



Baza Konkurencyjności

Fundusze Europejskie



☰ Menu

☰ Menu użytkownika

[Strona główna](#) > [Ogłoszenia](#)

> Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego na zadaniach inwestycyjnych pn.:

Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego na zadaniach inwestycyjnych pn.:

05.04.2017

[Informacje o ogłoszeniu](#)

[Opis przedmiotu zamówienia](#)

[Ocena oferty](#)

[Zamawiający \(beneficjent\)](#)

Treść została opublikowana.
UWAGA: Sprawdź zawartość treści oraz załączonych plików opublikowanego ogłoszenia.

Informacje o ogłoszeniu

Termin składania ofert

do dnia 13-04-2017

Edytuj ▼

Nazwa zamawiającego

GMINA WAŁBRZYCH

Numer ogłoszenia

1028480

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, pok. 27 – Referat Zamówień Publicznych lub za pomocą faksu na nr 74 66 55 155, bądź poczty elektronicznej na adres a.mlodecka@um.walbrzych.pl

Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

a.mlodecka@um.walbrzych.pl

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Anna Młodecka

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

74 66 55 153

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług obejmujących pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego na zadaniach inwestycyjnych pn.:

Zadanie nr 1. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej gminy Wałbrzych położonych przy ul. 1 Maja 103-107, ul. Niepodległości 64, ul. Ogrodowej 2a i ul. 1 Maja 149” w zakresie wykonania robót termomodernizacyjnych budynku przy ul. 1 Maja 149 - zadanie jest realizowane w ramach projektu nr: RPDS.03.03.04-02-0023/16.

Zadanie nr 2. „Rozwój oferty kulturalnej w Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez przebudowę i doposażenie obiektów instytucji kultury w Wałbrzychu: „Adaptacja budynku przy ul. 1 Maja 149 na potrzeby oddziału bibliotecznego” - zadanie jest realizowane w ramach projektu nr: RPDS.04.03.04-02-0016/16.

Zadanie nr 3. „Przebudowa budynku przy ul. 1 Maja 149 w Wałbrzychu na cele mieszkaniowe wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”.

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: dolnośląskie Powiat: wałbrzych Miejscowość: Wałbrzych

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego zgodnie z pozwoleniem na budowę, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapytaniem ofertowym oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcami i Instytucjami współfinansującymi Zadanie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. kompleksowa obsługa prawna, finansowa i techniczna Zadania, rozliczenie środków przyznanych przez Zamawiającego na jego realizację, oraz współpraca przy realizacji umów o dofinansowanie Zadania.

Przedmiot zamówienia

Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego funkcję Inwestora Zastępczego:

- 1) Administrowanie umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcami Robot na Zadaniach.
- 2) Współpraca z Zamawiającym przy realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadania.
- 3) Wypełnianie w zastępstwie Zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z realizacji Zadań określonych w przepisach prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi.
- 4) Reprezentowanie Zamawiającego w okresie realizacji Umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów Zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Prawem budowlanym czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń.
- 5) Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z póź. zmian.):
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru Robot i wykonanie wszystkich czynności związanych z przekazywaniem ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń finansowych Robót;
 - e) wydawanie kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących

prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

f) żądanie od kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także żądanie wstrzymania dalszych Robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

6) Współpraca z Projektantami w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego.

7) Prowadzenie ewidencji nakładów oraz rozliczenie Zadań.

8) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie poprzedzającym realizację budowy, wyszczególnionych w § 4 umowy.

9) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie realizacji budowy, wyszczególnionych w § 5 umowy.

10) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego związanych z odbiorem Robót i przekazaniem do użytkowania, wyszczególnionych w § 6 umowy.

11) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie rękojmi za wady wynikającej z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót, wyszczególnionych w § 7 umowy.

12) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie obsługi finansowej Zadań oraz wynikających z umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadania, wyszczególnionych w § 8 umowy.

13) Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji Zadań, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych oraz reprezentowanie Zamawiającego w ewentualnych sporach, celem obrony interesów Zamawiającego.

Wszystkie obowiązki wykonawcy wskazane są w załączonym projekcie umowy.

Szczegółowy opis robót budowlanych według dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowe:

Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż Jarosław Mikołajczyk z siedzibą w Kunicach 59-216, Pątnów
Legnicki 10a.

Kod CPV

71520000-9

Nazwa kodu CPV

Usługi nadzoru budowlanego

Harmonogram realizacji zamówienia

1) Zakończenia robót : 8 miesięcy od podpisania umowy przez Wykonawcę.

2) Potwierdzenie przez Inwestora Zastępczego gotowości do odbioru zadań inwestycyjnych (dla każdego osobno): w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia zadania przez Wykonawcę.

3) Rozpoczęcie czynności odbiorowych: w terminie 14 dni od potwierdzenia przez Inwestora Zastępczego gotowości do odbioru zadań inwestycyjnych (dla każdego osobno).

4) Zakończenie czynności odbiorowych: w terminie 10 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.

5) Wykonanie rozliczenia zadań do dnia: w terminie 14 dni od zakończenia czynności odbiorowych

oraz obsługa okresu rękojmi za wady, która rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i trwać będzie przez okres 48 miesięcy.

Załączniki

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 1 - formularz oferty

Załącznik nr 2 - wykaz osób

Załącznik nr 3 - projekt umowy

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Inwestor Zastępczy powinien dysponować lub mieć możliwość dysponowania następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

Wymagane osoby:

a) Koordynator Zadania posiadający łącznie:

- wykształcenie wyższe techniczne,

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63 poz. 394 ze zm.),

b) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, pełniący równocześnie funkcję

koordynatora pracy inspektorów, posiadający łącznie

- wykształcenie wyższe techniczne,

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63 poz. 394 ze zm.),

c) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych posiadający łącznie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63 poz. 394 ze zm.),

d) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający

łącznie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63 poz. 394 ze zm.),

e) Inspektor nadzoru robót drogowych

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63 poz. 394 ze zm.),

f) Inspektor ds. budowy i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew

- posiadający łącznie: uprawnienia do budowy i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew lub przynależność do właściwego stowarzyszenia zawodowego,

- minimum 3 lata doświadczenia zawodowego (łącznie) w nadzorowaniu prac przy budowie i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochronie drzew.

g) Specjalista ds. rozliczeń

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia.

Warunki zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych, na podstawie określonych poniżej warunków:

1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.

2) Osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.

3) Osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w zapytaniu ofertowym.

4) Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

5) Dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu

wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Wypełniony Załącznik nr 1 (formularz ofertowy). 2. Wypełniony Załącznik nr 2 (wykaz osób), którymi wykonawca dysponuje lub będzie dysponować, i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności i/lub pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa wcześniej, Wykonawca wykazał osoby, którymi będzie dysponował. Ponadto dla w/w osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie (inspektorzy nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia, że dana osoba posiada wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Oferty w niniejszym zapytaniu ofertowym oceniane będą na podstawie kryterium: cena - 100%

Zamawiający (beneficjent)

Nazwa

GMINA WAŁBRZYCH

Adres

pl. Magistracki 1

58-300 Wałbrzych
dolnośląskie , wałbrzych

Numer telefonu

74 665 51 00

Fax

74 665 51 18

NIP

8862584003

Tytuł projektu

Rozwój oferty kulturalnej w Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez przebudowę i doposażenie obiektów instytucji kultury w Wałbrzychu: Zadanie nr 1 „Przebudowa budynku przy ul. Broniewskiego 65A w Wałbrzychu na potrzeby Wałbrzyskiego Ośrodka Kultury i Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami w Wałbrzychu”, Zadanie nr 2 „Adaptacja budynku przy ul. 1 Maja 149 na potrzeby oddziału bibliotecznego”, Zadanie nr 3 „Doposażenie w sprzęt komputerowy, biurowy, multimedialny wraz z oprogramowaniem w celu rozszerzenia dostępu do zbiorów Biblioteki pod Atlantami w Wałbrzychu”.

Numer projektu

RPDS.04.03.04-02-0016/16-00

Inne źródła finansowania

Zamawiający informuje, że:

Zadanie nr 1 jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, nr projektu: RPDS.03.03.04-02-0023/16 i obejmuje termomodernizację obiektu użyteczności publicznej przy ul. 1 Maja 149.

Zadanie nr 2 jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, nr projektu: RPDS.04.03.04-02-0016/16 i obejmuje adaptację parteru budynku przy ul. 1 Maja 149 na potrzeby utworzenia oddziału bibliotecznego - Filia nr 5 Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami w Wałbrzychu”.

Zadanie nr 3 jest współfinansowane Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach udzielenia finansowego wsparcia ze środków funduszu Dopłat.

Liczba wyświetleń: 4



Ministerstwo Rozwoju

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

pn. - pt. 8.15-16.15

tel.: 22 273 70 00

Wsparcie techniczne:

konkurencyjnosc@mr.gov.pl

tel.: 22 693 54 27



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



[Regulamin](#)

[O Bazie Konkurencyjności](#)

[Polityka prywatności](#)

[Dostępna strona](#)

[Jak znaleźć ogłoszenie](#)

[Jak dodać ogłoszenie](#)

[Kontakt](#)

[Mapa strony](#)

[FAQ](#)

Serwis Funduszy Europejskich

Portal współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Pomoc Techniczna.

2015 © Ministerstwo Rozwoju

 Serwis Ministerstwa



Serwisy Ministerstwa Rozwoju używają plików cookies, aby ułatwić Internautom korzystanie z naszych stron www oraz do celów statystycznych. Jeśli nie blokujesz tych plików, to zgadzasz się na ich użycie oraz zapisanie w pamięci Twojego komputera lub innego urządzenia. Pamiętaj, że możesz samodzielnie zmienić ustawienia przeglądarki tak, aby zablokować zapisywanie plików cookies. Więcej informacji znajdziesz w [Polityce prywatności](#)

Zgadzam się