



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

REGULACJA UPRAWNIENÍ DO LOKALU MIESZKALNEGO OSÓB
POZOSTAJĄCYCH W LOKALU PO ZGONIE NAJEMCY LUB PO OPUSZCZENIU
LOKALU PRZEZ NAJEMCĘ SKUTKUJĄCYM ROZWIĄZANIEM UMOWY NAJMU

Podstawa prawna	1. Art. 680 ¹ oraz 691 Kodeksu cywilnego – ustawa z dnia 23.04.1964r. (Dz.U. 2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02. z późn. zm) 2. Ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2016, poz. 1610 tekst jednolity z późn. zm.) 3. Uchwała nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.02.2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. 2014 poz. 1045 z późn. zm.)
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o przydział mieszkania. 2. W przypadku zgonu najemcy – akt zgonu (w przypadku zgonu poza Wałbrzychem). 3. Zaświadczenie o dochodach za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.
Wzory dokumentów do pobrania	Wniosek o przydział mieszkania.
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Lokalowe – Referat Lokalowy
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 poniedziałek – piątek 7.30 – 16.30
Termin załatwienia sprawy	Rozpatrzenie wniosku do 30 dni, w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji (opinii) do 60 dni.
Opłaty	11 zł w przypadku osób ubiegających się o lokal po zgonie niżej wymienionych osób: - rodziców, - małżonków, - osób, które pozostawały faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą (konkubinat), - osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych.

	Opłatę skarbową należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego: nr konta 52 1020 3668 0000 5102 0430 0935 lub w placówkach i oddziałach banku PKO BP S. A. (bez dodatkowych opłat)
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy.
Informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none">1. Numer telefonu, pod którym udzielane są informacje: (074) 66-55-259.2. Odpowiedź zostanie dostarczona na adres korespondencyjny za pośrednictwem doręczycieli Urzędu Miejskiego lub poczty.3. Wnioski są do pobrania w Biurze Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego.4. Akty prawne Gminy Wałbrzych są dostępne na stronach internetowych Urzędu Miejskiego.