

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania ograniczone do spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości przylegających do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Poselskiej 5A oznaczonej jako działka nr 224/3 obręb Podzamcze nr 47 o powierzchni 0,8489 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00088353/8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej może być wykorzystana jako uzupełnienie nieruchomości przyległych ( tj. 198/20, 225, 263 oraz 226/6 obręb 47 Podzamcze).

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona bezterminowa służebność przesyłu na rzecz PEC S.A. w Wałbrzychu

### **Cena wywoławcza nieruchomości 600.000,00 zł + 23 % VAT**

Działka nr 224/3 jest działką izolowaną, pozbawioną bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Aktualnie na przedmiotowej nieruchomości urządzony jest parking.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 28.06.2017 r i 27.09.2017 r.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Rokowania odbędą się w dniu **20.12.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 ( sala ślubów ) o **godz. 10:15.**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Poselska 5A**” do dnia **13.12.2017 r. do godz. 14:00** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ( formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze )
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- Oryginał aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik rokowań jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym ( tj. 198/20, 225, 263, 226/6 obręb 47 Podzamcze )

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 60.000,00 zł.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **13.12.2017 r.**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.**

Wpłacona zaliczka ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665 52 41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

**Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, od dnia 17.10.2017 r. do dnia 20.12.2017 r.**