

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem budynków i budowli kąpieliska otwartego, położonej w Wałbrzychu przy ul. **Bystrzyckiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **nr 116/11, 116/13 i 116/17, obręb 36 Rusinowa** o powierzchni 2,4643 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/0085600/4, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana stanowi część ogólnodostępnego kąpieliska odkrytego. Na terenie działki znajdują się : budynek pawilonu wejściowego, budynek zespołu trzech garaży, budynek przepompowni wody basenowej, budynek toalet, basen – niecka duża, basen – niecka mała, zjeżdżalnia, parking samochodowy oraz boisko do gier zespołowych.

Powierzchnia użytkowa budynku pawilonu wejściowego – 146,50 m².

Powierzchnia użytkowa budynku garaży – zespół trzech garaży – 97,80 m²

Powierzchnia użytkowa budynku przepompowni wody basenowej – 72,20 m²

Powierzchnia użytkowa budynku toalet – 75,70 m²

Cena wywoławcza 4.700.000,00 zł.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "L" - Rusinowa na obszarze oznaczonym symbolem **L 3.7.**, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa w części objęta ochroną konserwatorską. Z kolei kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu.

W związku z zabytkowym charakterem przedmiotowych działek, które znajdują się w zespole pałacowo - parkowym wpisanym do rejestru zabytków nr 686/670/WI z dnia 22 sierpnia 1976 r., omawiane działki mają zostać zagospodarowane na cele turystyczno-rekreacyjne, z możliwością zabudowy hotelowej.

Nieruchomość przy ulicy Bystrzyckiej 3a w Wałbrzychu, stanowiąca część parku leśnego w zespole pałacowo – parkowym , położona na działkach nr 116/17, 116/3 i 116/11 obręb nr 36 Rusinowa wpisana jest do rejestru zabytków decyzją nr 686/670 z dnia 22.08.1977 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm). **Z tego tytułu uczestnikowi, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przetargu.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29.03.2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.06.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 21.06.2017 r.** wadium w wysokości **470.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2

od dnia 26.04.2017 r. do dnia 28.06.2017 r.