

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem o charakterze niemieszkalnym, położonej w Wałbrzychu przy ul. **Reymonta 34 i Szkolnej 4**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 97/1, obręb Podgórze nr 39, o powierzchni 0,4736 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00014227/7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.
Powierzchnia użytkowa budynku – 726,90 m².

Cena wywoławcza nieruchomości 500.000,00 zł.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "K" – Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem K 5.1., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objęty ochroną konserwatorską. Z kolei kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu.

Nieruchomość częściowo zabudowana wolno-stojącym budynkiem o charakterze niemieszkalnym, pełniącym funkcję szkoły, pozostała część działki stanowi boisko oraz tereny porośnięte trawą i zadrzewione. Teren zagospodarowany, w części zagrodzony.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 26.04.2017 r i 30.08.2017 r.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Rokowania odbędą się w dniu **20.12.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (sala ślubów) o **godz. 10:00.**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Reymonta 34 i Szkolna 4**” do dnia **13.12.2017 r. do godz. 14:00** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze)
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 50.000,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **13.12.2017 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Wpłacona zaliczka ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego. Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaofertowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań. Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665 52 41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, od dnia 17.10.2017 r. do dnia 20.12.2017 r.