

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Wałbrzychu przy ul. **Wrocławskiej 115**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 113/1, obręb 4 Szczawienko o powierzchni 0,4992 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00012854/7, stanowiącej własność Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu.

Nieruchomość zabudowana :

- budynkiem głównym o pow. użytkowej 1061 m² – pełniący funkcję domu dziecka
- budynkiem zaplecza o pow. użytkowej 122 m² – pełniący funkcje biurową z parterem gospodarczym i garażem,
- budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej - 16 m²

Cena wywoławcza 3.500.000,00 zł.

Budynek położony w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej 115, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/4623/1423/W1 z dnia 11.01.1995 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446). Z tego tytułu uczestnikowi, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przetargu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "D" – Szczawienko na obszarze oznaczonym symbolem **D 3.7.**, o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: obszar wielofunkcyjny: zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjno - składowa,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej wielofunkcyjnej struktury zainwestowania.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 23.08.2017 r.** wadium w wysokości **350.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 **od dnia 23.06.2017 r. do dnia 30.08.2017 r.**