

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony ( do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Wrocławskiej 78), na sprzedaż lokalu z przeznaczeniem innym niż mieszkalne, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Wrocławskiej 78/2** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze o łącznej powierzchni użytkowej **14,50 m<sup>2</sup>** i składa się z jednej izby. Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr **106/2** o powierzchni **646 m<sup>2</sup>** obręb nr **4 Szczawienko** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00033493/1** wynosi **234/10000**.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>9.000,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>7.812,00 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 234/10000)</b>	<b>1.188,00 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **31.10.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o **godz. 9:40**.

**Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Piaskowa Góra w Wałbrzych ul. Topolowa 25B, tel. 74 840-27-19.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **24.10.2017 r.** wadium w wysokości **900,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( z dopiskiem „Wadium na przetarg lokal Wrocławska 78/2).

### **UWAGA!!!**

*Ograniczenie osób mogących wziąć udział w przetargu zostało wprowadzone ze względu na brak samodzielności lokalu. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie do dnia 24.10.2017 r. w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ( ul. Kopernika 2, pok.103) niżej wymienionych danych i dokumentów:*

- *imienia, nazwiska,*
- *aktu własności lokalu w w/w nieruchomości,*
- *dowody wpłaty wadium.*

***Komisja przetargowa po posiedzeniu kwalifikacyjnym zaplanowanym na dzień 27.10.2017 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu.***

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
od dnia 22.09.2017 r. do dnia 31.10.2017 r.**