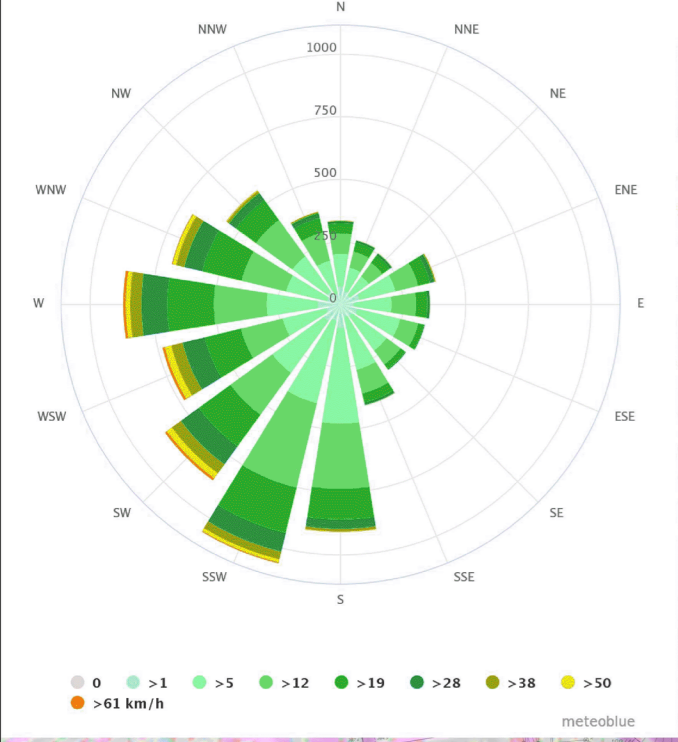


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu

Inwentaryzacja: struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz elementy kompozycji przestrzennej, zał. nr 1.3



RÓŻA WIATRÓW



LEGENDA	
	Granica obszaru objętego planem
	Granica obrębu geodezyjnego
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywniej
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Teren zabudowy usługowej
	Teren zabudowy usług kultury religijnej
	Teren usług sportu i rekreacji
	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
	Teren zabudowy o niezdefiniowanej funkcji
	Teren upraw ogrodniczych i sadów
	Teren łąk i pastwisk (stajnia koni)
	Teren lasu
	Teren rodzinnych ogrodów działkowych
	Teren zieleni urządzonej
	Teren zieleni nieurządzonej
	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
	Teren rowu melioracyjnego
	Teren parkingów powierzchniowych
	Teren komunikacji pieszo-jezdnej
	Teren wydzielonego ciągu pieszego
	Teren komunikacji pieszo-rowerowej
	Teren dróg publicznych klasy głównej
	Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
	Teren dróg publicznych klasy lokalnej
	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
	Teren dróg wewnętrznych
	Teren infrastruktury elektroenergetycznej
	Teren infrastruktury kanalizacyjnej
	Objekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
	Objekt zabytkowy wskazany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
	Obszar wskazany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
	Mur cmentarny wskazany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
	Granica obszaru wpisanego do ewidencji zabytków
	Granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
	Granica strefy z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu od cmentarza:
	50m
	150m
	Granica parku krajobrazowego
	Pomnik przyrody "Aleja lipowa"
	Ciąg pieszo-rowerowy
	Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV
	Sieć napowietrzna średniego napięcia 20kV
	Sieć kablowa średniego napięcia 20kV
	Wnętrzowa stacja trafo
	Słupowa stacja trafo
	Granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej
	Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia
	Gazociąg średniego ciśnienia
	Granica strefy kontrolowanej gazociągu
	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat)
	Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - Q0,2% (raz na 500 lat)
	Pustostan
	Dominanta wysokościowa
	Oś widokowa
	Obszar o utrwalonej kompozycji urbanistycznej
	Obszar o złożonych warunkach topograficznych
	Bariera komunikacyjna:
	Brak powiązania komunikacyjnego
	Elementy ograniczenia ruchu (tramy, pacholki, słupki graniczne)
	WNIOSKI:
	Złożone przed procedurą
	Złożone w trakcie procedury

GEOPLAN

INWESTOR: Urząd Miasta w Wałbrzychu, pl. Magierzaki 1, 58-300 Wałbrzych

RYBYNEK: Inwentaryzacja struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz elementów kompozycji przestrzennej w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Adam Łudka - nr upr. 2-381/W/2014 - główny projektant
mgr inż. Zdzisław Malinowski - nr upr. 2-381/W/2014 - projektant
mgr inż. Maciej Naborowski - projektant
mgr Tomasz Włocławski - inż. z zakresu ochrony środowiska
mgr inż. Ewa Olejnik - inż. system projektanta

SKALA: 1:2000 DATA: 2 czerwca 2017 r.