

[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)  
[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)  
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)  
[www.um.walbrzych.pl](#)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)

## KARTA INFORMACYJNA

### Wyłączenie z produkcji rolnej nieruchomości

#### Podstawa prawna

- ▲ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm./
- ▲ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm./
- ▲ Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm./
- ▲ Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej /Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330/

#### Wymagane dokument

1. Wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha.
2. W przypadku, gdy grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy/decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
3. Jeden egzemplarz planu zagospodarowania działki z zaznaczoną graficznie (wrażnym obrysem – kolorem) i obliczoną powierzchnią (z uwzględnieniem powierzchni i klasy i wyłączanego użytku) wyrażoną w pełnych m<sup>2</sup> lub z dokładnością do 0,0001 ha, przeznaczoną do wyłączenia z produkcji rolnej, z wskazanym budynkiem. Plan powinien być sporządzony na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (1:500), przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, podpisany i opieczętowany przez projektanta. Grunt oznaczony na planie pod wyłączenie z produkcji rolnej powinien być obszarem zwartym o granicach regularnych.
4. Dokument potwierdzający prawo do gruntu wynikające z własności, posiadania samoistnego, zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego lub dzierżawy, np. odpis księgi wieczystej, akt notarialny lub umowa dzierżawy. Wydruki treści wyświetlonych w trybie przeglądania księgi wieczystej nie posiadają mocy dokumentów wydawanych przez sąd, co stwierdza jednoznacznie art. 36<sup>4</sup> ust. 7 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. u. Z 2016 r. poz. 790).
5. Dokument w oparciu, o który można określić wartość gruntu podlegającego wyłączeniu, w celu obniżenia należności za wyłączenie (opinia rzeczoznawcy, akt notarialny), z wyjątkiem, gdy wartość rynkowa została wskazana w dołączonym akcie notarialnym

	<p>6. Aktualny wypis z rejestru gruntów.</p> <p>7. <b>W przypadku ustanowienia pełnomocnika</b> należy dołączyć do akt sprawy oryginalny dokument pełnomocnictwa. Gdy <u>działka jest współwłasnością kilku osób</u>, zaś wnioskodawcą tylko jedna z nich należy dołączyć pełnomocnictwa od pozostałych współwłaścicieli do wystąpienia z wnioskiem o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej oraz do reprezentowania w prowadzonym postępowaniu. Gdy <u>wnioskodawca nie jest właścicielem działki</u> oprócz dokumentu potwierdzającego prawo do gruntu należy dołączyć pełnomocnictwo do wystąpienia z wnioskiem o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej oraz do reprezentowania w prowadzonym postępowaniu. Pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. (art. 40 § 1 i § 2 k.p.a.) W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 5 k.p.a.).</p> <p>8. W przypadku <b>złożenia wniosku przez osobę prawną</b> należy dołączyć informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2017 r., poz.700).</p>
Wzory dokumentów do pobrania	Wniosek o wydanie decyzji o wyłączenie z produkcji rolnej nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta, ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych
Termin załatwienia sprawy	Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej następuje w formie decyzji administracyjnej. W terminie niezwłocznym do 2 m-cy.
Opłaty	<p><u>Opłata skarbową:</u></p> <p>a) Decyzje zezwalające na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej są zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm./</p> <p>b) od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – 17 zł (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).</p> <p>Wpłat z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wałbrzycha (np. na pocztę, przelewem bankowym)</p> <p>Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku.</p> <p>Numer konta: PKO Bank Polski S.A nr 52 1020 3668 0000 5102</p>

	0430 0935
Tryb odwoławczy	<p>Ustawa z dnia 14.06.1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 zm.) - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta, ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych</p>
Informacje dodatkowe	<p>Osoba, która uzyskuje zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej jest zobowiązana uiszczyć należność i opłaty roczne. Wysokość należności i opłat rocznych jest uzależniona od powierzchni inwestycji, klasy bonitacyjnej wyłączonych gruntów, ich pochodzenia oraz rodzaju użytku. Wysokość należności ustala się w oparciu o przelicznik zawarty w tabeli zamieszczonej w ustawie. Ustalona należność pomniejsza się o wartość gruntu określoną wg cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami w danej miejscowości.</p> <p>Opłata roczna stanowi 10% należności i należy ją uiszczać przez 10 lat. Obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinne, jeżeli powierzchnia wyłączenia nie przekracza do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinne oraz do 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny w przypadku budynku. Oznacza to także, że za każdy kolejny metr przekraczający określoną wyżej powierzchnię wyłączający zobowiązany jest wnieść stosowne opłaty.</p> <p>Ustawa przewiduje ponadto możliwość nałożenia na inwestora obowiązku zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gleb, warstwy próchnicznej z gruntów rolnych klas I, II, III, III a, III b, IV a, IV i torfów.</p> <p>Osoby do kontaktu:  Zuzanna Żołnierczyk  nr telefonu 74 64 88 548,  ul. Matejki 2, pok. 8, 58-300 Wałbrzych  Godziny przyjmowania:  poniedziałek, środa, czwartek: 7.30-15.30; wtorek: 7.30-16.30; piątek: 7.30-14.30</p>