

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami o charakterze niemieszkalnym, położonej w Wałbrzychu przy ul. **Niepodległości 88**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 644/1, obręb Podgórze nr 33, o powierzchni 0,6155 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00025194/6, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Powierzchnia użytkowa budynku głównego – 1.872,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 90,00 m<sup>2</sup>.

### **Cena wywoławcza nieruchomości 1.000.000,00 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "K" - Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem K 2.0., o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu, wymagane działania rehabilitacyjne w zakresie utrzymania zabudowy.

Nieruchomość częściowo zabudowana dwoma budynkami o charakterze niemieszkalnym ( budynek główny pełniący funkcję szkoły oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki) , pozostała część działki stanowi tereny porośnięte trawą i zadrzewione. Teren zagospodarowany, ogrodzony. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest od ulicy Górniczej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona zostanie nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 646/1.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 26.04.2017 r i 30.08.2017 r.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Rokowania odbędą się w dniu **20.12.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 ( sala ślubów ) o **godz. 9:45.**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Niepodległości 88**” do dnia **13.12.2017 r. do godz. 14:00** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ( formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze )
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 100.000,00 zł.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **13.12.2017 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.**

Wpłacona zaliczka ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego. Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaofertowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań. Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665 52 41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

**Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, od dnia 17.10.2017 r. do dnia 20.12.2017 r.**