

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem budynków i budowli kąpieliska otwartego, położonej w Wałbrzychu przy **ul. Bystrzyckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 116/11, 116/13 i 116/17 obręb 36 Rusinowa** o powierzchni **2,4643 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta **nr SW1W/00085600/4, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana stanowi część ogólnodostępnego kąpieliska odkrytego. Na terenie działki znajdują się : budynek pawilonu wejściowego, budynek zespołu trzech garaży, budynek przepompowni wody basenowej, budynek toalet, basen – niecka duża, basen – niecka mała, zjeżdżalnia, parking samochodowy oraz boisko do gier zespołowych.

Powierzchnia użytkowa budynku pawilonu wejściowego – 146,50 m².

Powierzchnia użytkowa budynku garaży – zespół trzech garaży – 97,80 m²

Powierzchnia użytkowa budynku przepompowni wody basenowej – 72,20 m²

Powierzchnia użytkowa budynku toalet – 75,70 m²

Cena wywoławcza nieruchomości: 4.500.000,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "L" - Rusinowa na obszarze oznaczonym symbolem **L 3.7.**, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługowa w części objęta ochroną konserwatorską. Z kolei kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu.

W związku z zabytkowym charakterem przedmiotowych działek, które znajdują się w zespole pałacowo - parkowym wpisanym do rejestru zabytków nr 686/670/Wł z dnia 22 sierpnia 1976 r., omawiane działki mają zostać zagospodarowane na cele turystyczno-rekreacyjne, z możliwością zabudowy hotelowej.

Nieruchomość przy ulicy Bystrzyckiej 3a w Wałbrzychu, stanowiąca część parku leśnego w zespole pałacowo – parkowym , położona na działkach nr 116/17, 116/3 i 116/11 obręb nr 36 Rusinowa wpisana jest do rejestru zabytków decyzją nr 686/670 z dnia 22.08.1977 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm). **Z tego tytułu uczestnikowi, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przetargu.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 29.03.2017 r i 28.06.2017 r.

Rokowania odbędą się w dniu **27.09.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o **godz. 9:15**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Słowackiego 26**” do dnia **20.09.2017 r. do godz 14:00** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze)
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 450.000,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **20.09.2017 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

**Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 24.07.2017 r. do dnia 27.09.2017 r.**