

**RAPORT Z PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH SPORZĄDZENIA
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: AZALIOWEJ, ZDROJOWEJ I
SZYMONA FABIANA W WAŁBRZYCHU
(ETAP I - SKŁADANIE WNIOSKÓW DO PROJEKTU
PLANU MIEJSCOWEGO)**

**BIURO URBANISTYKI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W WAŁBRZYCHU**

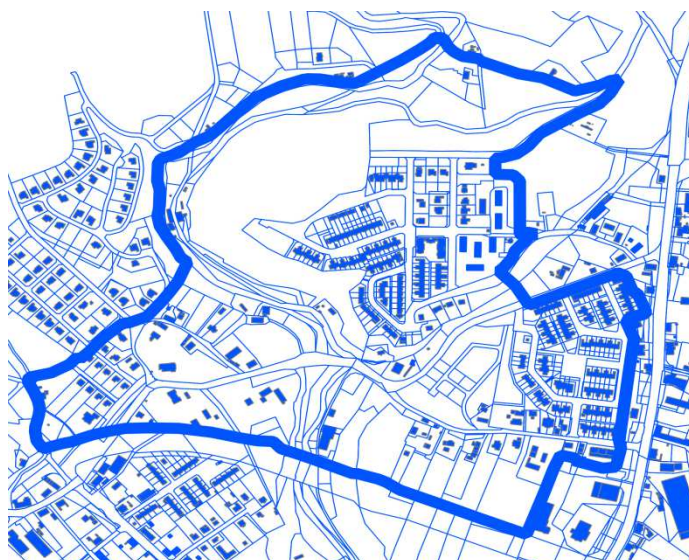
Opracowanie raportu:

Joanna Sakowska
Marta Jaroszewska
Anna Podkówka

Nadzór:

Robert Szymala

WAŁBRZYCH, WRZESIEŃ 2017



Spis treści

1. Wstęp	3
1.1 Schematyczna mapa konsultowanego obszaru	4
2. Forma i przebieg konsultacji.....	5
2.1 Działania informacyjno-promocyjne	5
3. Uwagi mieszkańców zgłaszane podczas konsultacji	6
3.1 Propozycje rozwiązań	8
3.2 Spotkanie podsumowujące.....	10
3.3 Główne uwagi zgłaszane przez mieszkańców – tabela.....	11
4. Formalne wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
5. Wyniki ankiety on-line.....	14
6. Podsumowanie	16
7. Załączniki	16

1. Wstęp

W ramach projektu „Przestrzeń dla partycypacji” w dniach od 8 maja 2017 do 29 września 2017 roku odbył się pilotaż rozszerzonej formuły konsultacji społecznych na etapie składania wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu oraz prac nad koncepcją zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem. Konsultacje miały na celu przede wszystkim zaangażowanie społeczności lokalnej (w tym przypadku głównie mieszkańców dzielnicy Szczawienko) do tworzenia planu i włączenie się do dyskusji na temat przestrzeni dzielnicy. Dodatkowym celem procesu konsultacji było przybliżenie mieszkańcom tematyki planowania przestrzennego, w szczególności procesu powstawania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach projektu mieszkańcom biorącym udział w spotkaniach rozdano przewodniki, wyjaśniające czym jest planowanie przestrzenne i w jaki sposób można zaangażować się w tworzenie dokumentów planistycznych naszego miasta.

Procedura sporządzania miejscowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu, zainicjowana została uchwałą Nr XXXVIII/461/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 lutego 2017 r. (<http://bip.um.walbrzych.pl/resolutions/content/23668>). Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mieszkańcy mogli zgłaszać formalne wnioski do opracowywanego planu. Termin na składanie wniosków był wyznaczony od 8 maja do 6 czerwca 2017 r. Urząd Miasta zdecydował się jednak na rozszerzenie obowiązku ustawowego o inne formy konsultacji, pozwalające na bezpośredni kontakt z mieszkańcami. Rozbudowane zostały również działania informacyjne i edukacyjne, o czym piszemy w dalszej części raportu.

2. Forma i przebieg konsultacji

W ramach dyskusji z mieszkańcami nad założeniami miejscowego planu na Szczawienku zaplanowano i przeprowadzono następujące formy konsultacji:

Forma konsultacji	Data i miejsce	Liczba uczestników
Spotkanie konsultacyjne (przed przyjęciem przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu)	21.02.2017, Przedszkole Bajkolandia przy ul. Wrocławskiej 169	21
Spotkanie konsultacyjne	8.05.2017, Przedszkole Bajkolandia przy ul. Wrocławskiej 169	13
Zbieranie formalnych wniosków do planu (zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	8.05-6.06.2017	Łącznie wpłynęło 5 wniosków
Spotkanie konsultacyjno - warsztatowe	5.06.2017, Przedszkole Bajkolandia przy ul. Wrocławskiej 169 (w ramach festynu organizowanego przez przedszkole z okazji dnia dziecka)	21
Spotkanie konsultacyjne	6.07.2017, Przedszkole Bajkolandia przy ul. Wrocławskiej 169	16
Terenowy punkt konsultacyjny	2.08.2017, teren przy ul. Makowej	18
Ankieta internetowa	11.08-29.08.2017, dostępna: http://um.walbrzych.pl/news/ankieta-na-temat-szczawienka	98
Spotkanie podsumowujące	30.08.2017, Przedszkole Bajkolandia przy ul. Wrocławskiej 169	22

Łącznie w konsultacjach wzięło udział ok. 200 osób, co jest istotną zmianą w stosunku do dotychczasowych procedur planistycznych, gdzie praktycznie brak było zainteresowania uczestnictwem w tworzeniu dokumentów planistycznych

2.1 Działania informacyjno-promocyjne

O odbywających się konsultacjach informowano m.in. poprzez ogłoszenia w BIP i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, stosowano również różne inne metody informowania mieszkańców, starając się wypracować takie, które mogą okazać się najskuteczniejsze w przyszłości (ogłoszenia w lokalnej prasie, mediach społecznościowych, na plakatach czy wysyłanych zaproszeniach).



W konsultacjach uczestniczyli projektant planu pan Adrian Luszka oraz Urbanista Miejski pan Robert Szymala, którzy wypowiedzieli się na tematy dotyczące ogólnych zagadnień dotyczących planowania przestrzennego, jak również zagadnień ściśle dotyczących analiz urbanistycznych, uwarunkowań planistycznych oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu. Odpowiadali również na zadawane pytania i kierowane do nich wnioski, także takie, które dotyczyły terenów poza obszarem objętym konsultacjami. Pan Robert Szymala zaznaczył, że plan miejscowy nie gwarantuje realizacji wszystkich proponowanych zadań i inwestycji, a jedynie wskazuje miejsca, gdzie mogą być zlokalizowane i jest narzędziem niezbędnym do ich powstania.

3. Uwagi mieszkańców zgłaszane podczas konsultacji

Pierwsze spotkanie w ramach konsultacji, które odbyło się 21 lutego 2017 r. jeszcze przed podjęciem przez Radę Miejską Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, miało na celu wprowadzenie mieszkańców w zagadnienia planistyczne i doprecyzowanie granic przyszłego planu miejscowego.

Na kolejnych spotkaniach konsultacyjnych (8.05, 5.06, 6.07) oraz terenowym punkcie konsultacyjnym (2.08) poruszane były następujące **tematy, do których mieszkańcy zgłaszali uwagi:**

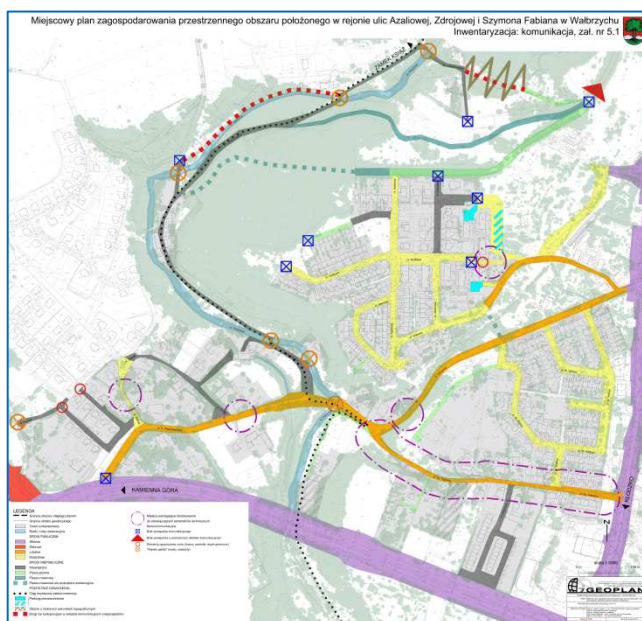
- stan ulicy Zdrojowej;
- uciążliwości wynikające z braku ogrodzenia boiska;
- stan zabytkowej al. Kasztanowej;
- wjazd TIR-ów na osiedle;
- charakterystyka przyszłych funkcji uzupełniających;
- brak wystarczającej ilości wjazdów/wyjazdów;
- brak skomunikowania pieszego ul. Witosza z ul. Wrocławską;
- zaplanowanie miejsc postojowych lub miejsc pod budowę garaży przy ulicy Jaworowej;
- brak wystarczającej ilości wjazdów i wyjazdów z osiedla;
- zły stan ulicy Zdrojowej.

Jedna z osób zauważyła, iż na projekcie planu miejscowego błędnie zaznaczono teren usługowy w odniesieniu do inwentaryzacji, na którym zlokalizowana jest stolarnia.



Wśród tematów poruszanych przez zainteresowanych znalazły się również:

- przebieg linii zabudowy przy ul. Jaworowej;
- lokalizacja nowych miejsc postojowych;
- projektowana droga „łącznik” między ul. Makową a ul. Zdrojową;
- wyłączenie z ruchu kołowego al. Kasztanowej;
- lokalizacja placów zabaw, boiska do piłki nożnej - wskazanie potencjalnych miejsc;
- możliwość finansowania niektórych zadań z Budżetu Partycypacyjnego;
- remont ul. De Gaulle’a;
- zbyt duży hałas od strony ul. De Gaulle’a - mieszkańcy zostali poinformowani, że mogą wnioskować o wykonanie analizy akustycznej, która wykaże czy konieczny jest montaż ekranów akustycznych w tym rejonie;
- powstanie smażalni ryb w rejonie ulic Fabiana i De Gaulle’a, dla której wydana została decyzja o warunkach zabudowy (nie został jednak złożony wniosek do planu);
- uciążliwość funkcjonowania stolarni przy ul. Fabiana;
- możliwość połączenia ul. Witosa z ul. Wrocławską schodami terenowymi;
- planowana droga łącząca osiedle na Szczawienku z al. Podwale i ul Forteczną;
- progi zwalniające na jezdni, organizacja ruchu, dbanie o zielen.
- powiązanie komunikacyjne osiedla w rejonie ul. Azaliowej z osiedlem w obszarze ul. Witosa;
- powiązanie piesze ul. Witosa z ul. Wrocławską (rozwiązanie poza obszarem planu);
- uregulowanie stosunków wodnych na działce nr 162/29 w rejonie ul. Jaworowej;



- budowa chodników i ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Wieniawskiego;
- skutki ewentualnego powiązania ul. Wrocławskiej z al. Podwale;
- remont ulicy Jaworowej oraz zamontowanie na tej ulicy progów zwalniających, ze względu na znajdujący się w pobliżu plac zabaw;
- remont al. Kasztanowej;
- zagospodarowanie placu przy ulicy Witosa;
- skutki likwidacji powiązania ul. Hochbergów z ul. Wrocławską oraz wpięcie jej do ronda na przedłużeniu ul. Wilczej – nowoprojektowanym odcinkiem zlokalizowanym poza obszarem planu, mającym wpływ na rozwiązanie komunikacyjne chroniące al. Kasztanową;
- możliwość zainwestowania działki nr 466/6 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie szeregowym;
- ponadto rozmawiano o połączeniu al. Podwale z ulicą Łączną, a także przyszłości terenów należących do firmy Tesco (leżących poza obszarem opracowania).

3.1 Propozycje rozwiązań

W połowie konsultacji (na spotkaniu 6.07) projektant planu omówił dotychczasowe ustalenia, jakie zostały sformułowane w wyniku dotychczasowego procesu konsultacyjnego – w odniesieniu do projektu planu, a także główne założenia przyjętych rozwiązań, ze szczególnym uwzględnieniem powiązania obszaru opracowania z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Scharakteryzował też strefowe założenia układu struktury funkcjonalno-przestrzennej w odniesieniu do stanu istniejącego i innych uwarunkowań mających wpływ na ostateczny kształt projektu planu.

1. Ochrona al. Kasztanowej

Pierwsza propozycja dotyczyła przyjętego rozwiązania, które w konsekwencji ma za zadanie chronić aleję Kasztanową. Polega ono na wyłączeniu z jej obszaru ruchu i poprowadzeniu nowego dojazdu do nieruchomości znajdującej się przy ul. Lubiechowskiej 15 (poza granicami projektu planu) planowaną drogą od ronda. Rozwiązanie to jest korzystne zarówno dla mieszkańców osiedla, jak i dla turystów odwiedzających zamek Książ, ponieważ umożliwia przeorganizowanie niebezpiecznego zjazdu z ul. Wrocławskiej w stronę Alei Rodziny Hochbergów. Dodatkowo stwarza rezerwę terenową pod miejsca postojowe i ewentualne usługi.

2. Połączenie ulic Nowej i Makowej z ul. Zdrojową

Następne istotne rozwiązanie projektowe dotyczyło połączenia ulic Nowej i Makowej z ulicą Zdrojową, jako naturalne powiązanie osiedla w rejonie ul. Azaliowej z osiedlem w rejonie ul. Witosa.

3. Połączenie al. Podwale z osiedlem na terenie planu

Kolejnym punktem było omówienie połączenia al. Podwale z obszarem planu i osiedlem zlokalizowanym w jego zachodnim sąsiedztwie. Projektant zaproponował ciąg komunikacyjny wykraczający poza granice opracowania, uzasadniając, iż jest to najkorzystniejszy sposób dla mieszkańców osiedla. Daje możliwość powiązania alternatywnego, bardzo istotnego pod względem funkcjonalnym oraz na wypadek sytuacji kryzysowych. Posiada również istotne walory krajobrazowe. Zauważono jednak, że rozwiązanie takie niesie ze sobą ryzyko zwiększenia ruchu poprzez stworzenie tzn. „skrótów” łączącego ul. Wrocławską i al. Podwale.

4. Wyłączenie w dolinie rzeki Pełcznicy spod zabudowy

Projektant zwrócił uwagę, że obszar w dolinie rzeki Pełcznicy powinien być całkowicie wyłączony spod zabudowy. Wyjątek stanowią jedynie istniejące budynki, w obrębie których prace budowlane powinny zostać ograniczone do realizacji niezbędnych remontów. Wschodnia część terenu przeznaczona została pod cele mieszkaniowe (nie licząc kilku istniejących obiektów usługowych towarzyszących funkcji mieszkaniowej). Mieszkańcy zostali zapewnieni, że zapisy uchwały zakazywać będą prowadzenia na tym terenie usług uciążliwych. Natomiast w zachodniej części przewidziano strefę aktywności gospodarczej, przeznaczając teren dawnej szkoły pod funkcję usługową, a nieruchomości do niej przylegające pod funkcję mieszkaniowo-usługową.

5. Propozycja linii zabudowy

Scharakteryzowana została ponadto idea zaproponowanych linii zabudowy, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Zgodnie z jej założeniami mają one uchronić osiedle w rejonie ul. Azaliowej od zakusów zagęszczania kolejnymi budynkami wielorodzinnymi.



6. Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe

Projektant rozwiązał wątpliwości dotyczące możliwości powstania na terenie planu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Projektant planu podkreślił, że rozwiązania nie są ostateczne i będą na odpowiednim etapie opiniowane i uzgadniane m. in z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.2 Spotkanie podsumowujące

Spotkanie podsumowujące cały proces konsultacji, odbyło się 30 sierpnia 2017 r.

Z uwagi na przybycie na spotkanie nowej grupy osób, które wcześniej nie brały udziału w spotkaniach, projektant planu omówił wykonane analizy, w tym analizę powiązań komunikacyjnych, analizę struktury własności czy strukturę użytkowników. Pokróćce przytoczył tematy poprzednich spotkań oraz uwagi jakie były zgłaszane przez mieszkańców. Zaznaczył, że od ostatniej prezentacji projekt planu nie uległ znaczącym zmianom. Znaczący to, że rozwiązania planistyczne omawiane na wcześniejszych spotkaniach i na punkcie konsultacyjnym, które spotkały się z aprobatą uczestników mają swoje odzwierciedlenie w projekcie rysunku planu. Jeden z mieszkańców Szczawienka, który przybył po raz pierwszy na konsultacje, był przeciwny przedstawionym rozwiązaniom komunikacyjnym obawiając się ich skutków dla bezpieczeństwa osiedli (niepożądany tranzyt ruchu ogólnomiejskiego). Część uczestników spotkania poparła go. Temat ten był przyczyną sporu i polaryzacji poglądów. Podsumowując to zagadnienie uznać jednak można, że większość mieszkańców uczestniczących w spotkaniach była zdecydowanie za uwzględnieniem w planie dodatkowych dróg ułatwiających wyjazd z osiedla. Projektant dodał, że to rozwiązanie jest nie tylko praktyczne, ale także zgodne ze sztuką urbanistyczną, co zdecydowanie przemawia na jego korzyść. Zaznaczyć należy, że rozwiązania komunikacyjne wykraczają poza teren opracowania planu miejscowego i będą przedmiotem odrębnych analiz Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, w których uwzględnione zostaną rozwiązania zapobiegające tranzytowi pomiędzy ul. Wrocławską i al. Podwale. Zagrożenie to wskazywane było podczas dyskusji niemal na każdym spotkaniu.

Poruszono kwestie niewystarczającej ilości miejsc postojowych, sklepów oraz brak w tej części miasta dyskontu spożywczego. Następnie zapoznano zebranych z wynikami ankiety, która dostępna była na stronie internetowej urzędu miejskiego. Wyniki ankiety przedstawione zostały w rozdziale 5. raportu.

3.3 Główne uwagi zgłaszane przez mieszkańców – tabela

Poniżej przedstawiono główne uwagi zgłaszane przez mieszkańców w formie zbiorczej:

Lp.	Treść uwagi	Czy dotyczy obszaru analizowanego?	Możliwość uwzględnienia w mpzp
1.	Zły stan ulic na osiedlu	TAK	NIE
2.	Brak oświetlenia dróg, chodników	TAK	NIE
3.	Wjazd TIR-ów w osiedle	TAK	NIE
4.	Odnowienie alei Kasztanowej	TAK	NIE
5.	Niewystarczająca liczba miejsc postojowych	TAK/NIE	TAK
6.	Niewystarczająca liczba sklepów	NIE	NIE
7.	Ograniczona komunikacja osiedla	TAK	TAK
8.	Brak miejsc do rekreacji dla dzieci	TAK	TAK
9.	Wykonanie schodów terenowych łączących ul. Witosa z ul. Wrocławską	NIE	NIE
10.	Zbyt duży hałas od strony ul. De Gaulle'a	TAK	NIE

4. Formalne wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podczas trwających konsultacji w terminie od 8 maja do 6 czerwca 2017 r. zgłoszono 5 wniosków. Ponadto dwa wnioski złożone zostały przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego oraz jeden wniosek złożony został po upływie terminu określonego w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu mpzp. Wszystkie wnioski (poza wnioskiem złożonym dnia 1.09.2017 r.) były prezentowane na spotkaniach konsultacyjnych, a sposób ich uwzględnienia był przedmiotem dyskusji.

Rozstrzygnięcia planistyczne odnoszące się do złożonych wniosków:

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Uwagi
1.	20 lutego 2017 r. (wniosek złożony przed przystąpieniem do sporządzenia mpzp).	Przeprowadzenie ścieżki pieszo-rowerowej ze stacji Wałbrzych-Szczawienko w stronę Książańskiego Parku Krajobrazowego wzdłuż rzeki Pełcznicy.	Wniosek uwzględniony, jego treść wpisuje się w kierunek rozwoju przestrzennego przyjęty przez organ sporządzający projekt planu.
2.	01 czerwca 2017 r.	1) Wykonanie drugiej, alternatywnej drogi dojazdowej do zabudowań ulic: Jaworowej, Azaliowej i Makowej; (dz. 162/29, 162/30, 120/35)	Wniosek nieuwzględniony. Biorąc pod uwagę stan faktyczny w zakresie układu komunikacyjnego, w tym jego parametry, a także stopień zainwestowania i potencjał terenów, których proponowane rozwiązanie komunikacyjne miałyby dotyczyć,

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Uwagi
			budowę alternatywnej drogi uznaje się za bezzasadną. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne nie rozwiąże żadnego problemu komunikacyjnego. Przyczyni się wyłącznie do stworzenia alternatywnego powiązania (kosztem powierzchni biologicznie czynnej) kilku zabudowanych nieruchomości w pn. części ul. Jaworowej z ul. Makową, w miejscu, gdzie istnieje już powiązanie przedmiotowych nieruchomości poprzez pd. odcinek ul. Jaworowej. Rozwiązanie to, tak pod względem ekonomicznym jak i funkcjonalnym ocenia się jako bezzasadne.
		2) wykonanie nawierzchni asfaltowej na ul. Azaliowej (odcinek pomiędzy nr 44 i 56) oraz ul. Jaworowej (odcinek pomiędzy nr 36 a nr 44);	Wniosek nieuwzględniony, wykracza poza naturę mpzp. Przekazano zgodnie z kompetencjami odpowiednim instytucjom.
		3) poprawa skomunikowania osiedla poprzez wykonania asfaltowego łącznika o długości ok. 50 m pomiędzy ul. Zdrojową a ul. Makową (dz. 120/39 i 42/3).	Wniosek uwzględniony, jego treść wpisuje się w kierunek rozwoju przestrzennego przyjęty przez organ sporządzający projekt planu.
		4) wykonanie chodnika oraz oświetlenia ulicznego wzdłuż ul. Zdrojowej, na odcinku od skrzyżowania z ul. Witosa do skrzyżowania z ulicami: H. Wieniawskiego i Sz. Fabiana;	Wniosek nieuwzględniony, wykracza poza naturę mpzp. Przekazano zgodnie z kompetencjami odpowiednim instytucjom.
		5) przeprowadzenie remontu nawierzchni drogi przy ul. Makowej na odcinku 180 m, tj. od skrzyżowania z ul. Dębową do skrzyżowania z ul. Jaworową;	Wniosek nieuwzględniony, wykracza poza naturę mpzp. Przekazano zgodnie z kompetencjami odpowiednim instytucjom.
		6) wykonanie oznakowania numeracji osiedlowych, zwłaszcza ulic: Jaworowej, Makowej i Azaliowej w kontekście licznych zjazdów na drogi osiedlowe;	Wniosek nieuwzględniony, wykracza poza naturę mpzp. Przekazano zgodnie z kompetencjami odpowiednim instytucjom.
		7) linia energetyczna/ rury gazowe/ wodociągowe itp. Na podstawie obowiązujących norm, aktów prawnych, przepisów (wskazując konkretny przepis) określić strefy ochronne sieci energetycznych, gazowych, wodociągowych, ciepłowniczych i innych, które będą czytelne i w równym stopniu korzystne zarówno dla inwestora jak i właściciela sieci.	Wniosek uwzględniony w zakresie wykazania w sposób jednoznaczny stref kontrolowanych od sieci gazowych (podwyższonego średniego ciśnienia oraz średniego ciśnienia), pasów technologicznych od sieci elektroenergetycznych (wysokich napięć i średnich napięć) oraz od magistralnej sieci kanalizacyjnej. Ponadto zostały ucztyelnione

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Uwagi
		<p>Bezwzględnie wskazać sieci nieczynne, w znaczny sposób ograniczające możliwość wykorzystania terenu pod potrzeby inwestycyjne oraz określić możliwości i warunki ich ewentualnej likwidacji. W przypadku, gdy dana sieć przebiega przez prywatną nieruchomość i jest na stałe niewykorzystywana, a idea pozostawienia jej jest jedynie alternatywa w wypadku chwilowej awarii innej, analogicznej sieci, określenie tych stref ochronnych na korzyść potencjalnych inwestorów.</p>	<p>(poprzez dodatkowe oznaczenie) sieci, od których wykazano powyższe strefy. Pozostałe sieci stanowią integralną część mapy zasadniczej, na której są zawarte informacje dotyczące ich rodzaju, parametrów oraz faktycznego wykorzystania. Strefy od tych sieci są na tyle nieznaczne, że ich przedstawienie na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000 jest niemożliwe. Dodatkowo należy podkreślić, że wykorzystywane materiały geodezyjne do sporządzenia mpzp są wyłącznie "do celów opiniodawczych", a nie „do celów projektowych”. Biorąc pod uwagę znaczną dynamikę w zakresie prowadzonych robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, ich ostateczny status należy weryfikować podczas procesu inwestycyjnego, poprzez wykonanie mapy „do celów projektowych”.</p>
1.	05 czerwca 2017 r.	<p>dot. przeznaczenia działki oznaczonej numerem 468 obr 2 Szczawienko na cele mieszkaniowe i usługowe z możliwością działania w oświacie czy służbie zdrowia</p>	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki pod usługi, w tym oświaty i zdrowia. Funkcja mieszkalna nie wpisuje się w kierunek rozwoju przestrzennego przyjęty przez organ sporządzający projekt planu.</p> <p>Założeniem niniejszego projektu, zgodnie z oczekiwaniami społecznymi i sztuką urbanistyczną jest stworzenie wielofunkcyjnego zespołu o ujęciu strefowym, w którym tereny o różnej funkcji będą integrowane w zwarte kompleksy, nie tworząc przy tym konfliktogennego sąsiedztwa. W tym celu, ograniczono do minimum przemieszanie funkcji mieszkalnej z usługową.</p> <p>Wypracowany został model koncentrujący usług w miejscach gdzie one już funkcjonują z poszerzeniem ich zasięgu w sposób tworzący zwarte tereny. Koncentrują się pomiędzy ul. Wieniawskiego a al. De Gaulle'a z ciążeniem w kierunku węzła al. Podwale z al. De Gaulle'a. Jest to optymalne miejsce z punktu widzenia przyszłego rozwoju układu komunikacyjnego, w tym połączenia ul. Wieniawskiego z al. Podwale na wysokości ul. Fortecznej, sąsiedztwa cmentarza oraz faktycznych źródeł uciążliwości jakimi są sąsiednie drogi klasy głównej.</p>

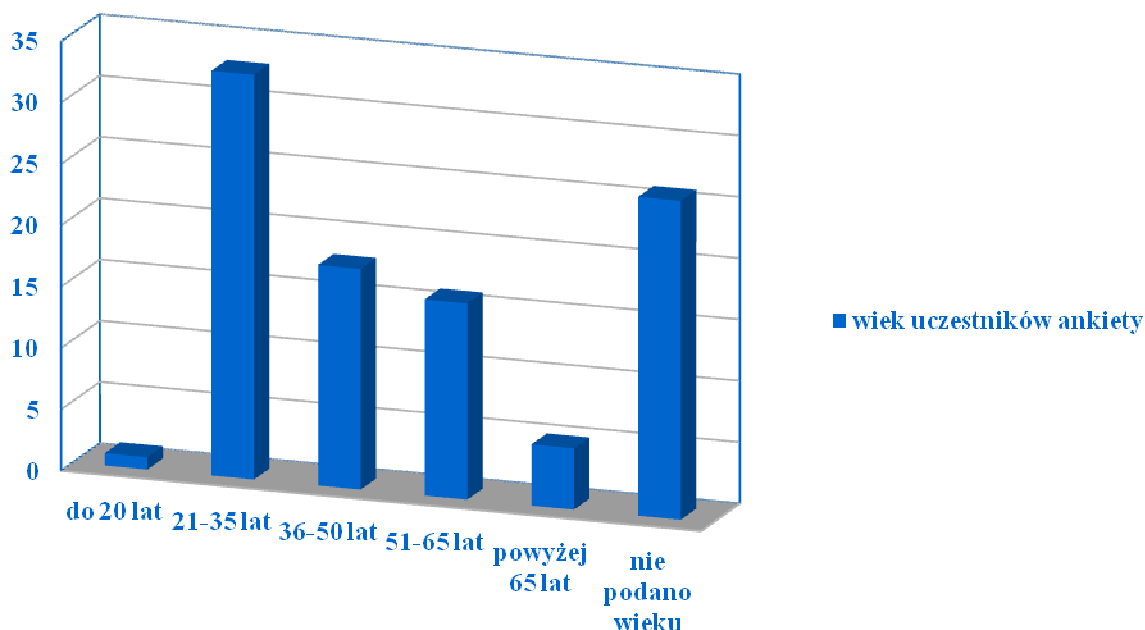
Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Uwagi
2.	06 czerwca 2017 r.	dot. wprowadzenia na działce 466/6 obr. 2 Szczawienko w Wałbrzychu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej) z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług	Wydzielanie lokali usługowych będzie możliwe na zasadach zgodnych z prawem budowlanym. Zgodnie z oczekiwaniami społecznymi i sztuką urbanistyczną zasadne jest stworzenie wielofunkcyjnego zespołu o ujęciu strefowym, w którym tereny o różnej funkcji będą integrowane w zwarte kompleksy, nie tworząc przy tym konfliktogennego sąsiedztwa. W tym celu, ograniczono do minimum przemieszanie funkcji mieszkalnej z usługową
3.	06 czerwca 2017 r.	dot. uwzględnienia w planie miejscowym budowy garażu na dz. 162/4 obr. 2 Szczawienko w Wałbrzychu	Wniosek nieuwzględniony, jego treść nie wpisuje się w kierunek rozwoju przestrzennego przyjęty przez organ sporządzający projekt planu. Budowę obiektu garażowego w „otwartej” przestrzeni ukształtowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej, o silnej ekspozycji (ze względu na znaczne zróżnicowanie ukształtowania terenu) uznać należy za niepożądaną pod względem utrzymania elementarnego ładu przestrzennego. Byłby to rozwiązanie bezprecedensowe w przestrzeni osiedla wielorodzinnego w rejonie ul. Jaworowej.
4.	06 czerwca 2017 r.	dot. uporządkowania i zagospodarowania ogólnodostępnego terenu dz. 285/31 obr. 2 Szczawienko w Wałbrzychu (poprawa stanu technicznego płyty boiska, wprowadzenie ławek do siedzenia, ew. „łapaczy piłek”, nasadzenie krzewów / drzew, organizacja rabat kwiatowych, trawnika z alejkami)	Wniosek nieuwzględniony, wykracza poza naturę mpzp. Należy ponadto podkreślić, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania umożliwiają zagospodarowanie terenu zielonego w różnorodny sposób, w tym odpowiadający złożonej koncepcji.
5.	1 września 2017 r. (wniosek złożony po upływie terminu określonego w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia mpzp).	Zmian przeznaczenia terenu z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniowo-usługową (dz. 162/9 i 162/11 obr. 2 Szczawienko).	Wniosek uwzględniony, jego treść wpisuje się w kierunek rozwoju przestrzennego przyjęty przez organ sporządzający projekt planu.

5. Wyniki ankiety on-line

W konsultacjach społecznych wykorzystano narzędzie internetowe, które ułatwiło uzyskanie opinii mieszkańców na temat obszaru będącego przedmiotem opracowania, ich oczekiwań oraz dostrzeganych problemów. Ponadto w ankiecie zawarto pytania dot. preferowanej formy komunikacji z mieszkańcami

i zbierano podstawowe informacje o jej respondentach.. Z uwagi na charakter tej części miasta i przebieg dyskusji na spotkaniach konsultacyjnych uznano, że ankieta będzie się odnosić do Szczawienka w całości, a nie tylko do obszaru objętego projektem planu miejscowego. Ankieta zamieszczona była na stronie: <http://www.um.walbrzych.pl/pl/news/ankieta-na-temat-szczawienka>

W badaniu ankietowym uczestniczyło 98 osób z tego 68,4 % to osoby mieszkające na Szczawienku. Były to osoby w szerokim przedziale wieku (od 16 do 72 lat). Z czego 55,9 % osób to mężczyźni.



Mieszkańcy Szczawienka, którzy wzięli udział w ankiecie deklarowali, że są zadowoleni z zamieszkiwania na tym obszarze (zdecydowanie tak – 52,2 %, raczej tak - 40,3 %). Wskazywali oni na to, że jest to dzielnica spokojna, ładna, w bezpośrednim sąsiedztwie Książańskiego Parku Krajobrazowego z Zamkiem Książ i atrakcyjnymi terenami zieleni. Osoby niezadowolone zwracały uwagę na zły stan dróg osiedlowych, brak osiedlowych terenów rekreacyjnych. Charakter układu komunikacyjnego był odbierany zarówno pozytywnie jak i negatywnie (przy minimalnej przewadze głosów negatywnych). Podobnie oceniane były pozostałe elementy zagospodarowania (liczba miejsc parkingowych, ścieżek rowerowych i chodników). Niejednoznacznie oceniano również sposób wyjazdu z osiedla w stronę centrum miasta lub poza miasto. Badania potwierdziły podnoszony na spotkaniach konsultacyjnych niedostatek usług podstawowych, usług zdrowia i oświaty, miejsc zabaw dla dzieci oraz niezadowalającą dostępność do gastronomii (mimo istnienia takich obiektów zarówno na obszarze objętym planem miejscowym, jak i w jego sąsiedztwie).

Aż 87,5 % osób, które wypełniło ankietę deklarowało, że w przyszłości chciałoby, by informowano ich o podobnych konsultacjach związanych z planowaniem przestrzennym w Wałbrzychu. Większość wskazywała, że informacje na ten temat powinny być umieszczane na stronie Urzędu Miejskiego, profilu miasta w mediach społecznościowych i lokalnej prasie lub przekazywane bezpośrednio pocztą elektroniczną do zainteresowanych. Część osób proponowała umieszczanie ogłoszeń na tablicach Rady Wspólnoty Samorządowej. Pojawiły się

również pojedyncze głosy proponujące wykorzystanie miejskich citylight-ów, aplikacji telefonicznych (np. blisko) oraz ulotek przekazywanych bezpośrednio do skrzynek pocztowych.

6. Podsumowanie

Pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dzielnicy Szczawienko w Wałbrzychu zakończył się spotkaniem podsumowującym, w którym uczestniczyła najliczniejsza grupa mieszkańców. Mieszkańcy wyrazili zadowolenie z przeprowadzonych konsultacji, ponieważ do tej pory nie byli powiadamiani o sporządzaniu planów miejscowych w skuteczny sposób (Prezydent zawiadamiał o sporządzaniu mpzp zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ogłoszenia i obwieszczenia umieszczane na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej). W trakcie trwania konsultacji można było składać wnioski i uwagi dotyczące terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego. Część osób dosyć aktywnie uczestniczyła w konsultacjach prezentując swoje uwagi dot. zagospodarowania osiedla. Byli także tacy, którzy spodziewali się załatwienia wszystkich problemów dzielnicy, nie tylko tych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, a nawet przede wszystkim tych dotyczących remontów dróg czy powstania nowych obiektów usługowych. W swych wypowiedziach mieszkańcy podkreślali chęć dalszego uczestnictwa w procesie sporządzania planu miejscowego na dalszych etapach prac planistycznych. Pojawiły się również głosy mieszkańców innych dzielnic oczekujące podobnych działań na ich terenie.

Kolejny etap konsultacji, polegający na dyskusji dotyczącej stworzonego projektu miejscowego planu, planowany jest jesień 2017 i początek 2018 roku. Wszelkie informacje będą zamieszczane m.in. na stronie: <http://bip.um.walbrzych.pl/contents/1656>.

7. Załączniki

- protokoły ze spotkań konsultacyjnych i terenowego punktu konsultacyjnego <http://bip.um.walbrzych.pl/contents/1656>