

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka nr 466/17 w obrębie nr 14 Biały Kamień o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 4.050,00 zł + 23 % VAT tj. 4.981,50 zł**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ludowej w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr IX/123/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lipca 2015 roku pod pozycją 2914.

Zgodnie z w/w planem przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem 1.KD-L, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty infrastruktury technicznej,
  - b) urządzenia budowlane,
  - c) parkingi,
  - d) ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe
  - e) zieleni urządzona

**Czas trwania umowy – nieokreślony .**

Przetarg odbędzie się w dniu **17.05.2017r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 ( sala ślubów ) o godz. 09:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **10.05.2017r.** wadium w wysokości **4.050,00 zł + 23 % VAT tj. 4.981,50 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

**Data wywieszenia : od 14.04.2017 r.**

**do 17.05.2017 r.**

Sporządził: A. Madziara