

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Spacerowej 1/5** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na II piętrze (poddasze)** budynku mieszkalnego i składa się z : 1 pokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni użytkowej **14,65 m²**.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 6,65 m² oraz pomieszczenie gospodarcze usytuowane na II piętrze o pow. 6,02 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 35/11 i 35/12** o powierzchni **1815 m²** obręb **nr 15 Konradów** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/0001458/0** wynosi **602/10000**.

Cena wywoławcza nieruchomości	16.000,00 zł w tym:
– nieruchomość lokalowa	10.144,00 zł
– nieruchomość gruntowa (w udziale 602/10000)	5.856,00 zł

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem **MZB BOK Biały Kamień** w Wałbrzych ul. Andersa 165, tel. 74 887-05-47.

Przetarg odbędzie się w dniu **11.10.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **04.10.2017 r.** wadium w wysokości **1.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 (z zaznaczeniem „Wadium na przetarg lokal mieszkalny Spacerowa 1/5”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 07.09.2017 r. do dnia 11.10.2017 r.