

**ZARZĄDZENIE NR 623/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 13 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Wałbrzychu, przy ul. Janusza Korczaka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/26, obręb Biały Kamień 14, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016.446 j.t. z późn. zm.) , art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Janusza Korczaka w obrębie Biały Kamień 14, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 38/26 o pow. 0,0207 ha niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Janusza Korczaka 2 oznaczonej jako działka nr 603, obręb Biały Kamień 14.

2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 623/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 13 września 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości nie zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym – polepszenie zagospodarowania, zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 j.t. z późn. zm.).

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Obr..Biały Kamień 14 przy ul.Janusza Korczaka	38/26	207	47124/5	Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowa jednorodzinna - nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość gruntowa niezabudowana na poprawę warunków zagoosp, nieruchomości przyległej	16.400,00 zł	Użytkowanie wieczyste I opłata 25% ceny roczna 3% ceny

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 j.t. z późn. zm.) upływa z dniem 25.10.2017 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 13.09.2017 r. do dnia 4.10.2017 r.

Sporządziła: K. Dręzek

tel. 74-66-55-225