



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](http://www.um.walbrzych.pl)  
[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](http://www.um.walbrzych.pl)  
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

**KARTA INFORMACYJNA**  
**Podział nieruchomości ( działki )**

Podstawa prawna

-Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz.U.2016.2147 z późn. zm. )  
-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz.U.2004.268.2663 z późn. zm. ) .

Wymagane dokumenty

- Wniosek właściciela ( właścicieli ) bądź użytkownika wieczystego gruntu ( użytkowników wieczystych gruntu ) o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. W przypadku jednostek posiadających osobowość prawną wniosek osób upoważnionych do reprezentacji zgodnie z zapisem w Krajowym Rejestrze Sądowym ( KRS ).

- Do wniosku, zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami należy dołączyć następujące dokumenty :

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ;
- 2) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi ;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, w przypadku o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt. 2 ( podział jest zgodny z warunkami określonymi w tej decyzji ) ;
- 3a) pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a ustawy, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków ( pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości ) ;
- 4) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ( podział niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ) ;
- 5) protokół przyjęcia granic nieruchomości ;
- 6) wykaz zmian gruntowych ;
- 7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej ;
- 8) mapę z projektem podziału.

Ilość egzemplarzy mapy z projektem podziału : dla każdej ze stron postępowania + 3 egz. ( operat techniczny, rejestr gruntów i budynków, a/a )

Dokumenty wymienione w punktach **5-8** podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Wzory dokumentów do pobrania	Nie wymagane
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu - Referat Katastru Nieruchomości ul. Jana Matejki 2, pokój nr 5 ( I piętro ) Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod numerem tel. 74 64 88 538 lub 74 64 88 539
Miejsce składania dokumentów	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Jana Matejki 2 lub Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Henryka Sienkiewicza 6-8, tel. 74 64 88 504, tel. 74 64 88 505
Termin załatwienia sprawy	30 dni, licząc od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, aleja Wyzwolenia 24, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha.
Informacje dodatkowe	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku. Zgodnie z art. 64 § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity : Dz. U.2017.1257 z późn. zm. ), nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Aktualne na dzień 18.09.2017 r.

Sporządziła Irena Klim

Sprawdziła Barbara Szwedo