

**ZARZĄDZENIE NR 641/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 25 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 96/8 w obrębie 2 Szczawienko, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 641/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 25 września 2017 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Wrocławskiej obręb 2 Szczawienko	96/8	SW1W/000 77639/7	0,0662	nieruchomość niezabudowana	własność	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru ulicy Wrocławskiej i alei de Gaulle'a - rejon ulic Wilczej i Pogodnej w Wałbrzychu zatwierdzonym Uchwałą Nr X/90/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 1 sierpnia 2007 roku pod pozycją 238, zgodnie z którym w/w działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 17 U,MW dla którego obowiązują następujące ustalenia: •Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; •Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2)parkingi dla użytkowników, 3) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, 4) zieleń urządzone, 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury	70.000,00 zł + 23 % VAT

						technicznej. •Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowy i adaptacje istniejącej zabudowy na zasadach określonych w § 6 niniejszej uchwały. •W przypadku rozbudowy i przebudowy istniejących budynków nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulic wyznacza ich obecna elewacja frontowa. Dla nowych budynków obowiązuje linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu. •Ustala się zachowanie istniejącej telefonicznej centrali abonenckiej znajdującej się na działce nr 95/9 (Z,T) i zagospodarowanie działki zielenią urządzoną. •Minimalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 8m, maksymalna – 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. •Dla projektowanej zabudowy ustala się dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o symetrycznych spadkach połaci, o kącie nachylenia połaci głównych od 35 do 45 stopni. •Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osób zatrudnionych i użytkowników (ustalenia § 13 ust. 3 nin. uchwały). Obsługa komunikacyjna – z ulicy Uczniowskiej, Wrocławskiej – wyłącznie w odniesieniu do istniejących budynków obsługiwanych w stanie istn. z ulicy Wrocławskiej oraz od wschodu (ustalenia § 13 ust. 6).	
--	--	--	--	--	--	---	--

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 06.11.2017 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 25.09.2017 r. do dnia 16.10.2017 r.