

**ZARZĄDZENIE NR 375/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 24 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne i lokale użytkowe położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 375/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 24 maja 2017 r.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości i według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1.	ul. Buczka 3/1 lokal mieszkalny pow. 18,41 m ² , parter, (1 pokój z aneksem kuchennym oraz pomieszczenie gospodarcze)	dz. nr 215 obr. nr 27 Śródmieście	6989/7	807	zab .mieszk.	18.000			
2.	ul. Wrocławska 62/15 lokal mieszkalny pow. 24,83 m ² , II piętro (1 pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka) pomieszczenie przynależne – piwnica 0,90 m ²	dz. nr 7/1 obr. nr 3 Szczawienko	35562/0	2097	zab.mieszk.	32.000			
3.	ul. Królewiecka 40/4 lokal mieszkalny pow. 43,82 m ² , parter (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokojem) pomieszczenie przynależne - piwnica 3,16 m ²	dz. nr 128/1 obr. nr 32 Gaj	81731/3	965	zab mieszk.	70.000			
4.	u. Pługa 3/1 lokal mieszkalny pow. 84,93 m ² parter (3 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz wc z łazienką) pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 9,68 m ²	dz. nr 87 obr. nr 27 Śródmieście	11249/6	301	zab.mieszk.	160.000			
5.	ul. Wańkowicza 17/18 lokal mieszkalny pow. 44,97 m ² , III piętro (2 pokoje, kuchnia, wc, schowek i przedpokój) pomieszczenie przynależne - dwie	dz. nr 170/3 obr. nr 14 Biały Kamień	14595/7	808	zab mieszk.	48.000			

	piwnice 9,52 m ²								
6.	ul. Armii Krajowej 38 lokal użytkowy pow. 24,62 m ² , parter (1 pomieszczenie)	dz. nr 121/3 obr. nr 20 Stary Zdrój	30301/8	295	zab. mieszk	18.000			
7.	ul. Wincentego Pola 10/9 lokal mieszkalny pow. 33,18 m ² , II piętro (1 pokój, kuchnia, wc i przedpokój)	dz. nr 226/1 obr. nr 26 Nowe Miasto	21845/7	145	zab. mieszk	44.000	15	1	
8.	ul. Osiedle Górnicze 4/15 lokal mieszkalny, pow. 46,59 m ² , II piętro (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój)	dz. nr 118/7 obr. nr 36 Rusinowa	27930/2	173	zab.mieszk	60.000			
9.	ul. Bardowskiego 47/6 lokal mieszkalny pow. 42,11 m ² , I piętro (2 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc) pomieszczenie przynależne - piwnica 6,00 m ²	dz. nr 17/1 obr. nr 19 Stary Zdrój	34656/9	205	zab.mieszk.	60.000			
10.	ul. Mączna 2/4 lokal mieszkalny pow. 40,10 m ² , I piętro (2 pokoje, kuchnia i przedpokój) pomieszczenie przynależne - dwie piwnice o pow. 4,56 m ²	dz. nr 304/9 obr. nr 33 Podgórze	88173/2	3746	zab.mieszk.	35.000			
11.	ul. Słowackiego 26a lokal użytkowy pow. 36,89 m ² parter (1 pomieszczenie) pomieszczenie przynależne - dwa pom. gospodarcze i wc - pow. 8,72 m ²	dz. nr 386/3 obr.nr 27 Śródmieście	53762/4	88	zab.mieszk.	30.000			

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 5.07.2017 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 24.05.2017 r. do dnia 14.06.2017 r.