

**ZARZĄDZENIE NR 548/2017  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 25 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Kuracyjnej 5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Kuracyjnej 5, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 169 w obrębie 19 Stary Zdrój, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 548/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 25 lipca 2017 r.

### WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzenia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Kuracyjna 5	169	SW1W/000 37712/1	0,3506	nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola	własność	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "H" - Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem <b>H 1.2.</b> , dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności objęta ochroną konserwatorską, a kierunki zagospodarowania przestrzennego zakładają utrzymanie obecnej funkcji terenu.	570.000,00 zł

**Uwaga** : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 5.09.2017 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 25.07.2017 r. do dnia 15.08.2017 r.