

# Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Brzechwy 3/1** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na parterze** budynku mieszkalnego i składa się z: jednego pokoju z aneksem kuchennym i pomieszczenia gospodarczego, o łącznej powierzchni użytkowej **18,41 m<sup>2</sup>**.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 215** o powierzchni **820 m<sup>2</sup>** obręb **nr 27 Śródmieście** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/0006989/7** wynosi **277/10000**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.  
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30.08.2017 r.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>15.000,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>12.270,00 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 277/10000)</b>	<b>2.730,00 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **31.10.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 10:15**.

**Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Śródmieście w Wałbrzych ul. Mickiewicza 35, tel. 74 887-05-28.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **24.10.2017 r.** wadium w wysokości **1.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( z dopiskiem „Wadium na przetarg lokal mieszkalny Brzechwy 3/1”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

## **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 22.09.2017 r. do dnia 31.10.2017 r.**