

Wałbrzych, 21.02.2017r.

### Notatka ze spotkania z mieszkańcami dzielnicy Szczawienko

W dniu 21 lutego 2017 roku odbyło się spotkanie z mieszkańcami Szczawienka, którego tematem było zagospodarowanie przestrzenne tej dzielnicy. Rada Miejska Wałbrzycha na najbliższej sesji chce podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu. Mieszkańcy osiedla mogli zgłaszać swoje uwagi i oczekiwania jakie mają odnośnie przedmiotowego terenu. Na wstępie scharakteryzowano teren dzielnicy Szczawienko. Wyjaśniono czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz jak wygląda procedura jego sporządzania. Zapewniono mieszkańców, iż mimo konkretnych terminów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uwagi i wnioski do przedmiotowego planu będą przyjmowane cały czas. Należy jednak pamiętać, że na początkowym etapie projektowania planu miejscowego łatwiej wprowadzać ewentualne zmiany.

Podczas spotkania poruszano kwestie dotyczące uwarunkowań obszaru analizowanego takie jak:

1. stan ulicy Zdrojowej, Azaliowej, a także mostu między ul. Zdrojową a ul. Wieniawskiego; brak oświetlenia i chodników na osiedlu
2. uciążliwości wynikające z braku ogrodzenia boiska na placu przy ul. Witosa (teren ten wymaga zmiany zagospodarowania bądź uporządkowania stanu obecnego)
3. stan zabytkowej alei Kasztanowej
4. wjazd TIR-ów na osiedle, które dojeżdżają do firmy przy ul. Witosa (pierwotnie, zgodnie z wydaną decyzją WZ, w tym miejscu miała powstać zabudowa mieszkaniowa)
5. charakter przyszłych funkcji uzupełniających (w tym działalność handlowa na osiedlu).

Mieszkańcy zwracali uwagę także na inne problemy między innymi brak wystarczającej ilości wjazdów/wyjazdów z osiedla. Oczekiwaliby połączenia ulicy Jaworowej i Zdrojowej, a także połączenia osiedla „Policjant” z ul. De Gaulle’a lub z al. Podwale. Zwrócono również uwagę na brak skomunikowania dla pieszych ul. Witosa z ul. Wrocławską. W trakcie dyskusji poinformowano o dwóch inwestycjach w ramach budżetu partycypacyjnego na przedmiotowym obszarze. Omówione zostały również plany kościoła ewangelickiego odnośnie budynku dawnej szkoły przy ul. Wieniawskiego.

Poza tym uczestnicy spotkania poruszali tematy dotyczące terenów poza obszarem przystąpienia, ale w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Zwrócono uwagę na zbyt mały parking przy palmiarni i brak toalety publicznej w tym rejonie. Poruszono temat zrealizowanej już przebudowy ul. Wrocławskiej, przy której miały stanąć ekrany dźwiękochłonne. Ponadto wyjaśniono zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulicy Wrocławskiej i alei de Gaulle’a – rejon ulic Wilczej i Pogodnej w Wałbrzychu zatwierdzonego Uchwałą Nr X/90/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku. Osoby mające ogródki działkowe w rejonie ul. Dębowej zostały zapewnione, że w chwili obecnej nie planuje się zmiany funkcji tego terenu.

  
Urbanista Miasta  
Robert Szymala