

**ZARZĄDZENIE NR.....1100...../2013**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**  
**z dnia.....19 sierpnia..... 2013 roku**

**w sprawie powołania zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu będących własnością Gminy Wałbrzych.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz.594 ), art. 12 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 ), w związku z art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2013 r., poz. 216), § 20 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664 ), w związku z § 3 Zarządzenia nr 970/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu przez Gminę Wałbrzych, zarządzam, co następuje:*

**§ 1**

Powołuję zespół do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, zwany dalej "Zespołem", w przedmiocie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu zwanej dalej "Spółką", w liczbie 3096 (słownie: trzy tysiące dziewięćdziesiąt sześć ) akcji spośród 6192 akcji będących własnością Gminy Wałbrzych, co stanowi 14,995% w kapitale zakładowym, zwanych dalej "Akcjami", w składzie:

- 1) Jerzy Świtek ..... - Przewodniczący,
- 2) Ewa Kusek ..... - Członek,
- 3) Elżbieta Klisz ..... - Członek,
- 4) Joanna Jarocka ..... - Członek,
- 5) Bożena Dębicki ..... - Członek,
- 6) Barbara Rutkiewicz ..... - Członek,
- 7) Jabela Raczyńska-Gójska ..... - Sekretarz.

**§ 2**

Upoważniam zespół, o którym mowa w § 1 do przeprowadzenia procedury zbycia akcji, w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, zawartego w załączniku do Zarządzenia nr 970/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu przez Gminę Wałbrzych, zgodnie z przepisami działu IV ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji z dnia 30 sierpnia 1996 r. oraz zgodnie z procedurą określoną w rozdziale 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa, zwanych dalej "negocjacjami", kierując się zasadami organizacji i trybu pracy Zespołu określonymi w zarządzeniu.

### § 3

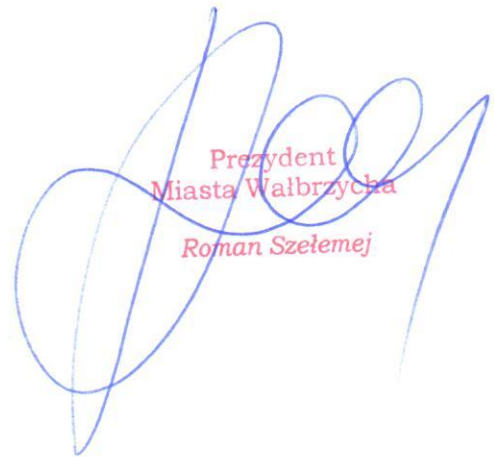
Organizację, tryb pracy oraz zakres obowiązków członków zespołu określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.



Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej

RADCA PRAWNY  
Maria Majewska  
3.10.19

**REGULAMIN**  
**działania zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia**

**§ 1**

1. Niniejszy Regulamin określa organizację, tryb pracy oraz zakres obowiązków członków zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, w przedmiocie zbycia akcji w spółce pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu.
2. Zadaniem Zespołu jest przeprowadzenie negocjacji dotyczących zbycia z potencjalnymi inwestorami i przedstawienie Zbywcy pisemnej rekomendacji dotyczącej wyboru inwestora.

**§ 2**

Negocjacje składają się z następujących faz:

1. kwalifikacja ofert pod względem formalno-prawnym i wybór podmiotów dopuszczonych do negocjacji do dalszego postępowania,
2. dopuszczenie do negocjacji wybranych podmiotów, określenie przez Zbywcę za pośrednictwem Zespołu warunków badania Spółki i termin jego wykonania przez inwestorów,
3. złożenie przez inwestorów po zakończeniu badania w terminie wyznaczonym przez Zbywcę, wiążących propozycji warunków umowy (oferty wiążącej) stanowiących podstawę negocjacji,
4. negocjacje,
5. po zakończeniu negocjacji podmiot uczestniczący w negocjacjach przedstawia na piśmie proponowane przez siebie wiążące warunki zawarcia umowy zbycia akcji oraz parafowany projekt umowy zbycia akcji.

**§ 3**

Zadaniem Zespołu jest w szczególności:

1. Dokonanie oceny i porównania odpowiedzi złożonych w następstwie publicznego zaproszenia do negocjacji przez podmioty zainteresowane dopuszczeniem do negocjacji zwanych dalej "Odpowiedziami" oraz przedłożenie Prezydentowi Miasta Wałbrzycha pisemnych rekomendacji, w tym odnośnie wyboru podmiotów dopuszczonych do negocjacji, a w następstwie dokonanego wyboru, zaproszenie tych podmiotów do negocjacji.
2. Sporządzenie listy dopuszczonych do negocjacji oferentów i zawiadomienie ich o możliwości przeprowadzenia badania Spółki.
3. Wyznaczenie terminu, w którym dopuszczeni oferenci będą mieli prawo badać stan Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu



4. Wyznaczenie terminu, w którym oferenci po przeprowadzonym badaniu stanu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu są zobowiązani potwierdzić Zbywającemu w formie pisemnej swój dalszy udział w negocjacjach oraz ustalenie miejsca i terminu złożenia ofert wiążących i pisemne zawiadomienie dopuszczonych do negocjacji oferentów o prawie do złożenia ofert wiążących.
5. Dokonanie oceny i porównania wiążących propozycji warunków umowy, złożonych przez każdy z podmiotów dopuszczonych do negocjacji po przeprowadzeniu badania Spółki, zwanych dalej "Ofertami Wiążącymi" oraz przedłożenie Prezydentowi Miasta Wałbrzycha pisemnych rekomendacji, w tym w zakresie wyboru podmiotów dopuszczonych do dalszych negocjacji.
6. Zaproszenie w formie pisemnej wybranych podmiotów, o których mowa w punkcie 5 do dalszych negocjacji w tym wyznaczenie terminu negocjacji.
7. Przed rozpoczęciem negocjacji sprawdzenie prawidłowości umocowania osoby reprezentującej inwestora w negocjacjach, w wypadku pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz inwestora sprawdzenie prawidłowości udzielonego pełnomocnictwa.
8. Przeprowadzenie negocjacji, w formie osobnych rozmów z każdym z inwestorów reprezentowanym przez upoważnionych przedstawicieli.
9. Dokonanie oceny i porównanie wiążących warunków zawarcia umowy, składanych przez każdy z podmiotów, z którymi były prowadzone negocjacje oraz niezwłoczne przedłożenie Prezydentowi Miasta Wałbrzycha pisemnych rekomendacji w przedmiocie wyboru nabywcy akcji.
10. Sporządzenie po zakończeniu negocjacji i zawarciu umowy sprzedaży akcji końcowego protokołu z negocjacji, zawierającego informacje o przebiegu negocjacji, zgodnie z § 21 ust. 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

#### § 4

1. Zespół wykonuje swoje czynności na posiedzeniach, przy osobistym udziale powołanych do niego członków, oraz poza posiedzeniami (w trybie roboczym). Czynności wykonywane przez członków Zespołu poza posiedzeniami powierzane są przez Przewodniczącego Zespołu.
2. Posiedzenia Zespołu są wyznaczane przez Przewodniczącego Zespołu, który informuje każdego z członków Zespołu o zwołaniu posiedzenia w dowolnej formie, w tym za pomocą środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
3. Uczestnictwo w posiedzeniach Zespołu potwierdzane jest listą obecności.
4. Przewodniczący Zespołu może upoważnić jednego z członków Zespołu do przejęcia jego obowiązków w uzasadnionych przypadkach nieobecności na posiedzeniach Zespołu, z wyjątkiem posiedzeń Zespołu, w trakcie których podejmowane są decyzje dotyczące zadań wskazanych w § 3 pkt 1), 3), 5) i 9) Regulaminu.
5. Członkowie Zespołu zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z pracą Zespołu, a w szczególności treści ofert i przebiegu negocjacji.
6. Podstawą negocjacji, o których mowa w § 3 pkt 6 – 10 jest pisemna Oferta Wiążąca.
7. Negocjacje, o których mowa w § 3 Regulaminu mogą być przerywane i odraczone.

#### § 5

Zespół opracowuje pisemne rekomendacje celem przedstawienia Prezydentowi Miasta Wałbrzycha w obecności co najmniej 4/7 jego składu.

## § 6

1. Członkowie Zespołu zobowiązani są rzetelnie i obiektywnie wykonywać powierzone im czynności, kierując się wyłącznie przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
2. Przewodniczący Zespołu kieruje pracą Zespołu, reprezentuje go na zewnątrz, jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących spraw organizacyjnych związanych z prowadzeniem negocjacji.
3. Do zadań Przewodniczącego Zespołu należy w szczególności:
  - ▲ wyznaczanie terminów posiedzeń Zespołu oraz ich prowadzenie,
  - ▲ podział pomiędzy członków Zespołu prac podejmowanych poza posiedzeniami (w trybie roboczym) nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dokumentacji,
  - ▲ informowanie Prezydenta Miasta Wałbrzycha o problemach związanych z pracami Zespołu w toku postępowania.
4. Do obowiązków Sekretarza Zespołu należy w szczególności:
  - ▲ sporządzanie protokołów z posiedzeń Zespołu oraz protokołów z negocjacji z podmiotami dopuszczonymi do dalszych negocjacji oraz sporządzanie protokołów z posiedzenia Zespołu,
  - ▲ sporządzenie projektu końcowego protokołu z negocjacji,
  - ▲ obsługa korespondencji z podmiotami uczestniczącymi w negocjacjach,
  - ▲ wykonywanie innych czynności powierzonych przez Przewodniczącego Zespołu.

## § 7

Negocjacje przeprowadza się, choćby wpłynęła tylko jedna Odpowiedź.

## § 8

1. Zespół, rekomendując Prezydentowi Miasta Wałbrzycha wybór podmiotów, które złożyły Odpowiedzi, kieruje się kryteriami określonymi jako przedmiot negocjacji w zaproszeniu, o którym mowa w § 2 Zarządzenia oraz w Memorandum Informacyjnym Spółki przy uwzględnieniu informacji dotyczących wiarygodności i możliwości finansowych tych podmiotów.
2. Zespół przy ocenie i porównaniu Ofert Wiążących będzie się kierował kryteriami określonymi jako przedmiot negocjacji w zaproszeniu, o którym mowa w § 2 Zarządzenia oraz w Memorandum Informacyjnym Spółki.

## § 9

W przypadku gdy Odpowiedź, Oferta Wiążąca nie będą odpowiadały wymogom formalnym określonym w zaproszeniu i Memorandum Informacyjnym, Przewodniczący Zespołu wzywa do uzupełnienia lub poprawienia odpowiednio Odpowiedzi, Oferty Wiążącej w wyznaczonym terminie, pod rygorem wykluczenia danego podmiotu z procedury negocjacji.

## § 10

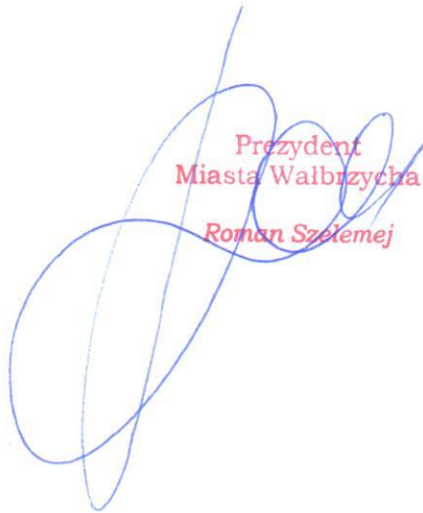
Ostatecznego wyboru nabywcy akcji dokonuje Prezydent Miasta Wałbrzycha.

## § 11

Zespół rozwiązuje się z chwilą przekazania Prezydentowi Miasta Wałbrzycha protokołu końcowego z negocjacji.

## § 12

W kwestiach porządkowych, nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, decyduje Przewodniczący Zespołu.



Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Sztelemej

S. Dobi...