

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Wysockiego** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 149/4 obręb 18 Biały Kamień o łącznej powierzchni 0,3895 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00090174/6, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

W dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona, bezterminowa służebność przesyłu polegająca na budowie sieci gazowej.

**Cena wywoławcza 200.000,00 zł (+23% VAT).**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowe nieruchomości położone są w jednostce urbanistycznej "G" – Biały Kamień na obszarze oznaczonym symbolem **G 4.3.**, o następujących ustaleniach:

- uwarunkowania rozwoju -teren zieleni wysokiej, ogródków działkowych oraz ekstensywnego rolnictwa, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu.

**Działka objęta jest ostateczną decyzją nr 27/2016 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24.02.2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie stacji diagnostyki dla samochodów osobowych i budynku administracyjno-mieszkalnego.**

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 149/6, zapewniająca dojazd do przedmiotowej nieruchomości. **Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 31.10.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:30.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **24.10.2017 r.** wadium w wysokości **20.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 22.09.2017 r. do dnia 31.10.2017 r.