

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Wincentego Pola 10/9** z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ( do dnia 11.03.2097 r. ).

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na **II piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: **jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i wc** o łącznej powierzchni użytkowej **33,18 m<sup>2</sup>**.

Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki **nr 226/1** o powierzchni **145 m<sup>2</sup>**, obręb nr **26 Nowe Miasto**, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00021845/7** wynosi **1032/10000**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30.08.2017 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości** **39.000,00 zł w tym:**

- **nieruchomość lokalowa** **37.674,00 zł**
- **nieruchomość gruntowa ( w udziale 1032/10000)** **1.326,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **31.10.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 10:00**.

**Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Nowe Miasto w Wałbrzych ul. Sygietyńskiego 19, tel. 74 887-05-31.**

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- pierwsza opłata 15 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

**Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **24.10.2017 r.** wadium w wysokości **3.900,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( z dopiskiem „Wadium na przetarg lokal mieszkalny Wincentego Pola 10/9”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
od dnia 22.09.2017 r. do dnia 31.10.2017 r.**