

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Wałbrzychu przy **ulicy Wyszyńskiego**, oznaczonej jako działka numer **435 obręb 6 Piaskowa Góra** o powierzchni 19 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00022424/7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości	19.000,00 zł w tym:
– cena budynku garażu	15.010,00 zł
– cena działki	3.990,00 zł

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 442, zapewniająca dojazd do przedmiotowego garażu. **Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **11.10.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 10:00.**

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Piaskowa Góra w Wałbrzych ul. Topolowa 25b, tel. 74 840-27-19.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **04.10.2017 r.** wadium w wysokości **1.900,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 (z dopiskiem „Wadium na przetarg – garaż działka nr 435 obr 6 Piaskowa Góra ul. Wyszyńskiego”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłączenia w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 07.09.2017 r. do dnia 11.10.2017 r.