



WAŁBRZYCH

[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)
[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)
[www.um.walbrzych.pl](#)
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)

KARTA INFORMACYJNA
ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI
NIEZBĘDNYCH DO POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ

Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none">➤ art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),➤ art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm)➤ § 1 i § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.)
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none">➤ podanie o nabycie działki,➤ mapa terenu (w przypadku zainteresowania nabyciem części działki)
Wzory dokumentów do pobrania	Biuletyn Informacji Publicznej Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8, Wałbrzych
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Infrastruktury i Nieruchomości ul. Kopernika 2, pok. Nr 103 (I piętro); szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod numerem tel. 74 6655225
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 74 6488504, 74 6488505
Termin załatwienia sprawy	6-9 miesięcy (w indywidualnych przypadkach termin ten może być dłuższy - konieczność dokonania podziału geodezyjnego, uregulowania stanu prawnego nieruchomości itp.),
Opłaty	<ul style="list-style-type: none">➤ nie podlega opłacie skarbowej.
Tryb odwoławczy	<ul style="list-style-type: none">➤ brak
Informacje dodatkowe	nabywca ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości w trybie bezprzetargowym dotyczące: <ul style="list-style-type: none">➤ podziału nieruchomości,➤ notarialne związane z umową przeniesienia prawa własności➤ lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości,➤ sądowe związane z ujawnieniem nabytych praw w księgach wieczystych

aktualne na kwiecień 2017 r.