

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony do spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości przylegających do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Poselskiej 5A oznaczonej jako działka nr 224/3 obręb Podzamcze nr 47 o powierzchni 0,8489 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00088353/8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej może być wykorzystana jako uzupełnienie nieruchomości przyległych (tj. 198/20, 225, 263 oraz 226/6 obręb 47 Podzamcze).

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona bezterminowa służebność przesyłu na rzecz PEC S.A. w Wałbrzychu

Cena wywoławcza 1.000.000,00 zł (+23% VAT).

Działka nr 224/3 jest działką izolowaną, pozbawioną bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Aktualnie na przedmiotowej nieruchomości urządzony jest parking. Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.06.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9.00

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **21.06.2017 r.** wadium w wysokości **100.000,00 zł**, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do dnia 21.06.2017 r. do godziny 14.00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 103 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dowodu wniesienia wadium oraz oryginałem aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik przetargu jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym (tj. 198/20, 225, 263, 226/6 obręb 47 Podzamcze). Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 (I-piętro przy pok. 103) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 6655241, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu,
ul. Kopernika 2 od dnia **26.04.2017 r.** do dnia **28.06.2017 r.**

sporz .Katarzyna Hausman