

**ZARZĄDZENIE NR 463/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki czynszu.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007r w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2007 r. Nr 176 poz. 2264 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do pierwszego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 8,50 zł netto. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do drugiego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 6,50 zł netto.

**§ 2.** Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży, które będą wynajmowane w drodze negocjacji stawki czynszu w wysokości 4,63 zł netto.

**§ 3.** Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali użytkowych i garaży wynajmowanych uwzględniając koszty administrowania tymi lokalami, jakie ponosi Gmina Wałbrzych w wysokości 4,63 zł netto, jako minimalną stawkę czynszu.

**§ 4.** Z dniem 1 lipca 2017 roku traci moc Zarządzenie 570/2016 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 11 lipca 2016r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki czynszu z póź. zm.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2017 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.