

**ZARZĄDZENIE NR 586/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz § 10 pkt 1 i § 20 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 219 poz. 3407 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje**

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 586/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI  
NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej [SW1W]	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w mpzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1	ul. 11 Listopada 116 [lokal użytkowy]	dz. nr 502/1 dz. nr 502/2 dz. nr 502/3 dz. nr 502/4 obr. nr 20	22749/1	3739	uśl. - mieszk.	1 271 000	-	-	-
2	przy ul. Wrocławskiej [budynek użytkowy]	dz. nr 6/1 obr. nr 3	35655/9	229	"-"	151 800	-	-	-
3	ul. Forteczna 64/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 243/6 obr. nr 47	47942/5	367	"-"	160 300	-	-	-
4	ul. 11 Listopada 55/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 215/1 obr. nr 20	30670/5	1990	"-"	46 400	-	-	-
5	ul. 11 Listopada 72/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 351 obr. nr 20	74449/7	1214	"-"	60 400	-	-	-
6	ul. Morcinka 10/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 72/1 obr. nr 20	44050/4	520	"-"	43 900	-	-	-
7	ul. Batorego 49/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 91 obr. nr 21	40972/5	226	"-"	116 600	-	-	-

8	ul. Rynek 14/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 530 obr. nr 27	10334/2	521	-"	105 500	-	-	-
9	ul. Pluga 11/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 101 obr. nr 27	11259/9	368	-"	138 800	-	-	-
10	ul. Wysockiego 2/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 46/4 obr. nr 27	11385/1	491	-"	52 600	-	-	-
11	ul. Słowackiego 3A/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 252/1 obr. nr 27	10859/8	512	-"	98 700	-	-	-
12	ul. Mickiewicza 37/7 [lokal mieszkalny]	dz.nr 18/9 obr. nr 26	7025/9	533	-"	133 400	-	-	-
13	ul. Gdańska 2/2A [lokal mieszkalny]	dz.nr 398 obr. nr 27	10325/6	211	-"	158 700	-	-	-
14	ul. Sienkiewicza 9/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 330/2 obr. nr 27	15478/8	236	-"	123 500	15	1	31 mrca
15	ul. Hirszfelda 2/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/20 dz. nr 443/12 obr. nr 5	21374/4	300	-"	89 800	15	1	31 marca
16	ul. Gen. Andersa 88/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 103/2 obr. nr 16	53224/1	838	-"	45 900	-	-	-
17	ul. Gen. Andersa 143/5A [lokal mieszkalny]	dz. nr 255/4 obr. nr 14	31759/0	564	-"	48 500	-	-	-
18	ul. Ciechocińska 9/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 308 obr. nr 26	41446/6	424	-"	81 700	-	-	-
19	ul. Grabowskiej 3/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 200 obr. nr 15	78747/4	325	-"	66 100	-	-	-
20	ul. Daszyńskiego 9/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 117/2 obr. nr 15	14680/0	347	-"	65 500	-	-	-

21	ul. Dąbrowskiego 17/5 [lokal mieszkalny]	dz.nr 288/1 obr. nr 14	14308/9	2023	-"-	110 200	-	-	-
22	ul. Fredry 2/21 [lokal mieszkalny]	dz.nr 421/9 obr. nr 21	12425/1	962	-"-	49 500	-	-	-
23	ul. Królewiecka 40/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 128/1 obr. nr 32	81731/3	965	-"-	60 200	-	-	-
24	ul. 1 Maja 78/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 77/1 obr. nr 419	9926/9	419	-"-	65 800	-	-	-
25	ul. Niepodległości 66/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 630/4 obr. nr 33	30859/4	1192	-"-	44 600	-	-	-
26	ul. Niepodległości 102/5-6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 3/6 obr. nr 39	32189/0	506	-"-	128 200	-	-	-
27	ul. Niepodległości 147/2 [lokal mieszkalny]	dz.nr 703/15 obr. nr 33	29002/2	906	-"-	89 300	15	1	31 marca
28	ul. Niepodległości 203/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 87/1 obr. nr 39	77602/9	428	-"-	59 300	-	-	-
29	ul. Osiedle Górnicze 8/35 [lokal mieszkalny]	dz. nr 127/28 obr. nr 36	35079/7	387	-"-	59 400	-	-	-
30	ul. Paderewskiego 25/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 373 obr. nr 21	12522/1	616	-"-	43 100	15	1	31 marca
31	ul. Piłsudskiego 45/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 397/1 obr. nr 21	21568/1	296	-"-	58 900	15	1	31 marca
32	ul. Piłsudskiego 53/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 403 dz. nr 406 obr. nr 21	53763/1	749	-"-	62 400	-	-	-
33	ul. Piłsudskiego 90/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 150 obr. nr 26	32542/3	424	-"-	82 200	-	-	-

34	ul. Prosta 24/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 513 obr. nr 14	35982/0	427	-"-	95 300	-	-	-
35	ul. Wałbrzyska 41/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 252/3 obr. nr 44	50233/6	418	-"-	121 300	-	-	-
36	ul. Wiejska 1/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 183 obr. nr 15	14651/8	1033	-"-	100 800	-	-	-

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 4.10.2017 r.**

**Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.**

**Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 23.08.2017 r.**