

**ZARZĄDZENIE NR 509/2017  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 czerwca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z zm) – zarządzam , co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 509/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 czerwca 2017 r.

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONYM</b>									
<b>Lp.</b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości</b>	<b>nr księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Przeznaczenie w pzp lub studium zp</b>	<b>Cena nieruchomości (zł)</b>	<b>wysokość stawki (%) pierwszej opłaty</b>	<b>wysokość stawki (%) opłaty rocznej</b>	<b>termin uiszczania opłat rocznych</b>
1.	ul. Andersa 82 lokal użytkowy pow. 197,86 m <sup>2</sup> , parter i piwnica ( dwa pomieszczenia na parterze i 18 pomieszczeń w poziomie piwnicy)	<b>dz. nr 120/1 obr. nr 16 Biały Kamień</b>	14301/0	1181	<b>zab .mieszk.</b>	<b>120.000</b>			
2.	ul. Wyszyńskiego garaż pow. 17,19 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 435 6 Piaskowa Góra</b>	22424/7	19	<b>zab.mieszk.</b>	<b>19.000</b>			
3.	ul. Rynek 21a/1a lokal mieszkalny pow. 24,23 m <sup>2</sup> , I piętro ( 1 pokój z aneksem kuchennym)do lokalu przynależy wc o pow. 1,60 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 1,95 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 629 obr. nr 27 Śródmieście</b>	10337/3	258	<b>zab mieszk.</b>	<b>50.000</b>			

4.	ul. Wysockiego 1 lokal użytkowy pow. 27,46 m <sup>2</sup> , parter (1 pomieszczenie)	<b>dz. nr 139/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	11060/7	445	<b>zab.mieszk.</b>	<b>30.000</b>			
5.	Al. Wyzwolenia 8a/2 lokal mieszkalny pow. 25,00 m <sup>2</sup> , parter (1 pokój, kuchnia i przedpokój)	<b>dz. nr 23/2 obr. nr 27 Śródmieście</b>	18581/4	121	<b>zab mieszk.</b>	<b>30.000</b>	15	1	
6.	ul. Jagiellońska 25/7 lokal mieszkalny pow. 42,38 m <sup>2</sup> , II piętro (dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, wc i dwa pomieszczenia gospodarcze)do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,76 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 52/9 obr. nr 33 Podgórze</b>	48873/7	178	<b>zab. mieszk</b>	<b>50.000</b>			
7.	ul. Spacerowa 1/5 lokal mieszkalny pow. 14,65 m <sup>2</sup> , II piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy pom. gospodarcze o pow. 6,02 m <sup>2</sup> oraz dwie piwnice o pow. 3,82 m <sup>2</sup> i 2,83 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 35/11 i 35/12 obr. nr 15 Konradów</b>	14583/0	1815	<b>zab. mieszk</b>	16.000			
8.	ul. Świdnicka 8/14 lokal mieszkalny pow. 20,00 m <sup>2</sup> , III piętro - poddasze (pokój z aneksem kuchennym)	<b>dz. nr 187/2 obr. nr 35 Rusinowa</b>	53328/0	318	<b>zab.mieszk.</b>	15.000			
9.	ul. Wysockiego 1/4 lokal mieszkalny pow. 40,00 m <sup>2</sup> , parter (1 pokój i kuchnia)do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,59 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 139/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	139/1	445	<b>zab.mieszk.</b>	40.000			

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 15.08. 2017 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 04.07.2017 r. do dnia 25.07. 2017 r.