

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej, oznaczonej jako działka nr 47/9 i 47/11 obręb 2 Szczawienko o powierzchni 0,3425 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00080138/9, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Działki nr **47/9 i 47/11** obręb nr 2 Szczawienko przy ul. Wrocławskiej w Wałbrzychu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulicy Wrocławskiej i alei de Gaulle'a - rejon ulic Wilczej i Pogodnej w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/90/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 1 sierpnia 2007 roku pod pozycją 2381, **zgodnie z którym przeznaczone są na realizację szeroko rozumianych usług. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych w szczególności z pomieszczeniami usługowymi w parterach.**

**Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy głównej drodze wjazdowej do miasta ( od strony Wrocławia). Uzbrojona jest w media, posiada nieregularny kształt i dobre ukształtowanie terenu.**

Dojazd do działek będących przedmiotem przetargu odbywać się będzie poprzez nieruchomości oznaczone nr 46/4 i 46/5 obręb 2 Szczawienko.

Nabywca działek nr 47/11 i 47/9 obręb 2 Szczawienko powinien na własny koszt dostosować nawierzchnię drogi gruntowej urządzonej na działce nr 46/5 do standardów niezbędnych do prowadzenia planowanej działalności.

**Cena wywoławcza 570.000,00 zł (+ 23% VAT).**

**Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.06.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 11:00**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **07.06.2017 r.** wadium w wysokości 57.000,00 zł, na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, PKO BP SA 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów sądowych i notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu .

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 746655240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2

od dnia 11.04.2017 r. do dnia 14.06.2017 r.