

**ZARZĄDZENIE NR 342/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 15 maja 2017 r.

W sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych przy ul. Husarskiej, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948.) i ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 1610) oraz uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 1045, ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Określam sposób realizacji wniosków dotyczących wynajmowania lokali mieszkalnych, pozyskanych przez gminę Wałbrzych w drodze budowy budynków komunalnych, zwanych dalej nowymi lokalami mieszkalnymi, zlokalizowanych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz.U. 2017 poz. 180),
- 2) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz.U. 2017 poz. 180),
- 3) nowych lokalach – należy przez to rozumieć lokale w budynkach wybudowanych przez Gminę Wałbrzych, zlokalizowanych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu,
- 4) wieku senioralnym – za wiek senioralny uznaje się ukończenie na dzień 30.06.2017 r. przez kobietę 60 roku życia oraz ukończenie 65 roku życia przez mężczyznę.
- 5) miejscu zamieszkania - Gminę Wałbrzych uznaje się za miejsce zamieszkania w przypadku udokumentowania przez wnioskodawcę zamieszkiwania na terenie gminy.

2. Faktyczne zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Wałbrzych. Jeżeli wnioskodawca nie posiada meldunku na terenie Gminy Wałbrzych zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie n/w kryteriów:

- 1) posiadania stałego źródła dochodu na terenie gminy Wałbrzych,
- 2) w przypadku posiadania dzieci w wieku do lat 18, pobierania przez nie nauki w placówkach oświatowych położonych na terenie Gminy Wałbrzych,
- 3) poświadczenia zamieszkiwania potwierdzonego przez zarządcę lub właściciela lokali znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych.

§ 3. Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w nowych lokalach mieszkalnych będzie ustalona w oparciu o zapisy aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych pomieszczeń tymczasowych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 4. Zawarcie umowy najmu będzie uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

§ 5. Kaucja będzie naliczana w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 6. Zwaloryzowana kaucja podlegać będzie zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności na warunkach określonych w art. 6 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 1610).

§ 7. 1. Warunkiem koniecznym do ubiegania się o przydział nowego lokalu jest złożenie wniosku stanowiącego załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Do wniosku o przydział nowego lokalu należy dołączyć:

- 1) zaświadczenie od zarządcy lub właściciela nieruchomości, w której zamieszkuje wnioskodawca o braku lub posiadaniu zaległości w zapłacie czynszu (i opłat niezależnych od właściciela),
- 2) zaświadczenia oraz dokumenty o wysokości dochodów uzyskanych za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku określone w § 9 ust. 2 niniejszego zarządzenia,
- 3) orzeczenie o niepełnosprawności oraz zaświadczenie lekarskie potwierdzające konieczność poprawy warunków mieszkaniowych w przypadku gdy wnioskodawca lub osoba z którą ubiega się o lokal są osobami niepełnosprawnymi

3. Wnioski, do których nie zostały dołączone zaświadczenia określone w ust. 2 pkt 1 i 2 nie podlegają rozpatrzeniu.

4. Wnioski, o których mowa w ust. 1 należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w terminie do dnia 30 czerwca 2017 r.

5. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 4 nie będą rozpatrywane.

§ 8. Nowe lokale mieszkalne nie będą wynajmowane wnioskodawcom :

- 1) którzy dopuszczali się uporczywego naruszania regulaminu porządku domowego, co skutkowało uzasadnioną interwencją policji, straży miejskiej bądź zarządcy budynku.
- 2) nie spełniającym kryterium dochodowego określonego w § 9 ust.1 niniejszego zarządzenia.
- 3) wobec których sąd prawomocnym wyrokiem orzekł eksmisję.

§ 9. 1. Wnioskodawcy powinni udokumentować dochód, przez co należy rozumieć średni dochód z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach:

1) jednoosobowych:

- a) nie mniejszy niż 200 % najniższej emerytury,
- b) nie większy niż 400 % najniższej emerytury,

2) w gospodarstwach 2 i 3 osobowych:

- a) nie mniejszy niż 150 % najniższej emerytury,
- b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury,

3) w gospodarstwach 4 i więcej osobowych:

- a) nie mniejszy niż 130 % najniższej emerytury,
- b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury,

2. Dochód należy udokumentować w następujący sposób:

1) w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:

- a) zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia brutto z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu mieszkalnego

2) w przypadku emerytów i rencistów:

- a) kopia aktualnej decyzji o przyznaniu świadczenia (renty lub emerytury),
- b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanej świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu mieszkalnego,

3) W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą:

- a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- b) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w podatkach i składkach za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu mieszkalnego,
- c) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu, zgłoszonego do opodatkowania za rok poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania dokumenty księgowe określające wysokość dochodu, potwierdzone przez biuro rachunkowe lub księgowego, prowadzącego rachunkowość wnioskodawcy za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu mieszkalnego,

§ 10. 1. Wielkość oraz struktura nowych lokali będzie dostosowana do liczby osób ubiegających się o mieszkanie, prowadzących wspólne gospodarstwo domowe z zastrzeżeniem, że powierzchnia mieszkalna lokalu wymienionego w ust. 1 nie może być mniejsza niż 5 m² na osobę.

2. Wnioski o przydział nowych lokali będą rozpatrywane z uwzględnieniem grup lokali określonych w § 11 oraz w oparciu o punktację określoną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Po rozpatrzeniu wniosków zostanie sporządzona lista osób, uprawnionych do najmu nowych lokali z podziałem na poszczególne grupy lokali.

§ 11. Kolejność na liście określonej w § 10 ust. 3 ustalana będzie w oparciu o uzyskaną przez wnioskodawców liczbę punktów z zastrzeżeniem że:

- a) 70% lokali zostanie wskazanych rodzinom z co najmniej 1 dzieckiem w wieku do lat 18 z największą liczbą punktów uzyskanych w oparciu o kryteria wynikające z załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- b) 20% lokali zostanie wskazanych osobom w wieku senioralnym z największą liczbą punktów uzyskanych w oparciu o kryteria wynikające z załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia, zamieszkującym w warunkach kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy,
- c) 10% lokali zostanie wskazanych osobom niepełnosprawnym z największą liczbą punktów uzyskanych w oparciu o kryteria wynikające z załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 12. Wnioskodawcy, którzy nie zakwalifikowali się do otrzymania nowego lokalu ze względu na liczbę punktów zostaną umieszczeni na liście rezerwowej dla poszczególnych grup lokali zgodnie z kolejnością określoną w § 10 ust. 2.

§ 13. W przypadku zwolnienia się nowego lokalu powtórne zasiedlenie lokalu odbywać się będzie w następujący sposób:

- 1) Jeżeli lokal zostanie zwolniony w ciągu 12 miesięcy od dnia zasiedlenia, zostanie wskazany osobie umieszczonej na liście rezerwowej z największą liczbą punktów dla danej kategorii lokali pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w § 9 ust. 1 niniejszego zarządzenia.
- 2) Jeżeli lokal zostanie zwolniony po upływie 12 miesięcy od dnia zasiedlenia, zostanie wskazany w pierwszej kolejności osobie oczekującej na lokal zamienny (według kolejności oczekiwania) a w następnej kolejności osobie oczekującej na lokal z umową na czas nieoznaczony (według kolejności oczekiwania) pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 9 ust. 1 niniejszego zarządzenia.
- 3) W przypadku śmierci najemcy nowego lokalu lub opuszczenia tego lokalu przez najemcę, osoby które pozostały w tym lokalu mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu na zasadach określonych w § 11 uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 1045, ze zmianami) pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 9 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 14. Zamiana nowego lokalu z osobą będącą najemcą lub właścicielem innego lokalu może nastąpić pod warunkiem, że osoba ubiegająca się o nowy lokal spełni kryteria określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 15. Wnioski o przydział nowych lokali rozpatrywane będą przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, powołaną przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha, która po dokonaniu ich analizy kwalifikuje je pozytywnie (w oparciu o punktację określoną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia) tworząc listę osób zakwalifikowanych do przydziału nowych lokali oraz listę rezerwową o której mowa w § 12.

§ 16. Wnioskodawcy, których wnioski z uwagi na braki formalne lub z uwagi na niespełnienie kryteriów zawartych w niniejszym zarządzeniu nie zostały przyjęte przez Społeczną Komisję Mieszkaniową zostaną o tym powiadomieni pisemnie.

§ 17. Odwołanie od decyzji Komisji można wnieść do Prezydenta Miasta Wałbrzycha w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o nieprzyjęciu wniosku.

§ 18. W przypadku takiej samej liczby punktów, pierwszeństwo otrzymania nowego lokalu otrzymuje gospodarstwo domowe z niższym dochodem przypadającym na członka gospodarstwa domowego.

§ 19. Listę osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem nowego lokalu, zawierającą liczbę punktów uzyskanych przez wnioskodawców oraz listę rezerwową zatwierdza Prezydent Miasta Wałbrzycha.

§ 20. Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem nowych lokali oraz lista rezerwowa zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Kopernika 2, przy pok. Nr 108, Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu www.um.walbrzych.pl .

§ 21. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 22. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

W N I O S E K

dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu mieszkalnego w nowym budownictwie komunalnym przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu.

Proszę o przydział lokalu *:

1-pokojowego

2-pokojowego

3-pokojowego

* proszę zaznaczyć preferowany lokal

1. Imię i NazwiskoNr tel. kontaktowego.....

2. Data urodzenia, PESEL

3. Seria i numer dowodu osobistego

wydany przez w dniu

4. Adres zamieszkania

5. W przypadku nie posiadania meldunku na terenie Gminy Wałbrzych:

a) posiadanie stałego źródła dochodu na terenie gminy Wałbrzych –

tak nie

b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie gminy Wałbrzych;

tak nie nie dotyczy

6. Informacje o stanie cywilnym:

a) kawaler/panna*

b) żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania współmałżonka
proszę podać adres)

c) wdowa/wdowiec

d) *

e) rozwiedziony(a), (proszę podać miejsce zamieszkania byłego współmałżonka)

.....

7. Najemca/ właściciel lokalu przy ulicy jest dla mnie (proszę
podać pokrewieństwo)w przypadku, gdy najemca/właściciel jest dla
wnioskodawcy osobą obcą, proszę podać przyczynę wspólnego zamieszkiwania.....

8. W lokalu zamieszkuję od
niepotrzebne skreślić

9. Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o przyznanie lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
				wnioskodawca

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

10. Dane dotyczące lokalu:

I pokój pow..... II pokój pow..... III pokój pow..... IV pokój pow.....

kuchnia pow..... łazienka pow..... wc pow..... przedpokój pow.....

inne

pow. użytkowa pow. mieszkalna

Wyposażenie lokalu : instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, co , ogrzewanie piecowe*

Usytuowanie lokalu : parter , piętro*

Lokal jest samodzielny , wspólny* (podać jaka część i z kim jest wspólnie użytkowana)

.....

11. Czy za użytkowanie lokalu występowała zwłoka z zapłatą czynszu lub innych opłat przekraczająca 3 okresy płatności:

Tak / nie* należność głównaodsetki

przypis miesięczny

12. Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi własność: gminy, osoby

fizycznej innej osoby prawnej*.

13. Lokal zajmowany jest na podstawie:

.....

Najemcą/właścicielem lokalu jest:

.....

Podpis zarządcy/właściciela

*niepotrzebne skreślić

14. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

15. Do wniosku załączam:

- 1
- 2.....
3.
- 4

Uprowadzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku, a także oświadczam, że nie posiadam innego mieszkania spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego, służbowego, nie jestem najemcą, właścicielem ani współwłaścicielem mieszkania lub innej nieruchomości mieszkalnej oraz w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie sprzedałam/łem, nie darowałam/łem, nie zrzekłam/łem się własności lub najmu lokalu służącego do zaspokojenia moich potrzeb mieszkaniowych.

.....
podpis współmałżonka/
konkubenta

.....
data

.....
podpis wnioskodawcy

Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku o przyznanie lokalu w celu realizacji sprawy w nim określonej, w tym:

- upubliczniania ich w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu,
- występowania w mojej sprawie do innych instytucji w celu weryfikacji danych zawartych we wniosku.

.....
Podpis współmałżonka
konkubenta

.....
Podpis wnioskodawcy

Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku:

1. Zaświadczenia o okresie zatrudnienia i dochodach brutto wszystkich osób ubiegających się o lokal z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego.

1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:

a) zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia brutto z 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego.

2) w przypadku emerytów i rencistów:

a) kopia decyzji o przyznaniu świadczenia (renty lub emerytury)

b) zaświadczenie z ZUS o przyznanym świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego.

3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą :

a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS

b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu ze składkami za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku

c) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu, zgłoszonego do opodatkowania za rok poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania dokumenty księgowo określające wysokość dochodu, potwierdzone przez biuro rachunkowe lub księgowego, prowadzącego rachunkowość wnioskodawcy za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

2. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:

- uwierzytelniona kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej.

3. W przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym lub użyczonym

- umowa zawarta przez wnioskodawcę z wynajmującym, oraz dokument potwierdzający własność lokalu

4. W przypadku małżeństw zawartych poza Wałbrzychem:

- odpis aktu małżeństwa (lub uwierzytelniona kopia)

5. W przypadku osób wychowujących dzieci do lat 18:

- odpis aktu urodzenia dzieci (lub uwierzytelniona kopia) tylko w przypadku dzieci urodzonych poza Wałbrzychem

6. W przypadku osób rozwiedzionych lub będących w separacji:

- wyrok sądu orzekający rozwód lub separację (lub uwierzytelniona kopia).

7. W przypadku osób niepełnosprawnych:

- orzeczenie o niepełnosprawności oraz zaświadczenie lekarskie potwierdzające konieczność zmiany warunków mieszkaniowych.

8. W przypadku zamieszkiwania w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych:

- stosowne zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Powitowego Centrum Pomocy Rodzinie, Zakładów Opieki Zdrowotnej, lub innych instytucji potwierdzających ww. sytuację.

Uwaga : wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane!

z dnia 15 maja 2017 r.

PUNKTACJA WNIOSKU

Sytuacja wnioskodawcy

Liczba punktów

- 1) małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia i wychowuje dwoje lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat: **12**
- 2) małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia i wychowuje jedno dziecko własne lub przysposobione w wieku do 18 lat: **12**
- 3) osoba, która nie przekroczyła 35 roku życia i samotnie wychowuje dwoje lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat: **12**
- 4) osoba, która nie przekroczyła 35 roku życia i samotnie wychowuje jedno dziecko własne lub przysposobione w wieku do 18 lat: **12**
- 5) za każde dziecko w rodzinie do lat 18 **5**
- 6) małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia, które do dnia 30.06.2017 r. nie posiadają dzieci, zamieszkujące w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z nich jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych przez okres co najmniej 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku **12**
- 7) wnioskodawca lub członek rodziny wspólnie ubiegający się o lokal z orzeczonym znacznym stopniem niepełnosprawności związanym z dysfunkcją narządów ruchu lub dziecko do 16 roku życia z orzeczoną niepełnosprawnością **8**
- 8) wnioskodawcy w wieku senioralnym, t.j. kobieta, która do dnia 30 czerwca 2017 r. ukończyła 60 lat lub mężczyzna, który do dnia 30 czerwca 2017 r. ukończył 65 lat, zamieszkujący w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych **6**
- 9) wnioskodawcy w wieku senioralnym, t.j. kobieta, która do dnia 30 czerwca 2017 r. ukończyła 60 lat lub mężczyzna, który do dnia 30 czerwca 2017 r. ukończył 65 lat, którzy zamieszkują w lokalu będącym własnością Gminy Wałbrzych, którzy ubiegają się o przyznanie nowego lokalu o powierzchni użytkowej mniejszej o 70% od powierzchni użytkowej obecnie zajmowanego lokalu i lokal nadaje się do ponownego zasiedlenia bez konieczności wykonania prac remontowych co zostanie potwierdzone opinią zarządcy tj. MZB Sp. z o.o. **6**
- 10) wnioskodawca zamieszkujący w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wałbrzych przeznaczonym do rozbiórki i umieszczonym w rocznych planach rozbiórek, który do dnia 30.06.2017 r. nie otrzymał lokalu zamiennego **8**

Punktacja ujemna:

- 11) zwłoka z zapłatą czynszu najmu lub innych opłat za używanie lokalu przez co najmniej 3 okresy płatności **-15**
- 12) bezprawne zajmowanie lokalu w wyniku rozwiązania umowy z tytułu zaległości czynszowych **-10**
- 13) bezprawne zajmowanie lokalu w wyniku samowolnego zajęcia lokalu **-20**
- 14) dewastacja zajmowanego lokalu lub części wspólnych budynku **-30**
- 15) wnioskodawcy, którzy w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku sprzedali,

darowali, lub w innej formie zrzekli się własności lub najmu lokalu służącego do zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych

-20