



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
ODDANIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DZIERŻAWĘ
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚCI GMINY WAŁBRZYCH NIE OBJĘTYCH
UMOWAMI O ZARZĄDZANIE

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r, poz. 2147 z późn.zm).2. Uchwała nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r w sprawie określenia zasad nabywania, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu ze zm.3. Regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych – Zarządzenie Nr 41/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 19.01.2015 r.4. Zarządzenie Nr 271/2017 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 11 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych ze zm.5. Zarządzenie Nr 54/2012 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18 stycznia 2012 r w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych ze zm.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wymagana w uzasadnionych przypadkach).3. Mapka ewidencyjna w przypadku dzierżawy części działki (po raz pierwszy)
Wzory dokumentów do pobrania	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o wydzierżawienie działki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu2. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Infrastruktury i Nieruchomości ul. Kopernika 2, pok nr 104 (I piętro) szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod nr telefonu 074 6655227, 074 6488507
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 074 6488504, 074 6488505
Termin załatwienia sprawy	Ok. 4 miesiące – pierwsza dzierżawa Ok. 3 miesiące – kolejne dzierżawy
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	brak
Informacja	-

aktualne na kwiecień 2017 r.