

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność leczniczą, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	ul. Piotra Wysockiego nr 24-24A obręb nr 18 Biały Kamień	182/3	SW1W/00023879/8	5179 m ²	1608,10 m ²	nieruchomość zabudowana	8	9	10 2.280.300,00 zł
<p>Prowadzenie działalności leczniczej. Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej I-Sródmieście, na obszarze oznaczonym symbolem G 4.7 dla którego: -uwarunkowania rozwoju: obszar centrum, zabudowa usługowa i usługowo-składowa, -kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu. Dodatkowo zmiana uwarunkowań w/w studium z roku 2008 wprowadza na omawianym obszarze możliwość lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oraz wskazuje na tereny koncentracji usług o charakterze ośrodków dzielnicowych. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XV/125/11 z dnia 15 lipca 2011, przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnego w rejonie ulic Piotra Wysockiego- Marcina Kasprzaka w Wałbrzychu. Przedmiotowa działka leży na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem U2, który przeznaczony jest dla zabudowy usługowej.</p>									

Uwaga:

- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania dotychczasowej funkcji budynku w zakresie działalności leczniczej przez okres 5 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

2. W przypadku zmiany przez nabywcę lub jego następcę prawnego funkcji nieruchomości lub jej części przed wyżej wskazanym terminem, Gminie Wałbrzych przysługiwała będzie od nabywcy lub następcy prawnego kara umowna w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości od Gminy Wałbrzych, wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia sporządzenia aktu notarialnego.
3. W/w nieruchomości jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23.08.2013r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 12.07.2013 do dnia 2.08.2013r.

sporz. I.Nowicka



Z upoważnienia
Zygmunt Nowicki
Zastępca Przewodniczącego

