



WAŁBRZYCH

**URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU**  
**PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH**  
**TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118**  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

**KARTA INFORMACYJNA**  
**ODDANIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DZIERŻAWĘ**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚCI GMINY WAŁBRZYCH NIE OBJĘTYCH**  
**UMOWAMI O ZARZĄDZANIE**

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r, poz. 2147 z późn.zm).</li><li>2. Uchwała nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r w sprawie określenia zasad nabywania, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu ze zm.</li><li>3. Regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych – Zarządzenie Nr 41/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 19.01.2015 r.</li><li>4. Zarządzenie Nr 271/2017 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 11 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych ze zm.</li><li>5. Zarządzenie Nr 54/2012 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18 stycznia 2012 r w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych ze zm.</li></ol>
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek</li><li>2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wymagana w uzasadnionych przypadkach).</li><li>3. Mapka ewidencyjna w przypadku dzierżawy części działki (po raz pierwszy)</li></ol>
Wzory dokumentów do pobrania	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o wydzierżawienie działki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu</li><li>2. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego</li></ol>
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Infrastruktury i Nieruchomości ul. Kopernika 2, pok nr 104 (I piętro) szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod nr telefonu 6655227
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 074 6488504, 074 6488505
Termin załatwienia sprawy	Ok. 4 miesiące – pierwsza dzierżawa Ok. 3 miesiące – kolejne dzierżawy
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	brak
Informacja	-

