

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu użytkowego nr 2** o powierzchni użytkowej **93,50 m²** wraz z udziałem wynoszącym **6170/10000** w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wałbrzychu przy **ul. Przemysłowej nr 1A**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Śródmieście nr 27 jako działka **nr 755/9** o powierzchni **0,0280 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00087368/9.

• OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na I piętrze budynku i składa się z 4 pomieszczeń biurowych, 2 korytarzy, magazynu, umywalni i WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie magazynowe usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 14,60 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.).

• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha działka położona jest w jednostce urbanistycznej – "I" Śródmieście, na terenie obszaru oznaczonego symbolem I 3.2., o następujących zapisach: uwarunkowania rozwoju: zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą. Obszar objęty ochroną konserwatorską. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu. Dla części terenu obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

2) w ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 30 czerwca 2017 r. Poza tym wolna jest od innych praw i roszczeń osób trzecich.

• CENA WYWOŁAWCZA: 92 900,00 zł, w tym:

cena lokalu – 77 400,00 zł;

cena 6170/10000 udziału w działce gruntu – 15 500,00 zł.

Sprzedaż jest w całości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

• TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2017 r. o godzinie 12.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

• WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wadium w pieniądzu w wysokości **9 300,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **14 czerwca 2017 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "lokal użytkowy nr 2 przy ul. Przemysłowej 1A". Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:**

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego (www.bip.um.walbrzych.pl) i w prasie "Panorama Wałbrzyska".

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• DANE TELEADRESOWE, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: d.pajak@um.walbrzych.pl

Sporządziła:

Danuta Pająk

Sprawdził:

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 16 maja 2017 roku do dnia 22 czerwca 2017 roku.