

**ZARZĄDZENIE NR 264/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 10 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wykazu komunalnych lokali użytkowych podlegających zwolnieniom w stawkach czynszu
w najmie.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446) oraz § 3 Zarządzenia nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, które podlegają zwolnieniom w stawkach czynszu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców

§ 2. Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1, stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1, obowiązuje od 1 kwietnia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
BOK Śródmieście ul. Mickiewicza 35				
1.	B. Chrobrego 43 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	53,54	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia, magazyn Wolny od 17.12.2012r	<ul style="list-style-type: none"> -wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia z Zakładu Energetycznego -miejscowa naprawa tynków wew. 4 miejsca do 1m² -naprawa podłóg w salach I i III, wymiana płyt i wykładzin 44,45 m² -naprawa posadzki w sali nr II, wymiana płytek ceramicznych 9,09 m² -przetarcie tynków ścian 146,22 m² -przetarcie tynków sufitu 100% -pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt. -malowanie stolarki drzwiowej 2-skrzydłowej szt. 2 -malowanie emulsyjne ścian i sufitów -montaż wodomierza i wykonanie instalacji wodnej
2.	Mickiewicza 2a Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	70,64	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.05.2013r	<ul style="list-style-type: none"> -odtworzenie instalacji elektrycznej w lokalu -wymiana instalacji wodnej 5m, montaż wodomierza, syfonu, baterii umywalkowej oraz zlewozmywaka -wymiana instalacji kanalizacyjnej 2m, demontaż miski ustępowej. -wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 2. -wymiana drzwi wew. 0,70 na 0,80 wraz z ościeżnicą. -demontaż płytek ściennych i podłogowych. -wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% -doprowadzenie 10 m instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających, podejścia pod licznik -wykonanie centralnego ogrzewania lokalu na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej. -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej. -wymiana stolarki okiennej na PCV szt. 2. -wykonanie izolacji poziomej ścian lokalu oraz przesmarowanie ścian środkiem grzybobójczym. -wykonanie izolacji na podłodze wraz z wymianą desek podłogowych oraz ułożeniem wykładziny. -zamurowanie otworu po drzwiach.
3.	Mickiewicza 41-43 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nr 41 i w budynku gminnym 43	368,80	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.04.2014r	<ul style="list-style-type: none"> -wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków ściennych i sufitowych 100% -wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV szt. 5 -wymiana stolarki drzwiowej szt. 9 -zerwanie podłogi i płyt paździerzowych – 22,37 m² -ułożenie płytek ceramicznych – 62,17 m² -wymiana instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą -wymiana instalacji wodnej - 40 mb -wykonanie c.o. etażowego na paliwo gazowe wg projektu -wymiana posadzek betonowych wraz z izolacjami i ułożenie płytek ceramicznych - 241,07 m² -wymiana świetlika z luxferów -wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych szt. 1 -wymiana drzwi bramowych dwuskrzydłowych szt. 2 -wymiana świetlików stalowych na okna PCV szt.5 -naprawa gzymsu muranego-nadproży przemurowanie -wymiana tynków zewnętrznych -demontaż drzwi garażowych, kanału naprawczego samochodowego i kanałów w posadzce -montaż muszli i spluczki 2 kpl. -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji <p><u>UWAGA</u> w części zaplecza socjalnego do wymiany jest strop pod lokalem mieszkalnym nr 6 zlokalizowanym w budynku przy ul. Mickiewicza 43</p>

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
4.	Mickiewicza 18 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	83,39	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.11.2014r	-wymiana instalacji elektrycznej -przygotowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów pod malowanie -wymiana stolarki okiennej szt. 2 oraz witryny szt. 1 -wymiana stolarki drzwiowej wejściowej -wykonanie posadzki betonowej wraz z ułożeniem płytek ceramicznych -wykonanie ogrzewania wg dokumentacji i pozwolenia na budowę -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji i pozwolenia na budowę -malowanie emulsyjne ścian i sufitów -wymiana miski ustępowej i spłuczki -montaż umywalki z syfonem i zaworem czerpalnym
5.	Piłsudskiego 4a Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	74,82	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.12.2014r	-wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnia elektryczną i tablicą licznikową + pomiary -wymiana instalacji gazowej z próbą szczelności i podejściem pod gazomierz -wykonanie instalacji co na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej -wykonanie wentylacji naw-wyw. wg opinii kominiarskiej -wymiana instalacji wodnej 20mb, kanalizacyjnej 8mb, umywalki z syfonem i baterią, wodomierza -wymiana zlewozmywaka z baterią, muszli ustępowej wraz ze spłuczką -wymiana zewnętrznych stalowych drzwi wejściowych dwuskrzydłowych wraz z montażem daszki z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi -wymiana drzwi wewnętrznych z kratką wentylacyjną szt. 2 -wymiana skrzydeł drzwiowych szt. 2 -usunięcie starych powłok malarskich z sufitów i ścian -wymiana tynków cem-wap na ścianach i sufitach 20% -przecierka tynków ściennych i sufitowych -usunięcie zacieków farbą akrylową na zacieki -malowanie olejne drzwi wewnętrznych -miejscowe uzupełnienie i wymiana płytek ceramicznych ściennych -usunięcie wykładziny PCV -14,35m ² -miejscowe uzupełnienie i wymiana posadzki z płytek lastryko 10,00 m ² -sprawdzenie konserwacja i regulacja okuć skrzydeł okiennych PCV -montaż napowietrzników okiennych w oknach PCV -demontaż stalowych kątowników stopni schodowych szt 16 -wykonanie okładzin stopni schodowych z płytek ceramicznych stopnicowych -ułożenie płytek ceramicznych na I piętrze klatki schodowej -oczyszczenie i malowanie olejne krat stalowych -demontaż wentylatora osiowego i zamurowanie otworu w murze -wymiana kratki wentylacyjnej -uszczelnienie pokrycia dachowego i oczyszczenie rynien

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
6.	Mickiewicza 59-61 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	274,30	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 09.12.2014r	<p>PARTER</p> <ul style="list-style-type: none"> -wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą licznikową + pomiary -wymiana instalacji gazowej z podejściem pod gazomierz i próbą szczelności -wykonanie instalacji co. etażowego na paliwo gazowe wg projektu -wykonanie wentylacji naw-wyw. wg projektu i opinii -wymiana instalacji wodnej 15mb umywalki z syfonem, baterii, montaż wodomierz z wykonaniem podejścia -wymiana instalacji kanalizacyjnej 5mb, muszli ustępowej wraz ze spłuczka -wymiana instalacji kanalizacyjnej żeliwnej fi 100 10 mb -wymiana stolarki okiennej 5 szt -wymiana wrót dwuskrzydłowych -wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 2 -wymiana drzwi wewnętrznych szt. 5 -wymiana tynków cem-wap na sufitach -uzupełnienie i wymiana podsufitki drewnianej 6m2 -usunięcie okładzin ścian z płyt G/K 230,46m2 -wymiana tynków cem-wap na ścianach 437 m2 -wymiana tynków na słupach i podciągach 21,11 m2 -rozbiórka ścianek działowych z płyt pilśniowych na konstrukcji drewnianej -jednostronne płytowanie ścianki działowej przy zejściu do piwnicy -wykonanie ścianki działowej na profilu stalowym z montażem drzwi „80” -wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej 76,80m2 -zbitcie i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych 67,77m2 -usunięcie płyt podłogowych i wykładziny 57,52m2 -ułożenie posadzki z płytek ceramicznych 142,19m2 -ułożenie płytek ceramicznych antypoślizgowych na stopniach schodowych -wykonanie gładzi wapienno gipsowych na ścianach i sufitach 662,34m2 -dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem -uzupełnienie cegieł w murze -wykonanie zabudowy instalacji kanalizacyjnej płytą GK na profilu stalowym -okładziny ścian z płytek ceramicznych 22,84m2 -wyko9nanie sufitu podwieszanego z płyt GK na konstrukcji stalowej z izolacją termiczną 7,87m2 <p>PIWNICA</p> <ul style="list-style-type: none"> -wymiana instalacji elektrycznej+ pomiary -zbitcie i wykonanie nowych tynków cem-wap. ściennych 235,6m2 -zbitcie i wykonanie nowych tynków cem-wap. sufitowych 50% wraz z wykonaniem przecierki sufitów -zbitcie posadzki betonowej 14,46m2 -wykonanie samopoziomującej warstwy wyrównawczej posadzek 59,70m2 -białkowanie ścian i sufitów -wymiana drzwi stalowych technicznych z ościeżnicą szt 4 -demontaż instalacji urządzeń co + piec żeliwny -zamurowanie przebić i uzupełnienie ubytków w murze -zamurowanie otworu drzwiowego i wykonanie tynków -wykucie z muru wsporników stalowych z kątownika i rur -rozbiórka czopucha murowanego z cegły -uzupełnienie i zabetonowanie otworu w stropie -wymiana okien piwnicznych -okładzina stopni schodowych płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
7.	Pługa 13-13a Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	225,88	Biuro, handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.12.2014r	<p><u>Pom. - parter i I piętro usytuowane z lewej strony budynku o powierzchni 118,18 m² (pom. 1-4)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową -wykonanie c.o. na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej alternatywnie c.o. elektryczne -sprawdzenie istniejącej wentylacji grawitacyjnej w w.c., wykonanie wentylacji naw-wyw wg opinii i projektu -wymiana instalacji wod-kan 6 mb umywalki z syfonem, baterii umywalkowej z instalacją cwu lub podgrzewaczem elektrycznym, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia kpl 2 -wymiana muszli ustępowej wraz ze spłuczką kpl 1 -usunięcie starej farby ze ścian i sufitów -usuniecie 8ie okładzin ścian i słupków wykonanych z paneli ściennych i płyt kartonowych -wymiana tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach, -dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem -demontaż kraty stalowej i wrót stalowych przesuwanych i wykonanie drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z montażem rolet zabezpieczających -wymiana skrzydeł drzwiowych wew. typ. 80 szt. 2 -wykucie zamurowanego otworu okiennego w ścianie z cegieł wraz z wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikiem szt. 1 -rozbiórka ścianki działowej z płyt GK na konstrukcji stalowej -regulacja i konserwacja okuć skrzydeł okiennych w oknach PCV wraz z montażem nawiewników szt. 3 -przygotowanie i lakierowanie drewnianych stopni schodowych i balustrady na konstrukcji stalowej -uzupełnienie odcinka wew. drewnianej balustrady schodowej na konstrukcji stalowej szt. 2 -wymiana wykładzin dywanowych, wykładzin PCV i paneli podłogowych na wykładzinę PCV -wymiana płytek ceramicznych ściennych i posadzkowych w pom. w.c. -demontaż regałów drewnianych -wymiana uszkodzonych tynków ścian z płyt GK na konstrukcji stalowej 25,3 m² -przygotowanie i impregnacja drewnianej podłogi rampy zewnętrznej -wykonanie i montaż stalowej balustrady na rampie -przygotowanie i zabezpieczenie antykorozyjne balustrady stalowej na rampie stopni schodowych -demontaż stalowych wsporników i zadaszenie z blachy nad wrotami przesuwanymi <p><u>Pom. parterowe z prawej strony - 70,93m² (nr 7-10)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą -wykonanie c.o. na paliwo gazowe wg dokumentacji tech. alternatywnie ogrzewania elektrycznego -wykonanie wentylacji naw-wyw wg opinii kominiarskiej i projektu -wymiana instalacji wod-kan 6mb, umywalki z syfonem, baterii umywalkowej z instalacją cwu lub podgrzewaczem elektrycznym, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia –wykonanie wc z instalacją wod-kan i montażem urządzeń sanitarnych wg projektu -wymiana instalacji kan. żeliwnej na PCV fi 75 8m -wymiana okładzin z płyt G/K na ścianach 16,2 m² -uzupełnienie okładzin z płyt na ścianach o konstrukcji stalowej 9,83m² -rozbiórka obudowy z płyt G/K na suficie 7,2m² -rozbiórka ścianki działowej z płyt pilśniowych i G/K 17,62m² -usuniecie kasetonów styropianowych z sufitu 11,70m² -usuniecie paneli ściennych 10,34m² -uzupełnienie podsufitki drewnianej stropu z otynkowaniem 10 m² -wykonanie okładzin sufitów z płyt G/K mocowanych bezpośrednio wkrętami 70,93 m² -wykucie zamurowanego otworu okiennego w ścianie z cegieł szt. 2 -wymiana stolarki okiennej drewnianej na PC z nawiewnikami i obróbka ościeży i parapetami szt 4 -wymiana przeszklonej ścianki aluminiowej z drzwiami wejściowymi -usuniecie starych powłok malarskich ze ścian -wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z płyt 177,53m² -dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów z gruntowaniem -demontaż wrót stalowych przesuwanych -demontaż stalowych wsporników z blachy na wrotami przesuwanymi -montaż rolety zabezpieczającej -przygotowanie i zabezpieczenia antykorozyjne balustrady stalowej na rampie i konstrukcji stopni stalowych -miejscowe uzupełnienie i wymiana podłogowych płytek ceramicznych 5m² -oczyszczenie spoin i spoinowanie posadzki z płytek ceramicznych 70,93m² <p><u>Pomieszczenia oznaczone na szkicu nr 5 i 6</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą -wymiana tynków cem-wapiennych na ścianach 93,64m² -zbitcie i wykonanie nowych tynków na suficie 36,80m² -skucie starych i wykonanie nowych posadzek cem.36,80m² -dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów z gruntowaniem -wymiana stalowych drzwi technicznych -naprawa stalowych wrót dwuskrzydłowych rozwieranych z wykonaniem izolacji cieplnej i malowaniem lub wymiana wrót na nowe z ociepleniem -wykonanie ogrzewania elektrycznego wg potrzeb <p>Piwnice (dwa pomieszczenia o pow. 48,34 m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> -wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem + pomiary -naprawa posadzki cementowej -zbitcie i wykonanie nowych tynków cem-wap ściennych i sufitowych wraz z białkowaniem -wymiana okienek piwnicznych szt. 4 -wymiana drzwi piwnicznych stalowych technicznych szt. 2

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
8.	Mickiewicza 63 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	11,28	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.05.2014r	-wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne -montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego -montaż elektrycznego ogrzewacza wody -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej -wymiana instalacji wod-kan 5mb, montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza -rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach montowanych na konstrukcji z profili stalowych -skucie tynków cementowo wapiennych ze ścian i osuszenie ścian -przesmarowanie ścian preparatem grzybobójczym (2 razy) -wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły -wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV z nawiewnikami szt. 1 wraz z montażem podokiennika wewnętrznego i wymianą zewnętrznego -wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 -wymiana nadproża drzwiowego w murze z cegły -malowanie dwukrotnie ścian farbą na tynki renowacyjne -malowanie farbą ftalową kraty stalowej -wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej z masy samopoziomującej gr. 30 mm -montaż wykładziny podłogowej PCV z listwami
9.	Słowackiego 8 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,60	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.04.2016r	1.wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków wew. + odgrzybienie i osuszenie ścian , ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 2.wymiana drzwi : bramowe szt.1, wew. szt. 2 3.wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal i tablicą podlicznikową 4.demontaż drzwi (0,9x2,5) i zamurowanie otworu po drzwiach 5.wymiana posadzek betonowych wraz z wykonaniem nowych z izolacją cieplną i przeciwwilgociową i ułożenie płytek posadzkowych 6.wymiana stolarki okiennej szt. 5 7.montaż urządzeń sanitarnych (muszla, spluczka, sedes, podejścia wodno-kanalizacyjne 8.wymiana instalacji gazowej 1” wraz z wykonaniem próby szczelności, 9.demontaż instalacji c.o. wspólnego z lokalem obok i wykonanie nowego centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 10.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 11.wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej 5 mb 12.malowanie emulsyjne ścian i sufitów
10.	Kościelna 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	101,52	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.09.2014r	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej ewentualna wymiana i uzupełnienie osprzętu 2.wymiana tynków wewnętrznych ścian 50% 3.naprawa, szklenie, pasowanie i malowanie stolarki okiennej szt. 7 4.wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej szt. 1 5.wymiana płytek posadzkowych w całym lokalu z przygotowaniem podłoża 6.wykonanie ogrzewania etażowego na opał stały lub alternatywny 7.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z dokumentacją techniczną 8.malowanie emulsyjne ścian i sufitów po usunięciu starych powłok malarskich i tapet 9.wymiana umywalki szt. 2 z syfonem i zaworem czerpalnym 10.wymiana miski ustępowej i płuczki – 1kpl.
11.	Limanowskiego 8 Lokal położony w budynku WM	82,79	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 02.08.2016r.	1.sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej + pomiary wraz z wymianą osprzętu 2.wymiana instalacji wodnej (15mb) i kanalizacyjnej (5 mb) 3.wymiana stolarki drzwiowej 4 szt. 4.wymiana drewnianej witryny i drzwi szt. 1 5.naprawa wystawy i drzwi „alu” szt. 1 6.demontaż ścianki drewnianej i wykonanie ścianki działowej z płyt kartonowo-gipsowych 7. wymiana stolarki drzwiowej do wc 8.wykonanie instalacji centralnego ogrzewania lokalnego w obrębie lokalu 9.wymiana stolarki okiennej drewnianej szt. 7 10.wymiana tynków i odgrzybienie ścian 120 m ² 11.demontaż posadzek z płyt i wykładziny i ułożenie nowych płyt i wykładziny 12.wymiana urządzeń sanitarnych muszli, spluczki i umywalki wraz z podejściami i baterią umywalkową 13.dwukrotnie malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
BOK Sobięcin ul. 1 Maja 81a				
12.	Kresowa 4 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	106,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.10.2014r	-wykonanie ogrzewania lokalu wg projektu (elektryczne lub gazowe) -częściowa wymiana tynków ściennych -przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie -malowanie emulsyjne ścian i sufitów
13.	Mieroszowska 13 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	22,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.07.2005r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych, sufitowych -wymiana stolarki okiennej szt 2 -wymiana stolarki drzwiowej sz 1 -wykonanie podejść wodnych -montaż instalacji kanalizacyjnej i wodnej -wykonanie posadzek wraz z ułożeniem wykładziny, -wymiana pieca żar
14.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	40,87	Magazyn Wolny od 15.12.2005r.	-wymiana instalacji elektrycznej -częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana płytek podłogowych -wymiana stolarki okiennej oraz witryny -wymiana stolarki drzwiowej
15.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,57	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 16.06.2008r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami -wymiana posadzki -przecierka tynków -wymiana wodomierza -montaż pieca typu żar
16.	1 Maja 82 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	191,40	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.09.1997r.	-wykonanie instalacji elektrycznej -montaż wodomierza z wykonaniem podejścia -montaż urządzeń sanitarnych -wykonanie instalacji wodnej -zerwanie wykładziny i płyt oraz parkietu -wykonanie posadzki betonowej -montaż stolarki okiennej (7szt) i stolarki drzwiowej (9szt) -wykonanie ogrzewania c.o. wraz z instalacją -wykonanie wentylacji wywiewnej -ułożenie wykładziny -przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie (przecierka, szpachlowanie) -malowanie ścian i sufitów -wykonanie wentylacji nawiewnej
17.	Mieroszowska 10 (parter i I piętro) Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,40	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.01.2011r.	-wykonanie instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych -demontaż wanny, umywalki, miski ustępowej, bojlera, instalacji wodno-kanal. (zakorkowanie) -wymiana stolarki okiennej szt. 5 -wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 -montaż nadproża drzwiowego – wejście do lokalu -skucie płytek ściennych i tynków ściennych -uzupełnienie tynków ściennych -przecierka tynków ściennych i sufitowych -malowanie ścian i sufitów -wymiana podłóg (płyty + wykładzina) -wykonanie posadzek cementowych na parterze -ułożenie płytek typu Gres – parter -wymiana okładzin pcv stopni schodowych -malowanie balustrady -rozbiórka trzonu kuchennego kaflowego -montaż pieca typu żar -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
18.	1 Maja 150 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	51,95	Biuro działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 01.07.2014r.	sprawdzenie instalacji elektrycznej z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego -wymiana płyt i wykładziny zmywalnej w całym lokalu -montaż nawiewników w oknach PCV szt. 2 -zbitcie zawilgoconych tynków ściennych 32,61m ² i wykonanie nowych -zbitcie i wykonanie nowego tynku sufitowego w pierwszym pomieszczeniu (przedsiónek) -przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania -malowanie emulsyjne ścian i sufitów -wymiana drzwi wew. wraz z ościeżnicą szt. 3 -montaż wodomierza
19.	1 Maja 74 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	147,78	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.09.2012r.	-sprawdzenie instalacji elektrycznej ewentualna wymiana -wykonanie odpływu kanalizacyjnego 1 mb -wymiana muszli, sedesu i dolnopłuka -wymiana stolarki okiennej szt. 7 z nawiewnikami -wymiana drzwi wew. wraz z ościeżnicami szt. 8 -wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 1 -wykonanie centralnego ogrzewania lokalu wg projektu technicznego i pozwolenia na budowę -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu -wykonanie posadzki cementowej wraz z dociepleniem i ułożeniem wykładziny -wymiana zawilgoconych tynków ściennych 135,69 m ² -zamurowanie otworów drzwiowych od wew. do pomieszczeń przybudówki -malowanie ścian i sufitu
20.	1 Maja 78 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	72,48	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 05.11.2013r.	-częściowa naprawa tynków ściennych -malowanie ścian i sufitów -sprawdzenie instalacji elektrycznej -w lokalu brak ogrzewania
21.	1 Maja 152 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	27,31	Handel działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.10.2010r.	-wymiana instalacji elektrycznej -montaż zlewu, baterii, syfonu -montaż wodomierza -wykonanie podejścia pod wodomierz -wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją i ułożeniem płytek podłogowych -wykonanie wentylacji grawitacyjnej -montaż kratki wentylacyjnej -wykonanie instalacji wodnej z podejściem pod zawór czerpalny -wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 -wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem pod zlew -wymiana witryny drewnianej + okna -sprawdzenie możliwości podpięcia pieca -zbitcie tynków w sali sprzedaży i na zapleczu -wykonanie nowych tynków -zamurowanie otworów w ścianie z cegły o gr. 1 cegły -montaż pieca przenośnego typu „żar” -malowanie emulsyjne ścian i sufitów

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
22.	1 Maja 145A Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 20.05.2011r.	-wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego -wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czerpalnym -montaż wodomierza -wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz -wymiana zaworów gazowych -wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 -wymiana stolarki okiennej szt. 2 -osuszenie ściany 12,12 m ² -wymiana tynków ściennych 12,12 m ² -przecierka tynków ścian 61,30 m ² -wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK -rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m ² -wykonanie posadzek cementowych 11,73 m ² -zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m ² -układanie płytek typu GRES 23,88 m ² -montaż grzejników elektrycznych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -malowanie lokalu
23.	1 Maja 142A Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	49,96	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 19.03.2013r.	-sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana -wymiana urządzeń sanitarnych -montaż wodomierza -wymiana posadzek betonowych w lokalu wraz z wykonaniem izolacji -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i zgodnie z projektem -wymiana okna drewnianego na pcv z nawiewnikami -wymiana witryny drewnianej na pcv -wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą szt. 2 -wymiana zawilgoconych tynków w lokalu -zerwanie płyt styropianowych z sufitu wraz z wykonaniem przecierki -montaż pieca typu „żar” wg opinii kominiarskiej -malowanie ścian i sufitu
24.	Mioszowska 1 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	21,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.08.2015r	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami szt. 2 3. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą 4. wykonanie wentylacji wywiewnej wg projektu technicznego 5. zbitcie zawilgoconych tynków ściennych 27,93m ² 6. zbitcie tynku sufitowego w 100% 7. wykonanie tynków wap-cem kat. III poz. 5 -27,93m ² 8. założenie regipsów na sufit - poz. 6 – 21,66m ² 9. przecierka tynków ściennych-20,48m ² 10. malowanie emulsją ścian 2 razy – 48,41m ² 11. malowanie sufitu emulsją 2 razy - 21,66m ² -zerwanie starych (zgnitych) podłóg i wykonanie posadzki z izolacją cieplną - 21,66m ² 13. ułożenie wykładziny PCV - 21,66m ² 14. montaż listew podłogowych – 18,62m ² 15. wywóz gruzu na wysypisko i składowanie gruzu 16. montaż kuchenki węglowej przenośnej
BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165				

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
25.	Ludowa 1C p. 18,22,23 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	116,90	Działalność gastronomiczna, biuro Wolny od 04.07.2014r.	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej z usunięciem wszelkich nieprawidłowości oraz z uzupełnieniem brakującego i uszkodzonego osprzętu -częściowa przebudowa wew. instalacji kanalizacyjnej celem zamontowania urządzeń odtłuszczających wraz z montażem urządzeń odtłuszczających 4 kpl. -chemiczne i mechaniczne (spiralami) oczyszczenie instalacji kanalizacyjnej i odpływów (widocznych i podposadzkowych) w kuchni 30 mb -uzyskanie stosownej opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość podłączenia funkcjonowania wentylacji wywiewnej w kuchni (oraz ewentualnego montażu i eksploatacji okapów kuchennych) -uzupełnienie zaworów czerpalnych i wylewek kranów 6 szt. -regulacja, dopasowanie, uzupełnienie oraz wymiana uszczelnień i uszczeltek stolarki okiennej -regulacja i dopasowanie stolarki drzwiowej -drobne naprawy i uzupełnienie okuć i szyldów stolarki drzwiowej -malowanie skrzydeł i ościeżnic drzwiowych -montaż brakującego skrzydła drzwiowego -wymiana wkładów w zamkach drzwi wejściowych do lokalu -oczyszczenie, zakonserwowanie i malowanie instalacji c.o. -odnowienie malatury ścian i sufitów
26.	Piasta 23 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	47,00	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.11.2006r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana posadzki drewnianej na betonową -wymiana stolarki drzwiowej szt. 3 -wymiana stolarki okiennej szt.4 -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana podejść wodno-kanalizacyjnych -montaż wodomierza -montaż urządzeń sanitarnych -ułożenie wykładziny -montaż piecy akumulacyjnych.
27.	Baczyńskiego 23 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	48,24	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.12.2011r.	-wymiana instalacji elektrycznej do potrzeb lokalu oraz ogrzewania na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wraz z wykonaniem pomiarów -wymiana wodomierza -rozebranie ścianek działowych z płyt -zerwanie paneli ze ścian wraz z wykonaniem ich przecierki -ułożenie płyt regipsowych na sufitach -skucie kafelek posadzkowych, wykonanie warstwy wyrównawczej i ułożenie płytek posadzkowych -zerwanie płyt podłogowych, demontaż legarów, usunięcie podsypki i wykonanie posadzki z dociepleniem i ułożenie płytek posadzkowych -wymiana witryny (szt. 1), drzwi wejściowych do lokalu (szt. 1) oraz stolarki okiennej (szt. 2) -malowanie ścian, sufitów oraz krat

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
28.	Gen. Andersa 177 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	17,75	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.04.2016r	1.wykonanie ogrzewania lokalu i wentylacji wg opinii i dokumentacji technicznej 2.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji 3.wymiana witryny sklepowej wraz ze skrzydłem drzwiowym po uprzednim poszerzeniu otworu drzwiowego po ościeżnicę 90cm 4.skucie posadzki betonowej, płytek ceramicznych z posadzki i ścian i wykonanie nowej posadzki betonowej z izolacją i zatarciem na gładko 5.ułożenie płytek ceramicznych posadzkowych 6.przetarcie tynków na sufitach 7.zerwanie okładzin ściennych z paneli i płyt GK 8.odbicie tynków ściennych wraz z wykonanie odgrzybienia ścian metodą smarowania 9.wykonanie tynków ściennych cementowo-wapiennych wraz z wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi 1,5m2 10.gruntowanie powierzchni ścian i stropów przed malowaniem 11.malowanie dwukrotne powierzchni ścian i sufitu farbami emulsyjnymi 12.wymiana drewnianego podestu –wejście do piwnicy lokalu 13.wymiana tynków ścian i stropu w pomieszczeniu piwnicznym wraz z wykonaniem odgrzybienia metodą smarowania 13.białkowanie ścian i stropu wapnem 14.wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją i zatarciem na gładko 13.wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej
BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19				
29.	Kubeckiego 2 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	52,63	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.07.2003r.	-wymiana stolarki drzwiowej -wymiana wykładziny na płytki ceramiczne -montaż wodomierza wraz z wykonaniem podejść
30.	Polna 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,25	Magazyn Wolny od 11.01.2016r	1.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów 2.wymiana tynku na suficie i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 3.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 4.wykonanie podejścia wod.-kan. pod zlewozmywak i pod wodomierz 5.montaż zlewozmywaka, wodomierza, zaworu czerpального, syfonu zlewozmywakowego 6.wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce gr 2 cm 7.ułożenie płytek ceramicznych podłogowych 8.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
31.	Polna 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	22,19	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.01.2016r	1.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów 2.rozbiórka ścianki działowej z płyt kartonowo-gipsowych 3.wymiana tynku na suficie i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 4.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 5.wykonanie podejścia pod zlewozmywak i pod wodomierz, montaż zlewozmywaka, wodomierza, zaworu czerpального, 6.wymiana muszli ustępowej, zbiornika płuczącego, umywalki, syfony umywalkowego 7.wykonanie podkładu betonowego pod izolację gr 3 cm i wykonanie izolacji poziomej pod posadzkę 22,19m2 8.wykonanie warstwy wyrównawczej na istniejącej posadzce gr 2 cm 22,19m2 9.ułożenie płytek ceramicznych podłogowych 22,19m2 10.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 11.dwukrotne malowanie farbą olejną krat metalowych 12.montaż ogrzewania elektrycznego

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
32.	Przy Orzeszkowej 3 Lokal położony na działce Gminy Wałbrzych	14,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia. Wolny od 16.02.2011r.	Stan techniczny lokalu dobry 11 Listopada 164 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
33.	11 Listopada 164 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,09	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.07.2012r.	Stan techniczny lokalu dobry
34.	1 Listopada 150 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	147,80	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 22.06.2016r	1.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów elektrycznych, 2.wykonanie ogrzewania lokalu (elektryczne lub gazowe) wg projektu, 3.sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod-kan, 4.wymiana umywalki wraz z syfonem oraz baterii umywalkowej, 5.wykonanie podejścia pod wodomierz wraz z montażem wodomierza , 6.wymiana muszli ustępowej typu kompakt, 7.wymiana stolarki okiennej PCV na PCV z nawiewnikami 12szt., 8.wymiana parapetów zewnętrznych szt. 6, 9.montaż parapetów wewnętrznych, 10.wymiana płytek ceramicznych ściennych i posadzkowych, 11..wymiana płyt podłogowych + wykładziny PCV, 12.wymiana krtek wentylacyjnych, 13.wymiana drzwi wiatrołapu, 14.przeszlifowanie posadzek lastriko, 15.wymiana tynków na sufitach 10% 16.wymiana tynków kat III na ścianach 50%, 17.przecierka ścian i sufitów 18.wymiana drzwi wewnętrznych szt. 10, 19.dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
35.	Piłsudskiego 46 Lokal położony w budynku WM	34,69	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.09.2016r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wymiana wyłączników i gniazd elektrycznych 3.pomiary instalacji elektrycznej 4.wymiana muszli ustępowej, sedesu o spłuczki ustępowej 5.montaż wodomierza 6.wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą 7.montaż klamek, sztyldów i zamków w drzwiach 8.naprawa tynków ściennych przy drzwiach wraz z pomalowaniem 9.wymiana płytek podłogowych – schody wewnętrzne
BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9				
36.	Niepodległości 16 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	53,07	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 20.10.2011r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami wodnokanalizacyjnymi (spłuczka muszla umywalka) -wymiana podejść pod wodomierz wraz z montażem wodomierza -wymiana uszkodzonych płytek lastriko -demontaż ścianek działowych lekkich -wykonanie ścianki działowej w w.c. wraz z montażem stolarki drzwiowej -wykonanie wentylacji wywiewnej w w.c. -wymiana witryny -wymiana stolarki okiennej szt. 3 -wymiana uszkodzonych tynków ściennych -zerwanie kasetonów sufitowych -malowanie ścian i sufitów -wykonanie ogrzewania lokalu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
37.	Wałbrzyska 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	61,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny do 31.01.2003r.	-rozebranie podłóg drewnianych wraz z legarami -wykonanie posadzki betonowej -ułożenie wykładziny podłogowej -przebudowa ścianki działowej -wymiana podejść wodnych -wymiana tynków ściennych wraz z odgrzybieniem ścian -wykonanie centralnego ogrzewania
38.	Niepodległości 172 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	128,66	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 01.06.2011r.	-wymiana instalacji elektrycznej. -rozebranie ścianki drewnianej. -zamurowanie otworu w ścianie na ½ c 1,00*2,97 -wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 -wykucie otworu w ścianie i obsadzenie stolarki drzwiowej. -wymiana stolarki okiennej szt. 7 -zbitcie i wykonanie nowego tynku na ścianach (20 m ²) -demontaż rur instalacji wodnej i gazowej 10,50 mb -zbitcie płytek ceramicznych ze ściany i posadzki (9,80 m ²) oraz rozebranie postumentu. -wymiana betonowych stopni schodów szt. 4 -malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
39.	Niepodległości 162 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	204,36	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.09.2012r.	-sprawdzenie i naprawa instalacji elektrycznej -wykonanie podejść i montaż wodomierza -wymiana instalacji wodnej 3 mb -naprawa bądź wymiana instalacji c.o. lub zapewnienie innego ogrzewania lokalu -wymiana szyb w oknach witryny -wymiana tynków ścian oraz impregnacja ścian środkiem grzybobójczym 22,72 m ² -przecierka tynków 107,98 m ² -montaż drzwi zewnętrznych stalowych usytuowanych od strony posesji -demontaż drzwi wew. i zamurowanie otworu -naprawa skrzydła drzwi wew. -malowanie ścian i sufitów
40.	Niepodległości 227 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.04.2014r.	-wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu
41.	Głowackiego 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,83	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.12.2011r.	-sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie podejść dopływowych do zaworów - wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy szt. 1 wraz z montażem wodomierza -wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami -wykonanie wentylacji wywiewnej w pom. w.c. wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej -wykonanie ogrzewania w lokalu wg dokumentacji technicznej -wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, montażem płyt styropianowych -ułożenie płytek posadzkowych w całym lokalu -rozbiórka ścianki działowej od w.c. i wykonanie nowej z płyt kartonowo-gipsowej wodoodpornej wraz z osadzeniem ościeżnic i montażem stolarki drzwiowej -wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą -naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych w lokalu -opalenie i malowanie stolarki okiennej -przecierka tynków ściennych i sufitowych -malowanie ścian i sufitów
42.	Niepodległości 179 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	91,44	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.07.2014r.	Stan techniczny lokalu dobry

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
43.	Strzegomska 16 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	106,80	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.06.2014r.	Stan techniczny lokalu dobry
44.	Niepodległości 289 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	31,59	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 23.01.2014r.	-wymiana instalacji elektrycznej. -wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. -wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. -wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m ² . -zbitcie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m ² . -wykonanie przecierki ścian 53,00 m ² . -montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. -wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. -zbitcie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m ² . -wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m ² . -wymiana pieca przenośnego szt. 1. -malowanie ścian i sufitów.
45.	Niepodległości 287 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 23.01.2014r.	-wymiana instalacji elektrycznej. -wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. -wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. -wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m ² . -zbitcie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m ² . -wykonanie przecierki ścian 53,00 m ² . -montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. -wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. -zbitcie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m ² . -wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m ² . -wymiana pieca przenośnego szt. 1. -malowanie ścian i sufitów.
46.	Niepodległości 23-23a Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	135,43	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.01.2015r	wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ścian z wykonaniem odgrzybienia 70% -przecierka tynków sufitowych -przecierka tynków ściennych 30% -wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 2 -zbitcie posadzki cementowej i wykonanie warstwy wyrównawczej z chudego betonu, montaż izolacji przeciwwilgociowej (2 warstwy) i izolacji termicznej gr 12 cm, wykonanie wylewki cementowej gr 4 cm -wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami z zachowaniem podziału stolarki wraz z wymianą parapetów wew. 10 szt. -wykonanie pom. w.c. w lokalu wg dokumentacji technicznej -wymiana zlewozmywaka wraz z podejściami wodno-kanalizacyjnymi -wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz wraz z montażem wodomierza -demontaż grzejników i instalacji c.o. (kotłownia znajduje się w sali gimnastycznej Gimnazjum) -wykonanie c.o. na opał stały lub gazowy wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej -malowanie ścian, sufitów, krat zew. okiennych i drzwiowych -wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zew. i wew. metodą iniekcji krystalicznej -wymiana tynków zew. w obrębie lokalu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
47.	Niepodległości 173 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	8,48	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.07.2014r.	-zbitcie tynków ściennych i wykonania nowych -malowanie ścian i sufitu -malowanie stolarki okiennej i drzwiowej -wymiana szyby w stolarcie drzwiowej
48.	Niepodległości 78 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	158,96	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.04.2014r.	-zbitcie tynku w I pom. i wykonanie nowego po uprzednim usunięciu wilgoci -wykonanie nowych tynków ściennych w pom. II i III -umocowanie regipsów na suficie w II pom. -wykonanie posadzki w pom. II i III -wykonanie tynków w pom. w.c. wraz z wymiana urządzeń sanitarnych (muszla, sedes, zbiornik płuczący) -wymiana tynków na scianie w przedpokoju -malowanie ścian i sufitów -wykonanie nowej instalacji elektrycznej -wymiana stolarki okiennej szt. 2 -wymiana stolarki drzwiowej szt. 6
49.	Niepodległości 182 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	30,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.01.2016r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.montaż wodomierza 3.montaż zlewozmywaka z szafką i syfonem 4.montaż umywalki z syfonem 5.montaż zaworu czepalnego 6.wymiana okna krosnowego na PCV wraz z montażem parapetu zew. 7.wymiana szyby zespolonej w oknie PCV 8.wymiana szyby w drzwiach drewnianych 9.malowanie dwukrotne sufitu farbami emulsyjnymi
50.	Piotra Skargi 28 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.04.2016r	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do umywalki 3.wykonanie podejść dopływowych do spłuczki 4.montaż zaworów czepalnych i zaworów przelotowych 5.wymiana instalacji wodnej 15 mb 6.montaż umywalki 7.wymiana podejść odpływowych do muszki klozetowej wraz z muszlami i spłuczkami szt. 2 8.wykonanie podejść pod wodomierz i montaż wodomierza 9.wykonanie ścianki działowej 10.wykonanie wentylacji wywiewno w pom. wc 11.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt. 9 12.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami szt. 5 13.wymiana zawilgoconych i uszkodzonych tynków ścian 14.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 67cm 25mb 15.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 52cm 10mb 16.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 33cm 10,5mb 17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym sufitów ze szpachlowaniem 18.wykonanie osuszenia ścian 19.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym ścian ze szpachlowaniem 20.wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii i dokumentacji
51.	Świdnicka 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.04.2016r	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana podejścia kanalizacyjnego do umywalki, wymiana umywalki syfonu, baterii, montaż wodomierza 3.demontaż obudowy i zlewozmywaka gastronomicznego 4.wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej 5.demontaż paneli podłogowych, montaż i wymiana płytek ceramicznych na posadzkach 6.demontaż kasetonów z sufitów i montaż płyt kartonowo – gipsowych na istniejącym podłożu 7.wymiana tynków ścian 15%, przetarcie tynków ścian 85% 8.dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi 9.dwukrotne malowanie sufitów 10.wymiana okładzin ścian z płytek ceramicznych

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
52.	Niepodległości 80 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.03.2016r	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.demontaż oklein ścian z płyt kartonowo-gipsowych 3.demontaż ścianki z płyt kartonowo-gipsowych wraz z drzwiami 4.wymiana tynków ścian wraz z odgrzybieniem murów-70% 5.wykonanie przecierki tynków ścian-30% 6.wymiana płyt kartonowo-gipsowych na suficie 7.wymiana płytek ceramicznych na podłodze 8.wymiana płytek ceramicznych na progu wejściowym do lokalu 9.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej 10.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych wraz z montażem wodomierza 11.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej 12.wykonanie wentylacji wg opinii kominiarskiej 13.regulacja skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z wymianą zamków 14.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym ścian i sufitu 15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej gr. ścian 62 cm
53.	Niepodległości 126 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	87,37	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.05.2016r	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu 2.montaż szafki licznikowej 3.montaż zaworu czerpalnego 4.montaż wodomierza szt. 3 5.wymiana urządzeń sanitarnych w pom. w.c. 6.wymiana skrzydła drzwiowego szt. 1 7.wymiana zamka i klamek w skrzydłach drzwiowych szt. 4 8.wymiana stolarki okiennej drewnianej krosnowej szt. 2 9.zamurowanie wnęki po szafce licznikowej 10.uzupełnienie płytek ceramicznych ściennych – 0,5m ² 11.skucie płytek ceramicznych ze ścian – 38,54m ² 12.malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi 5.montaż ogrzewania wg opinii kominiarskiej (brak w lokalu ogrzewania).
54.	Niepodległości 116 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,72	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.04.2016r	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu 2.montaż instalacji wodnej z wykonaniem podejść pod spłuczkę, zlewozmywak i wodomierz 3.montaż wodomierza, zaworu czerpalnego i zaworu przelotowego 4.wymiana kpl: sedes, muszla, zbiornik, zlewozmywak na szafce 5.wymiana podejść kanalizacyjnych pod zlewozmywak 6.demontaż brodzika + obudowy, podejść kanalizacyjnych pod brodzikiem 7.montaż stolarki okiennej pcv szt. 1 8.wykonanie wentylacji lokalu i w.c. 9.skucie płytek ceramicznych ze ścian i wykonanie nowego tynku 10.zbicie tynku strukturalnego ze ścian i wykonanie nowego
55.	Niepodległości 82 Lokal położony w budynku WM	67,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.07.2016r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.montaż wodomierza i zaworu czerpalnego 3.montaż miski ustępowej typu kompakt, rozdrabniacz z pompą do ścieków 4.wymiana umywalki z syfonem 5.wymiana ścianki z płyt gipsowych gr. 10 cm – wc 6.wymiana skrzydła drzwiowego szt. 2 7.wykonanie wentylacji wywiewnej przez ścianę zew. do wc 8.montaż wentylatora elektrycznego w ścianie 9.wymiana tynków ścian 30% 10.malowanie emulsyjne ścian i sufitów

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
56.	Mickiewicza 69 Lokal położony w budynku WM	32,45	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.07.2016r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.demontaż podejścia wod-kan. do w.c., muszli i spłuczki, 3.montaż wodomierza 4.demontaż ścianek działowych drewnianych 5.wymiana stolarki drzwiowej wew. wraz z ościeżnicą o wymiarach 80cm 6.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetem wew. 7.demontaż wykładziny, płyt podłogowych, kafelek podłogowych 8. kafelek podłogowych i posadzki cementowej 9.demontaż ślepego pałapu 10.wykonanie podsypki z chudego betonu grubości 5cm, izolacji z papy i ocieplenia grubości 10 cm ze styropianu 11.wykonanie warstwy wyrównawczej gr 5cm wraz z montażem kafelek podłogowych 12.montaż płyt regipsowych na sufity – na stelażu 13.lugowanie farby olejnej z pow. ścian i wykonanie przecierki tynków 14.dopasowanie i malowanie drzwi wejściowych do lokalu 15.wymiana witryny okiennej 16.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów 17.wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 18.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej
BOK Piaskowa Góra – Szczawienko ul. Lelewela 2a				
57.	Wrocławska 121 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	44,18	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.01.2002r.	-wymiana instalacji elektrycznej -rozbiórka pieców kaflowych -demontaż instalacji gazowej -wymiana tynków ściennych, sufitowych -wymiana instalacji wodnej -rozebranie podłogi i legarów -wykonanie posadzki betonowej -wymiana stolarki okiennej -wymiana stolarki drzwiowej -wykonanie centralnego ogrzewania
58.	Orkana 102 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	40,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <u>UWAGA:</u> przed przystąpieniem do remontu przyszły najemca ma obowiązek opracować dokumentację techniczną i uzyskać pozwolenie na budowę z Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu. Wolny od 05.01.2001r.	Mieszkanie wycofane z eksploatacji -rozebranie podłogi i legarów -wykonanie posadzki betonowej -ułożenie wykładziny podłogowej -częściowa wymiana tynków -wymiana instalacji elektrycznej -montaż pieców akumulacyjnych -wykonanie izolacji poziomej i pionowej -demontaż c.o. -montaż pieców akumulacyjnych
59.	Wrocławska 121 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	29,61	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 19.01.2015r	-wymiana instalacji elektrycznej z przystosowaniem do podłączenia pieca akumulacyjnego -wymiana instalacji wodnej ½ - 2mb -wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 100 – 0,5 mb -wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami -demontaż ścianek działowych na stelażu -wymiana stolarki okiennej szt. 2 wraz z parapetami -demontaż naświetla -wymiana stolarki drzwiowej -zerwanie starych płyt podłogowych i wykładziny -ułożenie nowych płyt i wykładziny -montaż pieca akumulacyjnego szt. 1 -zbitcie tynków ze ścian i sufitu i wykonanie nowych kat. III -dwukrotne malowanie ścian i sufitu po uprzednim ich przygotowaniu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
60.	Wrocławska 138-138a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	106,22	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.05.2016r	1.wymiana instalacji elektrycznej 100% 2.zbicie płytek ściennych 37m ² 3.zbicie płytek podłogowych 25m ² 4.zbicie tynków ścian 50m ² 5.zbicie tynków sufitu 21m ² 6.wymiana podsufitki 21m ² 7.wykonanie warstwy wyrównawczej zatartej na ostro 48m ² 8.wykonanie tynku wewnętrznego kat III ścian 126m ² 9.wykonanie wewnętrznego kat III sufitu 21m ² 10.wykonanie przecierki tynków sufitu 7m ² 11.wykucie s muru wsporników stalowych szt. 5 12.zerwanie starej wykładziny i płyt podłogowych 37m ² x 2 13.wymiana białej podłogi 37m ² 14.włożenie nowych płyt podłogowych i wykładziny 37 m ² x 2 15.umocnienie nowych listew podłogowych 16.wykucie z muru drzwiczek wyciorowych 0,50m x 1,15 m 17.przemurowanie ścianki z cegieł do powierzchni ściany 18.osadzenie drzwiczek wyciorowych 0,25m x 0,15m 19.wymiana wraz z ościeżnicami stolarki drzwi owej szt. 3 20.zamurowanie otworu w ścianie z cegieł 1,16m x 1,80m 21.wymiana stolarki okiennej szt. 10 22.rozbiórka ścianek działowych z płyt (3,20 x 2,30)+(3,10 x 2,30) 23.wymiana przednóżków (0,21x0,86)x16 24.wymiana podnóżków (0,28 x 0,86)x 16 25.wymiana poręczy drewnianej 4,30 mb 26.montaż tralek szt. 30 27.demontaż wodomierza szt. 1 28.demontaż zlewu szt. 1 29.demontaż instalacji wodnej – 14,30 mb 30.dwukrotne obustronne malowanie farbą olejną drzwi wejściowych metalowych szt. 2 31.malowanie farbą olejną krat okiennych szt. 5 32.malowanie farbą olejną stolarki okiennej 33.osadzenie w murze nowych parapetów okiennych drewnianych szt. 4 34.dwukrotne malowanie farbą olejną parapetów okiennych drewnianych 35.przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie 35.malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną 36.wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej 37.przygotowanie i montaż rur spustowych fi 120 – 3 mb 38.montaż wypływacza szt. 1 39.malowanie ściany farbą olejną.
BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48				
61.	Armii Krajowej 64b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,97	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.06.2009r.	-wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej -ułożenie wykładziny, -wymiana stolarki okiennej szt 2 -wymiana tynków ściennych 50% -wykucie otworów w murze szt 2 -sprawdzenie instalacji c.o.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
62.	11 Listopada 88 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	58,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.02.2013r.	-wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych -demontaż starego zakorkowanego odcinka instalacji gazowej -wymiany urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. wraz z wykonaniem ocieplenie rur wodnych w pom. II i w pom. w.c. 8mb -rozbiórka ścianki murowanej w otworze okiennym w pomieszczeniu III -demontaż wentylatora w ścianie w III pomieszczeniu i zamurowanie otworu -wymiana stolarki okiennej 8 skrzydłowej w lokalu szt. 4 -wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i w III pomieszczeniu lokalu szt. 2 -wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach w.c. na 80 -ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 59 m ² -wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 49,50m ² -przecierka tynków ściennych 106 m ² -malowanie ścian i sufitów -malowanie stolarki drzwiowej szt. 1 pom. II -malowanie krat okiennych i drzwiowych farbą olejną -montaż ogrzewania etażowego na paliwo stałe wg dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej -wykonanie wentylacji w pom. II i w pomieszczeniach w.c. -remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu
63.	Armii Krajowej 58 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,51	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.03.2006r.	-wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe -wymiana stolarki okiennej -wymiana stolarki drzwiowej -wymiana tynków ściennych -wymiana instalacji elektrycznej -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami
64.	Armii Krajowej 17 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	20,70	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.07.2001r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych i sufitowych wraz z ich odgrzybieniem -częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami wraz z montażem muszli, -częściowa wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami pod spluczkę, -demontaż wentylatora elektrycznego i termy elektrycznej, -wymiana zlewozmywaka, -montaż wodomierza -częściowa wymiana instalacji gazowej, -wykonanie podejścia gazowego -wymiana stolarki drzwiowej, -wymiana stolarki okiennej -wymiana drzwiczek wyciorowych, kratki wentylacyjnej -wymiana pionu kanalizacyjnego , -malowanie, -montaż piecy akumulacyjnych -ułożenie wykładziny podłogowej i płyt podłogowych
65.	Morcina 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	25,82	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.12.2005r.	-wymiana instalacji elektrycznej -montaż wodomierza -rozbiórka pieca kaflowego -wykonanie centralnego ogrzewania lokalu -wymiana posadzek drewnianych na betonowe -ułożenie wykładziny zmywalnej -wymiana tynków wraz z przesmarowaniem ścian środkiem grzybobójczym -wykonanie przecierki tynków -wymiana stolarki okiennej (szt 3) i drzwiowej (szt 2) -demontaż instalacji gazowej -demontaż płytek ściennych

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
66.	Pocztowa 26 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	20,35	Magazyn Wolny od 19.4.2014r.	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej + ewentualna naprawa wg. pomiarów -malowanie drzwi obustronne -wymiana tynków 18,20 m ² -uzupełnienie tynków 6,62m ² -uzupełnienie tynków sufitowych 4m ² -przecierka sufitu -malowanie ścian i sufitu -rozebranie wykruszonej posadzki betonowej i wykonanie nowej
67.	Armii Krajowej 24a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,89	Magazyn Wolny od 18.11.2014r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana drzwi wew. szt. 1 -wymiana drzwi zewnętrznych -wymiana tynków około 41 m ² -przecierka tynków -malowanie ścian farbą emulsyjną -przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie
68.	Pocztowa 12 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	44,90	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.09.2015r	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. sprawdzenie przewodów kominowych pod względem wykonania wentylacji wywiewnej w przypadku braku wolnego przewodu wykonanie wentylacji wg projektu 3. wymiana inst. wodnej, montaż wodomierza, wykonanie podejścia wodnego pod umywalkę muszlę klozetową, montaż baterii umywalkowej, muszli, umywalki, wymiana podejścia kan. fi 50, wymiana podejścia pod muszlę fi 100 4. wymiana stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych 5. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą na „90” oraz wymiana drzwi wewnętrznych na „80” 6. demontaż płyt G.K. z sufitów 7. wymiana tynków na sufitach 8. wymiana tynków ściennych 9. ułożenie płytek posadzkowych 10. wykonanie ogrzewania w lokalu 11. malowanie 2 krotne farba emulsyjną ścian i sufitów
69.	11 Listopada 49 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	30,15	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.10.2015r	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej ewentualna naprawa 2. montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych 3. wstawienie stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniami, istniejący otwór drzwiowy 0,90x1,90 4. wymiana stolarki drzwiowej do w.c. z „60” na „80” grubość ściany 0,10m 5. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu w.c. na podstawie projektu 6. wymiana podokienników 0,50x1,20 – 3 szt. 7. wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe z dociepleniem i izolacją przeciwwilgociową po uprzednim zerwaniu wykładzin i płyt 8. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 9. wymiana sedesu
70.	Pocztowa 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.01.2016r.	1. wymiana gniazdek, wyłączników, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu 3. montaż baterii zlewozmywakowej oraz umywalkowej 4. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej 5. montaż pieca akumulacyjnego 6. wykonanie prawidłowej wentylacji

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
71.	11 Listopada 53 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.01.2016r.	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa, 2. montaż pieca przenośnego wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnego 3. montaż baterii umywalkowej i wodomierza 4. wymiana tynków na przewodzie kominowym 5. malowanie farbą emulsyjną sufitów 6. malowanie emulsyjne ścian po uprzednim przetarciu tynków 5. malowanie farbą olejną stolarki okiennej szt. 3 REMONT PRZYNALEŻNEGO DO LOKALU W.C. (II piętro) 1. wymiana kompletu wc 2. wymiana tynków ścian 3. naprawa oświetlenia 4. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu 5. malowanie farbą olejną lamperii i stolarki drzwiowej
72.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku WM	43,50	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.10.2016r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż pieców wg opinii kominiarskiej lub ogrzewania akumulacyjnego 3. montaż baterii, zlewu i i wodomierza 4. wykonanie podejść wodnych pod baterię i wodomierz, i kanalizacyjnych 5. wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe pom. I i II 6. wykonanie warstwy wyrównawczej istniejącej posadzki w pom. III 7. ułożenie płytek posadzkowych lub wykładziny w całym lokalu 8. wymiana stolarki okiennej szt. 4 9. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i wewnętrznej 10. wymiana tynków ścian 11. malowanie sufitów po uprzednim wykonaniu przecierki 12. malowanie emulsyjne ścian 13. malowanie farbą olejną krat
73.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku WM	94,26	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.10.2016r.	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. montaż ogrzewania wg opinii kominiarskiej 3. uzupełnienie tynków sufitu ok. 5 m ² 4. wymiana tynków ściennych 50% 5. wymiana drzwiczek wyciorowych szt. 4 6. wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową w pom. o pow. 11,44m ² 7. wykonanie we wszystkich pomieszczeniach warstwy wyrównawczej z betonu na istniejącym podłożu 8. ułożenie wykładzin we wszystkich pomieszczeniach lub płytek ceramicznych 9. wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV szt. 4 10. wymiana stolarki drzwiowej wew. szt. 5 11. wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 1 12. wymiana urządzeń sanitarnych 13. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 14. malowanie krat okiennych i drzwi 15. naprawa 4 szt. stopni schodów zewnętrznych 15. montaż balustrady przychodach zewnętrznych 16. wykonanie warstwy wyrównawczej na stopniach schodowych i na podejściu

Wałbrzych 2017-03-30