

**ZARZĄDZENIE NR 382/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie zamiany prawa własności 3 (trzech) lokali użytkowych, położonych w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 5890/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 251, obręb Śródmieście 27, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, na prawo własności 10 lokali mieszkalnych położonych w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 1 wraz z udziałem wynoszącym 3767/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki nr 243 stanowiących własność Filharmonii Sudeckiej.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016.446 j.t. z późn.zm.), art.15, art.71 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147.j.t.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia prawo własności 3 (trzech) lokali użytkowych , położonych w Wałbrzychu przy ul.Słowackiego nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 5890/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 251, obręb Śródmieście 27, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Nr SW1W/00010860/8. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowych wynosi 1.054.700,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych).

§ 2. Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności 10 (dziesięciu) lokali mieszkalnych, położonych w Wałbrzychu przy ul.Dmowskiego 1 wraz z udziałem wynoszącym 3767/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki nr 243, obręb Śródmieście 27, stanowiących własność Filharmonii Sudeckiej objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Nr SW1W/00031440/1. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowych wynosi 1.013.800,00 zł, (słownie: jeden milion trzysta osiemset złotych).

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 j.t.) tj. z dopłatą w wysokości **40.900,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy dziewięćset zł), która ma być dokonana przez Filharmonię Sudecką na rachunek bankowy Gminy Wałbrzych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 382/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 maja 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości ,
zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U..2016.2147 j.t. .).

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m2	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena zbycia
1.	ul.Słowackiego 4 (trzy lokale użytkowe na I, II i III piętrze)	251	376	10860/8	Zabudowa staromiejska centrum usługowo-hand. i administracyjne	Nieruchomość lokalowa	1.054.700,00 zł	Własność	1.054.700,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016.2147 j.t.) upływa z dniem 12.07.2017 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 31.05.2017 r. do dnia 21.06.2017 r.

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225