

Wałbrzych, 09.05.2017 r.

BUP.6722.4.2017  
l.dz. Dw/ /05/2017

Protokół ze spotkania konsultacyjnego w sprawie zagospodarowania terenu przy ulicy Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu, w zakresie określonym Uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XXXVIII/461/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 lutego 2017 r.

W dniu 8 maja 2017 roku w siedzibie Przedszkola „Bajkolandia” przy ulicy Wrocławskiej 169 w Wałbrzychu, odbyło się drugie spotkanie z mieszkańcami dzielnicy Szczawienko w Wałbrzychu dot. zagospodarowania terenu przy ulicy Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu.

Spotkanie rozpoczął Pan Robert Szymala - Urbanista Miejski w Wałbrzychu, witając zebranych oraz przedstawiając Pana Adriana Luskę jako Głównego Projektanta planu. Następnie omówił ideę przedmiotowego spotkania, a także przypomniał zagadnienia, które poruszone zostały na spotkaniu w dniu 21 lutego 2017 roku tj:

1. Stan ulicy Zdrojowej.
2. Uciążliwości wynikające z braku ogrodzenia boiska.
3. Stan zabytkowej al. Kasztanowej.
4. Wjazd TIR-ów na osiedle.
5. Charakterystyka przyszłych funkcji uzupełniających.
6. Brak wystarczającej ilości wjazdów/wyjazdów.
7. Brak skomunikowania pieszego ul. Witosza z ul. Wrocławską.

Poinformował również zebranych, iż w dniu 8 maja 2017 roku ukazało się Ogłoszenie i Obwieszczenie Prezydenta Miasta, zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXVIII/461/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha, wskazując, iż termin składania wniosków do przedmiotowego planu wynosi 21 dni od daty ogłoszenia i trwa do 6 czerwca 2017 roku, po czym głos oddał Głównemu Projektantowi planu, który przedstawił zakres prac projektowych.

Pan Adrian Luszka przekazał zabranym, iż podczas wizji w terenie zapoznał się z przedmiotowym obszarem, a także że w chwili obecnej jest na etapie zbierania materiałów, które potrzebne będą przy sporządzaniu planu. Odniósł się również do ukształtowania terenu, problemu komunikacyjnego, który występuje na tym obszarze,

a także stanu zabytkowej alei Kasztanowej.

Następnie oddano głos zebranych i odbyła się dyskusja publiczna, w wyniku której zgłoszono następujące uwagi:

- 1) Prośba o zwrócenie uwagi na zagospodarowanie placu przy ulicy Witosza, gdzie obecnie dzieci grają w piłkę;
- 2) Zaplanowanie miejsc postojowych lub miejsc pod budowę garaży przy ulicy Jaworowej;
- 3) Brak wystarczającej ilości wjazdów i wyjazdów z osiedla;
- 4) Zły stan ulicy Zdrojowej;
- 5) Wjazd tirów w osiedle;

Zadano pytanie do projektanta dot. rodzaju usług, które mogłyby powstać na osiedlu.

W odpowiedzi projektant przekazał, że niezbędna jest reglamentacja usług. Należy dążyć do wyeliminowania usług kolidujących z funkcją mieszkaniową na terenie zabudowy jednorodzinnej, a zwłaszcza w zespołach zabudowy szeregowej. W południowej części osiedla pożądana byłaby funkcja hotelowa i gastronomiczna.

Na prośbę mieszkańców omówiona została również procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z orientacyjnymi terminami jego sporządzenia.

Podsumowując spotkanie, Główny Projektant planu zwrócił się z prośbą do zebranych, aby wnioski sporządzone zostały szczegółowo tj. w sposób czytelny, zawierały dane adresowe, oznaczenia działek i szczegółowy opis oraz w miarę możliwości rysunki i szkice na mapach. Przypomniał również, iż termin składania wniosków upływa 6 czerwca 2017 roku.

Wstępnie zapowiedziano następne spotkanie na dzień 2 czerwca 2017 roku.

W załączeniu lista obecności ze spotkania.

W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miejskiego - Biura Urbanistyki i Planowania Przestrzennego tj. Robert Szymała - Urbanista Miejski, Joanna Sakowska – inspektor biura BUP oraz Marata Jaroszewska – inspektor biura BUP

Sporządziła J. Sakowska, M. Jaroszewska