

**UCHWAŁA NR XLI/525/2017
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Na podstawie art.18a.ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016r. poz.446./oraz art. 229 pkt 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu skargi Pana _____, uchwala się co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Pana _____ na działalność Prezydenta Miasta Wałbrzycha za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej Wałbrzycha w dniu 27 marca 2017 roku wpłynęła skarga Pana w sprawie braku podejmowanych działań dotyczących mieszkańców zajmujących lokale po zlikwidowanym WAMAG SA, przesłana przez Wojewodę Dolnośląskiego.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Wałbrzycha po uprzednim rozpatrzeniu skargi ustaliła co następuje.

1. Informacja o przekazaniu mieszkań należących do WAMAG SA Spółce WTBS.

W 1997 r. Zakład Urządzeń Górniczych WAMAG S.A., na podstawie trzech aktów notarialnych (Rep. A nr. 10408/1997 z dnia 31.07.1997 r.; Rep. A nr 10734/1997 z dnia 20.08.1997r.; i Rep. A nr. 11793/1997 z dnia 30.10.1997r.), mieszkania należące do Spółki przekazane zostały do WTBS Sp. z o. o. W umowach notarialnych strona przekazująca oświadczyła, że spełnione zostały przesłanki przekazania zakładowych budynków mieszkalnych wynikające z ustawy z dnia 12.10.1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwo państwowe (Dz. U. nr 119 poz. 567 z późn. zm.).

2. Działania Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie ochrony interesów mieszkańców zajmujących lokale po zlikwidowanym WAMAG SA.

Fakt znajdowania się mieszkań należącym do byłego WAMAG SA w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. stanowi istotne ograniczeniem w swobodnym rozporządzeniem nimi. Prezydenta Miasta Wałbrzycha realizując uprawnienia właścicielskie Gminy Wałbrzych z tytułu posiadanych udziałów w WTBS Sp z o.o., może działać w granicach posiadanych uprawnień wynikających z przepisów prawnych, głównie w oparciu o kodeks spółek handlowych. Bez względu na ilość posiadanych udziałów Gminy Wałbrzych w WTBS Sp. z o. o. w istotnych sprawach dla spółki wymagana jest uchwała podjęta na zgromadzeniu wspólników.

2.1. Stały nadzór

Uprawnienia wynikające z posiadanych udziałów w WTBS Sp. z o.o. przez Gminę Wałbrzych realizowane są przez posiadanego członka w organie nadzorczym (Rada Nadzorcza Spółki), który prowadzi stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich istotnych dla niej sprawach. Kolejną formą realizowania uprawnień z posiadanych udziałów jest uczestnictwo w zgromadzeniu wspólników, na które Gmina Wałbrzych zawsze deleguje swojego pełnomocnika posiadającego wytyczne w sprawie głosowania nad podejmowanymi uchwałami.

Analiza finansowa Spółki dokonywana jest na podstawie kwartalnych raportów finansowych dostarczanych przez posiadanego reprezentanta w Radzie Nadzorczej. Roczna analiza finansowa przeprowadzana jest w oparciu o sprawozdanie finansowe dostarczane przez Zarząd przed zwołaniem Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w celu zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego.

2.2. Przeprowadzone kontrole i analizy.

W listopadzie 2011 r. Gmina Wałbrzych zleciła Radzie Nadzorczej dokonanie kontroli w WTBS Sp. z o. o., pod kątem zgłaszanych przez najemców lokali po byłym WAMAG-u nieprawidłowości w Spółce. Kontrola nie wykazała nieprawidłowości, na które wskazywali mieszkańcy, co znalazło wyraz w sprawozdaniu z przeprowadzonej kontroli (sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej przez członka Rady Nadzorczej w WTBS Sp. z o. o. z dnia 23.11.2011r.).

W lutym 2016 r. przeprowadzona przez Gminę Wałbrzych analiza zmiany stawek czynszu wykazała, że poziom czynszu nie przekracza wskaźników, o których mowa w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 r poz. 79). W uzasadnieniu uchwały dotyczącej podwyżki czynszu Zarząd Spółki przedstawił argumenty merytoryczne przemawiające za tą decyzją (faktyczne podstawy proponowanych zmian stawek czynszu), w tym powołując się na przepisy prawne, wskazując m.in. na poniesione wydatki na remont budynków. Pomimo tego Gmina Wałbrzych wstrzymała się od głosu w sprawie podwyżki czynszu. Ostatecznie uchwała o podwyższeniu czynszu przegłosowana została większością głosów.

W październiku 2016 r. przeprowadzona została analiza kosztów zarządzania Spółką, która wskazała

na wysokie koszty jakie są ponoszone z tego tytułu. Efektem przeprowadzonej analizy było skierowanie pisma do Zarządu Spółki w tej sprawie. Dodatkowo poruszono kwestie zgłaszane na zgromadzeniu wspólników dotyczące wysłanie wyjaśnień do mieszkańców w sprawie podwyżki czynszu, raportowania przez Zarząd zakresu realizowanych remontów w posiadanych zasobach mieszkaniowych oraz skarg na Zarząd WTBS Sp z o.o. do Prezydenta Miasta.

W odpowiedzi uzyskano informacje o jawności wynagrodzenia poszczególnych członków Zarządu oraz o szerokim spektrum spraw jakim zajmuje się Zarząd. Natomiast skargi lokatorów w tym głównie p. dotyczą zawsze tego samego problemu, jakim jest zwrot mieszkań przekazanych do WTBS Sp. z o. o. przez WAMAG SA. Ponad to, Zarząd poinformował o wysłaniu do lokatorów wyjaśnień dotyczących dokonanej podwyżki czynszów i zobowiązała się do rocznego raportowania realizowanych prac remontowych.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna wnioskuje do Rady Miejskiej Wałbrzycha o uznanie skargi Pana _____ za bezzasadną.

Pouczenie

Zgodnie z treścią art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

