

**RZUT FRAGMENTU KONDYGNACJI  
PARTER skala 1:100  
SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 1  
W BUDYNKU PRZY UL. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA NR 130  
W WAŁBRZYCHU**



**OPIS LOKALU**

LOKAL MIESZKALNY POŁOŻONY NA PARTERZE,  
SKŁADA SIĘ Z:

- 1. KUCHNIA 11,22 m<sup>2</sup>
- 2. POKÓJ 14,69 m<sup>2</sup>

**POW. UŻYTKOWA LOKALU WYNOŚI 25,91 m<sup>2</sup>**

WC wspólny na korytarzu .

Do lokalu przynależą :

- Piwnica 5,20 m<sup>2</sup>
- Komórka na parterze bud. 1,95 m<sup>2</sup>
- Pow. pom. przynależnych 7,15 m<sup>2</sup>

LOKAL WYPOSAŻONY JEST W INSTALACJE :  
ELEKTRYCZNA, GAZOWA, WOD.-KAN. ,  
OGRZEWANIE - PIECOWE . MEDIA ODŁĄCZONE .

Wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku lokal jest samodzielny w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. , poz. 1892 ) i spełnia warunki techniczne jakimi winny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi / w zakresie obowiązującym w trakcie wznoszenia budynku /

**Załącznik do zaawizowania**  
6/6/2016

wejście do lokalu użytkowego  
od strony ulicy .

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Watusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

wejście do lokalu użytkowego  
od strony ulicy .

Wałbrzych Listopad 2016 r.