

ZARZĄDZENIE NR 554/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 27 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowaną w wyniku realizacji
roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną, położoną przy ul. Lubelskiej w Wałbrzychu, składającą się z działek oznaczonych nr 262/2 i 264/3 o łącznej powierzchni 0,0460 ha obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgi wieczyste nr SW1W/00091728/2 i SW1W/00078756/0, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Lubelskiej 22 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 262/1 o powierzchni 0,0458 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 99 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 554/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 27 lipca 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Lubelskiej
Dane nieruchomości	<p>działka nr 262/2 o powierzchni 0,0441 ha obręb Nowe Miasto Nr 21 księga wieczysta nr SW1W/00091728/2 "Bi" - inne tereny zabudowane;</p> <p>działka nr 264/3 o powierzchni 0,0019 ha obręb Nowe Miast Nr 21 księga wieczysta nr SW1W/00078756/0 "B" - tereny mieszkaniowe</p>
Warunki i ograniczenia nieruchomości	<p>nieruchomość zabudowana trzema budynkami:</p> <ul style="list-style-type: none">- budynek garażowy - wiata stalowa wolnostojąca, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 16,10 m²,- budynek garażowy - wiata stalowa, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 14,50 m²,- budynek garażowy, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 16,90 m², <p>Gmina Wałbrzych nie posiada decyzji właściwego organu udzielającego pozwolenia na użytkowanie wyżej wymienionych obiektów. Nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że przejmie wszystkie ewentualne konsekwencje z tytułu braku decyzji właściwego organu udzielającego pozwolenia na użytkowanie tych obiektów.</p> <p>dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mazowieckiej - Bolesława Chrobrego - Piotra Wysockiego w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/235/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2008 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 sierpnia 2008 roku Nr 213 pod pozycją 2380.</p> <p>zgodnie z w/w planem nieruchomość znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 2 MU, dla którego obowiązują następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none">1. przewiduje się dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz nieuciążliwych usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² w jednym budynku; dopuszcza się:<ol style="list-style-type: none">a) budynki istniejące z mniejszą od trzech liczbą mieszkań,b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,c) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,d) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów;mieszkania muszą zajmować co najmniej 50% łącznej powierzchni użytkowej na terenie, z zastrzeżeniem, że ten wymóg nie obowiązuje w odniesieniu do nowego budynku, którego lokalizację określają linie zabudowy na terenie oznaczonym numerem porządkowym 5, jeżeli jeżeli na miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych zostanie przeznaczony,

	w tym nowym budynku, co najmniej 70% jego powierzchni użytkowej.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	47 900 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku vat

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), upływa z dniem 7.09.2017 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm), na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Lubelskiej 22 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 262/1 o powierzchni 0,0458 ha, obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00027855/2.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 27.07.2017 r. do dnia 17.08.2017 r.