

Projekt

z dnia 11 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 4 września 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulicy Orkana i drogi na Pogorzałę
w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4, art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulicy Orkana i drogi na Pogorzałę w Wałbrzychu, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:5000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

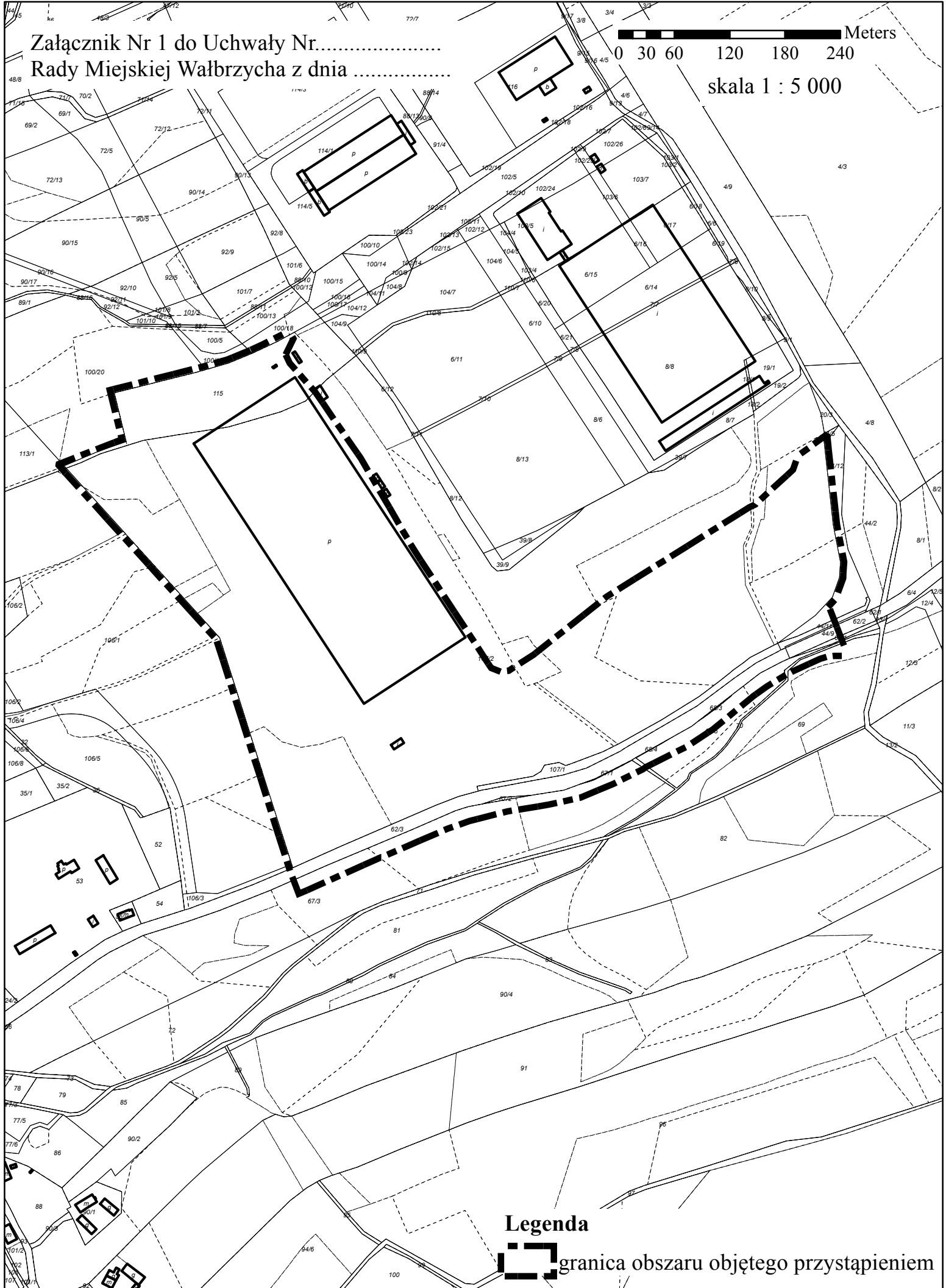
¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 oraz w Dz. U. z 2017 r. poz. 1948, poz. 730 oraz poz. 935.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia

0 30 60 120 180 240 Meters

skala 1 : 5 000



UZASADNIENIE

Potrzeba zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Etap III przy ulicy Uczniowskiej w Wałbrzychu przyjętego uchwałą Nr II/15/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 18 listopada 1998 roku spowodowana jest koniecznością dostosowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu do rozwijającej się działalności inwestorów na tym terenie. Podstawą przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany planu miejscowego jest wniosek spółki "Ronald", z dnia 21 lipca 2017 roku, z którego wynika, iż na przedmiotowym terenie Inwestor planuje wybudowanie zakładu (hali produkcyjnej o powierzchni 3,47 ha i wysokości 457,30 m) oraz dodatkowej platformy "A" - parkingi i place składowe, a także dodatkowej platformy „B” - zagospodarowanie zielenią.

Zmiana ww. planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na zwiększenie presji na środowisko ani nie będzie wiązać się z uciążliwościami dla mieszkańców.

Ponadto proponowana zmiana przeznaczenia terenu objętego planem będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń planu miejscowego obejmować będzie m. in. określenie funkcji terenu i sposób ich zagospodarowania oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz inne ustalenia określone w ww. przepisach w niezbędnym zakresie.

W chwili obecnej trudno jest określić dokładnie jakie skutki finansowe dla Gminy pociągnie za sobą podjęcie niniejszej uchwały. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego (zgodnie z art. 17 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jest jednym z dokumentów opracowywanych w trakcie przeprowadzania procedury planistycznej i formalno - prawnej związanej ze sporządzeniem planu. Dane dotyczące skutków finansowych będą przedstawione Radzie po opracowaniu projektu planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulicy Orkana i drogi na Pogorzałę w Wałbrzychu jest uzasadnione.