

ZARZĄDZENIE NR 646/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Wałbrzychu w obrębie Stary Zdrój 22, działki nr 77/1, nr 80, nr 110, w obrębie Podgórze 42 dz. nr 21, nr 22, w obrębie Rusinowa 35 dz. nr 100/3, w obrębie Książ 51 dz. nr 20, w obrębie Sobięcin 42 dz. nr 3, nr 5/3, nr 7 stanowiących własność Gminy Wałbrzych oraz nieruchomości położonej w obrębie Podgórze 41, działka nr 6 stanowiącej własność Miasta Wałbrzych na Prawach Powiatu, na prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Górnicej, obręb Podgórze 40, działka nr 49 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. z późn.zm.), art.14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia prawo własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Wałbrzychu tj.

- a) działkę gruntu nr 77/1, obręb Stary Zdrój nr 22 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00073673/9,
- b) działkę gruntu nr 80, obręb Stary Zdrój nr 22 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00073673/9,
- c) działkę gruntu nr 110, obręb Stary Zdrój nr 22 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00073673/9,
- d) działkę gruntu nr 21, obręb Podgórze 40 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00080061/8,
- e) działkę gruntu nr 22, obręb Podgórze 40 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076985/0,
- f) działkę gruntu nr 100/3, obręb Rusinowa 35 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00082437/9,
- g) działkę gruntu nr 20, obręb Książ nr 51 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00029164/5,
- h) działkę gruntu nr 3, obręb Sobięcin nr 42 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00083913/7,
- i) działkę gruntu nr 7, obręb Sobięcin nr 42 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00083913/7,
- j) działkę gruntu nr 5/3, obręb Sobięcin 42 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00089222/8,
- k) działkę gruntu nr 6, obręb Podgórze 41 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00072208/2 .

2. Wartość prawa własności w/w nieruchomości wynosi 1.118.400,00 zł (słownie: jeden milion sto osiemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

§ 2. 1. Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Górnicej, działka nr 49, obręb Podgórze 40 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Nr SW1W/00052789/2.

2. Wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej wynosi 1.117.000,00 zł, (słownie: jeden milion sto siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art.14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zm.) bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 646/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 28 września 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości nie zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2016.2147).

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m2	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1.	obr. Stary Zdrój 22	77/1 80, 110	157182	73673/9	Tereny leśne – lasy ochronne, zabudowa mieszkaniowa, ogr, funkcji mieszk.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	693.100,00 zł	Własność nieruchomości
2.	obr. Podgórze 40	21	3643	80061/8	Teren częściowo zalesiony, częściowo nieużytkowany	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	3.400,00 zł	Własność nieruchomości
3.	Obr. Podgórze 40	22	31758	76985/0	Teren częściowo zalesiony, częściowo nieużytkowany	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	46.900,00 zł	Własność nieruchomości
4.	Obr. Rusinowa 35	100/3	15950	82437/9	Zabudowa mieszkaniowa, ogr, funkcji mieszk.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	30..900,00 zł	Własność nieruchomości
5.	Obr. Książ 51	20	32149	29164/5	Tereny parkowo-leśne	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	278.700,00 zł	Własność nieruchomości
6.	Obr. Sobięcin 42	3, 7	23087	83913/7	Tereny leśne, lasy chronione	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	30.800,00 zł	Własność nieruchomości
7.	Obr. Sobięcin 42	5/3	5118	89222/8	Tereny leśne, lasy chronione	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	15.400,00 zł	Własność nieruchomości
8.	Obr. Podgórze 41	6	10521	72208/2	Tereny ekstensywnego rolnictwa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	19.200,00 zł	Własność nieruchomości

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016.2147 j.t. ze zm.) upływa z dniem 09.11.2017 r. Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 28.09.2017 r. do dnia 19.10.2017 .

Sporządziła:K.Drężek