

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka nr 5/18 obręb 14 Biały Kamień o powierzchni 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek..

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 25,00 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej urbanistycznej „G” - Biały Kamień na obszarze oznaczonym symbolem G 1.2., o następujących zapisach:

-uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowa jednorodzinna w większości realizowana w latach siedemdziesiątych o osiemdziesiątych,

- kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej formy zagospodarowania terenu, wymagane działania poprawiające standard zabudowy ( usługi, zieleń parkowa, drogi ) z uwagi na sąsiedztwo uzdrowiska Szczawno – Zdrój.

**Czas trwania umowy – nieokreślony .**

Przetarg odbędzie się w dniu **02.08.2017r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 ( sala ślubów ) o godz. 9:30**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **26.07.2017r.** wadium w wysokości **25,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel. 74 6488507, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu

**Data wywieszenia : 16.06.2017 r. do: 02.08.2017 r.**