

**ZARZĄDZENIE NR 319/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 10 maja 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz § 10 pkt 1 i § 20 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 219 poz. 3407 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje**

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 319/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 10 maja 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI  
NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

L p.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej [SW1W]	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1	ul. 11 Listopada 4 [lokal użytkowy]	dz. nr 47/1 obr. nr 20	20963/3	175	uśl. - mieszk.	67 800	-	-	-
2	ul. Gen. Andersa 81/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 382 obr. nr 14	41380/5	1094	-"-	60 700	-	-	-
3	ul. Gen. Andersa 119/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 345/2 obr. nr 14	14286/8	555	-"-	88 900	-	-	-
4	ul. Baczyńskiego 35/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 269/4 obr. nr 15	52914/8	1846	-"-	86 800	-	-	-
5	ul. Brygady Górniczej 1/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 100/1 obr. nr 15	78175/3	970	-"-	82 700	-	-	-
6	ul. Brygady Górniczej 3/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 100/2 obr. nr 15	14664/2	582	-"-	52 400	-	-	-
7	ul. Daszyńskiego 14/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 137 obr. nr 15	14685/5	805	-"-	99 100	-	-	-
8	ul. Drzymały 8/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 116/3 obr. nr 35	16953/9	472	-"-	57 300	-	-	-
9	ul. Langer 2/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 115/4 obr. nr 26	17667/4	374	-"-	57 200	-	-	-

10	ul. Leśna 15/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 176 obr. nr 32	17670/8	804	-"-	64 100	-	-	-
11	ul. Namysłowskiego 8/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 432/2 obr. nr 21	12460/8	157	-"-	57 800	15	1	31 marca
12	ul. Niepodległości 8/6 [lokal mieszkalny]	dz.nr 279/38 obr. nr 33	48852/4	660	-"-	58 100	-	-	-
13	ul. Niepodległości 149/14 [lokal mieszkalny]	dz.nr 703/14 obr. nr 33	31832/6	879	-"-	35 800	-	-	-
14	ul. 11 Listopada 147/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 504/1 obr. nr 26	35512/5	542	-"-	39 100	-	-	-
15	ul. 11 Listopada 188/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 538/5 obr. nr 26	58765/0	1046	-"-	47 400	-	-	-
16	ul. Orzeszkowej 16/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 232/1 obr. nr 26	17725/9	153	-"-	40 400	15	1	31 marca
17	ul. Pietrusińskiego 2/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 357/1 obr. nr 21	17305/9	214	-"-	37 800	15	1	31 marca
18	ul. Pionierów 4/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 81/33 obr. nr 15	20201/4	145	-"-	54 600	15	1	31 marca
19	ul. Piłsudskiego 104/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 449 obr. nr 26	53327/3	499	-"-	63 700	-	-	-
20	ul. Połna 16/8+4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 557/1 dz. nr 557/2 obr. nr 26	17853/5	769	-"-	58 300	-	-	-
21	ul. Przeskok 14/1 [lokal mieszkalny]	dz.nr 696/18 obr. nr 33	89755/3	1088	-"-	67 600	-	-	-
22	ul. Przeskok 16/4 [lokal mieszkalny]	dz.nr 722/10 obr. nr 33	88186/6	820	-"-	79 000	-	-	-
23	ul. Przyjaciół Żołnierza 12/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110 obr. nr 14	14559/3	2056	-"-	70 200	-	-	-
24	ul. Reja 30/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 286/1 obr. nr 19	14055/0	184	-"-	61 500	-	-	-

25	ul. P. Skargi 27/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 281/3 obr. nr 33	84896/8	332	-"-	37 800	-	-	-
26	ul. Świdnicka 66/20 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153 obr. nr 35	34520/7	1123	-"-	47 000	-	-	-
27	ul. Wańkowicza 6/7 [lokal mieszkalny]	dz.nr 231/5 obr. nr 14	19328/0	481	-"-	89 300	-	-	-
28	ul. Wolności 10/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 28/2 obr. nr 17	13783/5	797	-"-	62 600	-	-	-
29	ul. Dunikowskiego 8/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 10/1 obr. nr 6	18236/1	154	-"-	74 000	15	1	31 marca
30	ul. Główna 16A/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 68/3 obr. nr 6	18098/1	188	-"-	69 100	15	1	31 marca
31	ul. Duracza 9/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 24/2 obr. nr 6	21507/6	217	-"-	66 100	15	1	31 marca
32	ul. Blankowa 5/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 515 obr. nr 47	26793/2	2365	-"-	124 000	15	1	31 marca
33	ul. Hirszfelda 4/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/19 dz. nr 443/10 dz. nr 443/6 dz. nr 443/11 obr. nr 5	16907/2	298	-"-	88 500	15	1	31 marca
34	ul. Długa 29/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 45/16 obr. nr 6	16307/6	183	-"-	60 500	15	1	31 marca
35	ul. Długa 55/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 4/4 obr. nr 6	17946/4	218	-"-	109 900	15	1	31 marca
36	ul. Długa 97/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/41 obr. nr 5	18106/1	169	-"-	95 300	-	-	-
37	ul. Odlewnicza 6/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/89 obr. nr 7	30545/0	502	-"-	116 200	-	-	-
38	ul. P. Skargi 22/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 8/7 obr. nr 33	40618/6	180	-"-	67 800	-	-	-

39	ul. A. Krajowej 20/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 45/2 obr. nr 20	39751/0	252	-"-	61 800	-	-	-
40	ul. A. Krajowej 28/3-4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 175 obr. nr 20	33191/4	392	-"-	59 500	-	-	-
41	ul. A. Krajowej 42/8+9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 121/5 obr. nr 20	30933/7	408	-"-	49 600	-	-	-
42	ul. Kombatantów 11/17 [lokal mieszkalny]	dz. nr 247 obr. nr 20	32483/1	1740	-"-	94 200	-	-	-
43	ul. 11 Listopada 14/3A [lokal mieszkalny]	dz. nr 75/9 obr. nr 20	43138/8	1198	-"-	47 200	-	-	-
44	ul. 11 Listopada 17/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 193/1 obr. nr 20	33190/7	452	-"-	97 300	-	-	-
45	ul. 11 Listopada 21/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 166/2 obr. nr 20	87047/3	619	-"-	141 300	-	-	-
46	ul. 11 Listopada 66/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 269/2 obr. nr 20	34151/9	771	-"-	35 500	-	-	-
47	ul. 11 Listopada 80/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 347/1 obr. nr 20	75134/3	1287	-"-	84 300	-	-	-
48	ul. Zamoyskiego 19/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 87/2 obr. nr 21	21194/8	181	-"-	86 100	15	1	31 marca
49	ul. Słowackiego 13A/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153/3 obr. nr 27	35570/9	311	-"-	93 800	15	1	31 marca
50	al. Wyzwolenia 19/17 [lokal mieszkalny]	dz. nr 204/2 obr. nr 27	15743/7	447	-"-	54 900	15	1	31 marca
51	ul. Zakopiańska 7/1A [lokal mieszkalny]	dz. nr 214/1 obr. nr 21	17289/0	127	-"-	26 500	15	1	31 marca
52	ul. Mickiewicza 19/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 304/1 obr. nr 27	11390/9	335	-"-	43 500	15	1	31 marca

53	ul. Mickiewicza 23/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 302/3 obr. nr 27	45975/1	533	-"-	74 600	-	-	-
54	ul. Kościelna 3/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr. 539 obr. nr 27	10150/8	252	-"-	95 800	-	-	-
55	al. Wyzwolenia 32/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 68 obr. nr 27	11374/1	347	-"-	53 000	-	-	-
56	ul. Gen. Zajęzka 3/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 166/6 obr. nr 27	10582/5	415	-"-	159 800	-	-	-
57	ul. Gen. Zajęzka 6A/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 171 obr. nr 27	10586/3	253	-"-	61 400	-	-	-
58	ul. Konopnickiej 7/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 73/2 obr. nr 27	52062/0	347	-"-	55 900	-	-	-
59	ul. Konopnickiej 9/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 76/1 obr. nr 27	11263/0	218	-"-	75 700	-	-	-
60	ul. Szmidta 3/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 28/1 obr. nr 27	11359/0	185	-"-	75 200	-	-	-
61	ul. Wroclawska 58/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 4/1 dz. nr 4/2 obr. nr 3	27904/1	1167	-"-	101 200	-	-	-
62	ul. Wroclawska 68/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 10/1 obr. nr 3	34828/6	758	-"-	72 700	-	-	-
63	ul. Wroclawska 100/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 100/4 obr. nr 4	87054/5	561	-"-	116 500	-	-	-
64	ul. Wroclawska 138/1A [lokal mieszkalny]	dz. nr 100/22 obr. nr 2	34609/5	1153	-"-	43 400	-	-	-
65	ul. 11 Listopada 120/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 502/1 dz. nr 502/2 dz. nr 502/3 dz. nr 502/4 obr. nr 20	22749/1	3739	-"-	102 900	-	-	-

66	ul. 11 Listopada 118A/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 502/1 dz. nr 502/2 dz. nr 502/3 dz. nr 502/4 obr. nr 20	22749/1	3739	-"-	211 000	-	-	-
67	ul. 11 Listopada 118A/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 502/1 dz. nr 502/2 dz. nr 502/3 dz. nr 502/4 obr. nr 20	22749/1	3739	-"-	133 000	-	-	-

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 21.06.2017 r.**

**Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.**

**Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 10.05.2017 r.**