PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy **ul. Rynek 17/2** wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **607** w obrębie **27 Śródmieście** o powierzchni **474 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta **nr SW1W/0009866/0.**

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na I piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z : 1 pokoju, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej **29,16 m².**

Do lokalu przynależy piwnica o łącznej powierzchni 10,01 m² oraz pomieszczenie gospodarcze na korytarzu o pow. 1,51 m².

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu wynosi **501/10000**.

Cena wywoławcza nieruchomości: **60.000,00 zł. w tym:**

- nieruchomość lokalowa 57.900,00 zł
- nieruchomość gruntowa 2.100,00 zł

Budynek położony w Wałbrzychu przy ul. Rynek 17, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/4667/703/Wł z dnia 14.12.1978 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446). Z tego tytułu uczestnikowi, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przetargu.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 15.02.2017 r i 24.05.2017 r.

Rokowania odbędą się w dniu **13.09.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 **(sala ślubów)** o **godz. 10:20**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Rynek 17/2"** do dnia **06.09.2017 r. do godz 14:00** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze)
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 6.000,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **06.09.2017 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2

od dnia 27.07.2017 r. do dnia 13.09.2017 r.