

ZARZĄDZENIE NR 377/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 29 maja 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Żytniej 3, oznaczoną jako działka nr 37/1 o powierzchni 0,0627 ha obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00012589/8 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Żytniej 3 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 37/2 o powierzchni 0,0197 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 99 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 377/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 29 maja 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Słowackiego
Dane nieruchomości	działka nr 37/1 o powierzchni 0,0627 ha obręb Nowe Miasto Nr 21 księga wieczysta nr SW1W/00012589/8 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana; dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 z dnia 10 lipca 2003 roku, nr XII/197/08 z dnia 28 marca 2008 roku oraz nr XXI/180/11 z dnia 28 listopada 2011 roku Rady Miejskiej Wałbrzychu, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "H" - Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem H 3.4., o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz usługi, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	52 000 zł, do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 10.07.2017 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Żytniej 3 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 37/2 o powierzchni 0,0197 ha, obręb Nowe Miasto Nr 21, opisaney w księdze wieczystej nr SW1W/00015853/1.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00012589/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu, polegająca na: przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznych fi 110 na pasach gruntu o szerokości 0,50 m i długości 4,70 m, o szerokości 0,50 m i długości 6,90 m, wydzielonych z działki nr 37/1 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim - na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 29.05.2017 r. do dnia 19.06.2017 r.