

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Kłodzkiej** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 28/5 obręb 37 Rusinowa o łącznej powierzchni 1,6302 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00035998/5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 710.000,00 zł (+23% VAT).**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku działka **28/5**, obręb 37 Rusinowa położona jest w jednostce urbanistycznej „L” - Rusinowa na obszarze oznaczonym symbolem **L 3.11**, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowią tereny rolnicze, a kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na zabudowę mieszkaniową. Wymagane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Działka objęta jest ostateczną decyzją nr 143/2016 z dnia 30.09.2016 r. o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wiat magazynowych do obsługi produkcji ogrodniczej.**

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej przedmiotowej nieruchomości. Opłata roczna z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wynosi 7.428,48 zł i płatna będzie przez okres 10 lat od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.12.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **13.12.2017 r.** wadium w wysokości **71.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 17.10.2017 r. do dnia 20.12.2017 r.