

**URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY WAŁBRZYCH
ZA ROK 2016**



WAŁBRZYCH, MARZEC 2017

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM	5
Grunty	7
Budynki i lokale	11
Obiekty inżynierii lądowej i wodne	16
Maszyny i urządzenia techniczne	17
Środki transportu	20
Inne środki trwałe	20
Pozostałe środki trwałe	21
Środki trwałe w budowie	22
Wartości niematerialne i prawne	22
Długoterminowe aktywa finansowe	23
Należności długoterminowe	26
II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE	27
III. ZAKŁAD BUDŻETOWY	29
IV. INSTYTUCJE KULTURY	30
V. DOCHODY Z MIENIA	31
VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH	33
VII. ZDJĘCIA	38

Wstęp

Informacja o stanie mienia Miasta Wałbrzych, Miasta na prawach powiatu za rok 2016 sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami, Dz. U. z 2016 r., poz. 1870) i **zawiera:**

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Wałbrzych realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami, Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami, Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zmianami).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Wałbrzych określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330 ze zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236 ze zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami),
- ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 851 ze zmianami – wygaśnięcie aktu: 24.11.2016, Dz. U. z 2016r., poz. 86 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 242, poz. 1622),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r., poz. 289),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 208, poz. 1375).

Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Mieniem powiatu, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14, 15, 16, 18, 24 ustawy o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa,

budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1. środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
2. środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

II. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

III. Należności długoterminowe, w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek – są to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewany wpływ i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe aktywa finansowe o terminie wykupu dłuższym niż 1 rok.

Dane dotyczące wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

W celu przedstawienia zmian w stanie mienia zostały porównane wartości majątku według stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r. zgodnie z danymi uzyskanymi od:

- jednostek organizacyjnych do dnia 20.03.2017 r.,
- Urzędu Miejskiego do dnia 28.03.2017 r.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych w podziale na:

- jednostki budżetowe, w tym oświatowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

I. Majątek Gminy Wałbrzych ogółem

Z dniem 1 stycznia 2013 roku przywrócono miastu Wałbrzych status miasta na prawach powiatu (Dz. U. z 2012 r., poz. 853).

Wartość mienia (aktywa trwałe) Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosiła **2 416 090 322 zł**, w tym:

- majątek jednostek budżetowych – 2 392 000 638 zł, 99,00% ogólnego stanu majątku,
- majątek zakładu budżetowego – 6 077 370 zł, 0,25% ogólnego stanu majątku,
- majątek instytucji kultury – 18 012 314 zł, 0,75% ogólnego stanu majątku.

Nastąpił około 0,5% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2015 r.

Strukturę majątku, procentową dynamikę zmian oraz wartość tego majątku według stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r. przedstawiono na str. 5-6 w układzie tabelarycznym.

**Wartość majątku Gminy Wałbrzych wg stanu
na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2015	Stan na dzień 31.12.2016		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 339 619 883	2 347 050 207	7 430 324	0,3%
a) grunty	857 031 555	853 826 047	-3 205 508	-0,4%
b) budynki	665 532 085	676 082 680	10 550 595	1,6%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	496 891 126	505 266 443	8 375 317	1,7%
d) środki transportu	18 347 553	18 740 100	392 547	2,1%
e) inne środki trwałe	7 282 839	8 504 653	1 221 814	16,8%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	49 439 347	51 039 724	1 600 377	3,2%
g) inwestycje rozpoczęte	245 095 378	233 590 560	-11 504 818	-4,7%
II. Wartości niematerialne i prawne	5 873 439	6 198 508	325 069	5,5%
III. Należności długoterminowe	13 907 664	14 984 887	1 077 223	7,7%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	44 650 220	47 856 720	3 206 500	7,2%
a) długoterminowe papiery wartościowe	44 650 220	47 856 720	3 206 500	7,2%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 404 051 206	2 416 090 322	12 039 116	0,5%
Umorzenie składników majątku trwałego	484 594 848	490 378 950	5 784 102	6,3%

* grupa 2 (str. 16-17) 465 576 044 zł + grupa 3-6 (str. 19) 39 690 399 = 505 266 443 zł

**Wartość brutto i netto oraz struktura
majątku Gminy Walbrzych wg stanu
na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.**

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości (3-2)	% struktura majątku na dzień 31.12.2016
	Stan na dzień 31.12.2015	Stan na dzień 31.12.2016		
1	2	3	4	5
Majątek jednostek budżetowych, w tym:				
brutto	2 386 626 052	2 392 000 638	5 374 586	99,00%
umorzenie	475 234 064	479 756 516	4 522 452	97,83%
netto	1 911 391 988	1 912 244 122	852 134	99,30%
brutto	0	6 077 370	6 077 370	0,25%
umorzenie	0	535 672	535 672	0,11%
netto	0	5 541 698	5 541 698	0,29%
brutto	17 425 154	18 012 314	587 160	0,75%
umorzenie	9 360 784	10 086 762	725 978	2,06%
netto	8 064 370	7 925 552	-138 818	0,41%
Majątek ogółem, w tym				
brutto	2 404 051 206	2 416 090 322	12 039 116	100,00%
umorzenie	484 594 848	490 378 950	5 784 102	100,00%
netto	1 919 456 358	1 925 711 372	6 255 014	100,00%

Grunty

W Informacji o stanie mienia za rok 2016 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Wałbrzych są nieruchomości gruntowe. Według stanu na dzień 31.12.2016 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek Gminy Wałbrzych wynosiła **3 250,3475 ha** o wartości **853 826 047 zł**.

Nastąpiło 0,4% zmniejszenie wartości gruntów w stosunku do danych wykazanych w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2015 r.

Wartość gruntów według stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r. przedstawia poniższe zestawienie.

Wartość gruntów wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015 w zł	Stan na dzień 31.12.2016 w zł	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	857 031 555	853 826 047	-3 205 508	-0,4%

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz 31.12.2016 r. przedstawiono poniżej.

Powierzchnia gruntów w ha wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.

Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	Stan na dzień 31.12.2015 w ha	Stan na dzień 31.12.2016 w ha	Zmiana wartości w ha
Grunty przekazane w trwały zarząd	40,0337	42,4320	2,3983
Grunty oddane na podstawie umów cywilnoprawnych (dzierżawa i najem)	454,9552	525,3126	70,3574
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	712,6928	712,7802	0,0874
Pozostałe grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Wałbrzych	2 051,1698	1 965,8922	-85,2776
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych od Skarbu Państwa	3,9305	3,9305	0,0000
Ogółem	3 262,7820	3 250,3475	-12,43

**Wartość gruntów z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.**

Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Wyszczególnienie	Ilość w ha	Wartość w zł	Ilość w ha	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
				na dzień 31.12.2015		na dzień 31.12.2016		(7 - 5)	(8 - 6)	(10 : 6)
zgodnie z KŚT				5	6	7	8	9	10	11
0	01	010	grunty orne	1 058,8494	281 774 402	1 058,1731	281 646 170	-0,6763	-128 232	0,0%
0	01	011	sady	5,6513	1 515 114	5,6513	1 515 114	0,0000	0	0,0%
0	01	012	łąki trwałe	138,2058	37 055 974	133,6773	35 841 884	-4,5285	-1 214 090	-3,3%
0	01	013	pastwiska trwałe	212,6234	56 145 554	212,5719	56 131 746	-0,0515	-13 808	0,0%
0	01	014	grunty rolne zabudowane	7,1867	1 926 754	7,1302	1 907 169	-0,0565	-19 585	-1,0%
0	02	020	lasy	587,3113	157 145 314	587,0219	157 067 725	-0,2894	-77 589	0,0%
0	02	021	grunty zadrzewione i zakrzewione	10,9010	2 922 558	10,9010	2 922 558	0,0000	0	0,0%
0	03	030	tereny mieszkaniowe	268,8486	65 410 301	264,4201	64 186 477	-4,4285	-1 223 824	-1,9%
0	03	031	tereny przemysłowe	45,0173	9 613 578	35,2876	7 005 046	-9,7297	-2 608 532	-27,1%
0	03	032	inne tereny zabudowane	142,6091	37 330 942	140,0665	36 753 805	-2,5426	-577 137	-1,5%
0	03	033	zurbanizowane tereny niezabudowane	128,3473	34 247 562	135,7040	36 246 194	7,3567	1 998 632	5,8%
0	03	034	tereny rekreacyjno-wypoczynowe	120,6652	31 492 187	121,7602	31 785 756	1,0950	293 569	0,9%
0	03	035	użytki kopalne	0,1959	52 521	0,1959	52 521	0,0000	0	0,0%
0	03	036	tereny komunikacyjne	494,1980	129 095 125	495,6148	129 460 213	1,4168	365 088	0,3%
0	05	050	tereny różne	3,3235	935 341	3,3235	935 341	0,0000	0	0,0%
0	06	060	nieużytki	21,2754	5 705 313	21,2754	5 705 313	0,0000	0	0,0%
0	07	070	grunty pod wodami, z wyłączeniem gruntów pod wodami powstałych w wyniku użytkowania urządzeń melioracji wodnych	17,5728	4 663 015	17,5728	4 663 015	0,0000	0	0,0%
OGÓLEM grupa 0				3 262,7820	857 031 555	3 250,3475	853 826 047	-12,4345	-3 205 508	-0,4%

Stan na dzień 31.12.2015r. w zł:	857 031 555
ogółem zmniejszenia w 2016r. w zł:	18 535 618
Urząd Miejski, w tym:	18 267 362
sprzedaż	3 602 033
Przekazanie w trwały zarząd do Środowiskowego Domu Samopomocy	53 808
Przekazanie w trwały zarząd do MOPS lokali: ul. Piłsudskiego 76/2, ul. Pocztowa 5/17, ul. Niepodległości 25/3a, ul. Niepodległości 47/2, Niepodległości 25/1	4 692
Przekazanie w trwały zarząd do Zakładu Aktywności Zawodowej	53 394
Przekazanie w trwały zarząd do ZDKiUM	117 991
Przekazanie w trwały zarząd do PSP nr 23	91 208
Przekazanie w trwały zarząd do Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo Wychowawczych (nieruchomość przy ul. Asnyka 13)	58 770
Przekazanie na podstawie ugody- postanowienie sądu	21 341
Decyzja administracyjna -z mocy prawa przechodzi na własność Województwa Dolnośląskiego	2 788
Aport do MZB	6 676
Decyzja administracyjna -z mocy prawa przechodzi na własność Skarbu Państwa	4 290
Decyzja administracyjna -Ministra Administracji i Cyfryzacji	10 107
Postanowienie Sądu Rejonowego w Wałbrzychu – zasiedzenie	20 215
Przekazanie w trwały zarząd do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	563
Zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: zmiana klasyfikacji, podział gruntów	14 219 486
Muzeum Porcelany, w tym:	2 151
Inwestycja drogowa: „Zagospodarowanie terenu Placu na Rozdrożu wraz z przyległymi do niego ulicami w Wałbrzychu”: Z mocy prawa wygaszenie wieczystego użytkowania	2 151
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym:	2 064
Wygaszenie trwałego zarządu – działka nr 312 obręb Gaj	2 064
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, w tym:	19 024
Wygaszenie trwałego zarządu: działka nr 188/2	9 396
Wygaszenie trwałego zarządu: działka nr 188/3	9 628
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30, w tym	245 017
Wygaszenie trwałego zarządu	245 017
ogółem zwiększenia w 2016r. w zł:	15 330 110

Urząd Miejski, w tym:	14 705 229
Nabycie na podstawie ugody - postanowienie sądu	13 056
Nabycie na podstawie stwierdzenia nabycia spadku po zmarłej (nieruchomość przy ul. Siemiradzkiego 17, przy ul. Wrocławskiej 150)	91 720
Przekazanie przez ZDKiUM na podstawie statusu do Gminy	19 024
Przekazanie przez Państwowe Koleje prawa użytkowania wieczystego na działce będącej własnością Skarbu Państwa	252 000
Zmiana udziałów w gruncie – akt notarialny	54
Nabycie nieruchomości gruntowych-zadanie inwestycyjne działka 588, działka 14/7, działka 265/33 i 265/12, prawo użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa	207 087
Wygaszenie trwałego zarządu w MOPS	2 064
Decyzja administracyjna -z mocy prawa przechodzi na własność Gminy	30 915
Zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: zmiana klasyfikacji , podział gruntów	14 089 309
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym:	4 692
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd – działka nr 261/2 obręb Podgórze	2 252
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd - działka nr 507/6 obręb Podgórze	510
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd – działka nr 185/1 obręb Stary Zdrój	1 930
Środowiskowy Dom Samopomocy, w tym:	53 808
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd – zwiększenie udziału (działka nr 383/3 obręb 6 Piaskowa Góra)	53 808
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, w tym:	117 992
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd: działka nr 579/18	3 325
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd: działka nr 579/19	66 141
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd: działka nr 122/21	48 526
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23, w tym	91 208
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd – działka nr 413/1	91 208
Zespół Szkolno-Przedszkolny 3, w tym:	245 017
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd	245 017
Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, w tym:	58 770
Przyjęcie w trwały zarząd działki przy ul. Asnyka	58 770
Zakład Aktywizacji Zawodowej VICTORIA, w tym:	53 394
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd	53 394
Stan na dzień 31.12.2016r.r. w zł	853 826 047

Budynki i lokale

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budynek** należy rozumieć obiekt budowlany, który jest na trwałe powiązany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki jest sklasyfikowany jako **niemieszkalny** zgodnie z jego przeznaczeniem.

Natomiast **lokalem mieszkalnym** jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku samodzielny lokal mieszkalny, jak też i jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², jeśli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Za **lokal użytkowy** według „KŚT” uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne, z wyłączeniem pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeśli połączona jest z mieszkaniem osoby prowadzącej ten rodzaj działalności lub jeżeli osoba ta nie posiada w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Wówczas lokal ten traktowany jest jako lokal mieszkalny.

Według stanu na dzień 31.12.2016 r. Gmina Wałbrzych posiadała **3 143 budynki i lokale o wartości 676 082 680 zł.**

**Wartość oraz ilość budynków z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.**

Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Wyszczególnienie	Ilość wszt.	Wartość w zł	Ilość wszt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
				na dzień 31.12.2015	na dzień 31.12.2016	(7 - 5)	(8 - 6)	(10 : 6)		
zgodnie z KŚT				5	6	7	8	9	10	11
1	10	101	budynki przemysłowe	20	7 492 655	13	1 433 601	-7	-6 059 054	-80,9%
1	10	102	budynki transportu i łączności	190	2 192 715	187	2 384 617	-3	191 902	8,8%
1	10	103	budynki handlowo-usługowe	5	352 915	5	353 394	0	479	0,1%
1	10	104	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	22	2 924 467	18	2 849 257	-4	-75 210	-2,6%
1	10	105	budynki biurowe	32	33 824 847	32	40 874 436	0	7 049 589	20,8%
1	10	106	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	15	19 484 111	14	19 291 968	-1	-192 143	-1,0%
1	10	107	budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	112	185 755 736	108	186 252 792	-4	497 056	0,3%
1	10	108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	215	1 901 842	194	1 792 840	-21	-109 002	-5,7%
1	10	109	pozostałe budynki niemieszkalne	247	143 153 645	221	144 596 899	-26	1 443 254	1,0%
1	11	110	budynki mieszkalne	2 340	265 683 668	2 321	271 998 192	-19	6 314 524	2,4%
1	12	121	lokale niemieszkalne (...)	10	1 796 316	9	2 747 272	-1	950 956	52,9%
1	12	122	lokale mieszkalne (...)	17	969 168	21	1 507 412	4	538 244	55,5%
OGÓLEM grupa 1				3 225	665 532 085	3 143	676 082 680	-82	10 550 595	1,6%

Stan na dzień 31.12.2015r. w zł:	665 532 085
Ogółem zmniejszenia w 2016r. w zł:	27 806 905
Urząd Miejski, w tym:	21 841 891
Sprzedaż	9 763 798
Przekazanie w trwały zarząd do ZSZS - rozliczenie zadania inwestycyjnego	72 241
Przekazanie w trwały zarząd do Dziennego Domu Pomocy Społecznej - rozliczenie zadania inwestycyjnego	478 258
Przekazanie w trwały zarząd do Domu Seniora – Rusinowa - rozliczenie zadania inwestycyjnego	2 449 681
Przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkół Nr 2 - rozliczenie zadania inwestycyjnego	52 216
Przekazanie w trwały zarząd do Przedszkola Samorządowego Nr 14 - rozliczenie zadania inwestycyjnego	2 647 279
Przekazanie w trwały zarząd do PSP Nr 21 - rozliczenie zadania inwestycyjnego	48 013
Przekazanie w trwały zarząd do PSP Nr 15 - rozliczenie zadania inwestycyjnego	44 603
Przekazanie w trwały zarząd do PSP Nr 17 - rozliczenie zadania inwestycyjnego	66 398
Przekazanie w trwały zarząd do PSP Nr 5 - rozliczenie zadania inwestycyjnego	49 397
Przekazanie w trwały zarząd do Środowiskowego Domu Samopomocy - rozliczenie zadania inwestycyjnego	278 514
Przekazanie w trwały zarząd do MOPS – lokale: ul. Piłsudskiego 76/2, ul. Poczтовая 5/17, ul. Niepodległości 25/3a, ul. Niepodległości 47/2, Niepodległości 25/1	139 104
Przekazanie w trwały zarząd do ZAZ VICTORIA - rozliczenie zadania inwestycyjnego	3 098 816
Przekazanie w trwały zarząd do ZAZ VICTORIA	754 860
Przekazanie w trwały zarząd do Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo Wychowawczych - budynek przy ul. Asnyka 13	563 380
Przekazanie na podstawie uchwały do PiMB „Biblioteka pod Atlantami” -rozliczenie inwestycji	100 030
Przekazanie na podstawie uchwały do ZDKiUM	66 423
Rozbiórka budynków	1 168 880
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 17, w tym:	2 847 286
Wygaszenie trwałego zarządu	2 847 286
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30, w tym:	3 076 960
Wygaszenie trwałego zarządu	3 076 960
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, w tym:	26 672
Likwidacja innych budynków niemieszkalnych	26 672
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym:	14 096
Wygaszenie trwałego zarządu – przekazanie do Gminy lokalu użytkowego przy ul. Moniuszki 106	14 096
Ogółem zwiększenia w 2016r. w zł:	38 357 500

Urząd Miejski, w tym:	21 330 830
Przekazanie przez Koleje Państwowe (Dworzec przy ul. Stacyjna 1)	216 513
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Rewitalizacja komunalnych budynków mieszkalnych położonych w Wałbrzychu w dzielnicy Nowe Miasto	4 059 783
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Modernizacja Budynków Komunalnych	6 234 966
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Program profilaktyki stomatologicznej (...) - PSP Nr: 5, 15, 17, 21, Zespół Szkół Nr 2	260 626
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego : ul. Słowackiego 23a, ul. Limanowskiego 9, ul. Sienkiewicza 6-8	1 439 710
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Zagospodarowanie obiektu dla potrzeb Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej	72 241
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Dom Pomocy Społecznej	279 470
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Zamek Książ	1 117 719
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Toaleta publiczna ul. Piłsudskiego 60a	216 612
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Zakład Aktywności Zawodowej VICTORIA, przy ul. 1 Maja 112	3 098 816
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Nabycie lokalu przy ul. Młynarskiej 26	10 100
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Nabycie budynku przy ul. Truskawkowej dla Centrum Placówek Opiekuńczo Wychowawczych	493 913
Rozliczenie zadania inwestycyjnego: Modernizacja pomieszczeń dla Rady Wspólnoty Samorządowej przy ul. 1 Maja 149	80 290
Wycena	25 590
Nabycie na podstawie postanowienia Sądu o nabyciu spadku (Budynek mieszkalny przy ul. Siemiradzkiego 17, lokal przy ul. Wrocławskiej 150/6	138 480
Darowizna od osoby fizycznej	3 600
Wygaszenie decyzji trwałego zarząd – MOPS: lokal użytkowy przy ul. Moniuszki 106	14 097
Zakup budynku garażowego w ramach zadania: Ograniczenie niskiej emisji poprzez wprowadzenie zrównoważonej mobilności miejskiej i podmiejskiej polegającej na wybudowaniu centrum przesiadkowego Wałbrzych (...)	40 172
Zakup budynku bankowo-biurowego przy ul. Rynek 23, 23A w ramach zadania: Ograniczenie niskiej emisji poprzez wprowadzenie zrównoważonej mobilności miejskiej i podmiejskiej polegającej na wybudowaniu centrum przesiadkowego Wałbrzych (...)	2 173 828
Zwiększenie wartości budynków Urzędu Miejskiego (Ratusz, ul. Matejki 3) w ramach zadania: Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego	389 251
Zwiększenie wartości lokali niemieszkalnych: Pl. Magistracki 9/ul. Sienkiewicza 9 w ramach zadania: Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego	965 053
Środowiskowy Dom Samopomocy, w tym:	278 514
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd – zwiększenie udziału w budynku ul. Duracza 15A	278 514
Zakład Aktywizacji Zawodowej VICTORIA, w tym:	3 853 676
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd	3 853 676
Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, w tym:	100 029
Zwiększenie wartości budynku głównego biblioteki – Modernizacja Centrum Informacji Turystycznej i Kulturalnej w Wałbrzychu wraz z niezbędnym wyposażeniem na cele prowadzenia punktu informacji turystycznej	100 029

Dom Pomocy – RUSINOWA, w tym:	2 927 939
Przyjęcie od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja pomieszczeń budynku byłego V Liceum Ogólnokształcącego w Wałbrzychu na Przedszkole, Multimedialna Filię Biblioteczną oraz świetlicę środowiskową”	2 927 939
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5, w tym:	49 396
Przyjęcie od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Program profilaktyki stomatologicznej dla dzieci przedszkolnych i szkolnych miasta Wałbrzycha” - modernizacja pomieszczeń na gabinety stomatologiczne	49 396
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15, w tym:	44 602
Przyjęcie od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Program profilaktyki stomatologicznej dla dzieci przedszkolnych i szkolnych miasta Wałbrzycha” - modernizacja pomieszczeń na gabinety stomatologiczne	44 602
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 17, w tym:	66 398
Przyjęcie od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Program profilaktyki stomatologicznej dla dzieci przedszkolnych i szkolnych miasta Wałbrzycha” - modernizacja pomieszczeń na gabinety stomatologiczne	66 398
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21, w tym:	48 013
Przyjęcie od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Program profilaktyki stomatologicznej dla dzieci przedszkolnych i szkolnych miasta Wałbrzycha” - modernizacja pomieszczeń na gabinety stomatologiczne	48 013
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, w tym:	2 847 286
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd	2 847 286
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, w tym:	3 076 960
Przyjęcie od Gminy w trwały zarząd	3 076 960
Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, w tym:	56 000
zwiększenie wartości budynku: Odbudowa betonowego kanału odprowadzającego wodę deszczową z posesji PSPS Nr 10	56 000
Przedszkole Samorządowe Nr 14, w tym:	2 647 279
Przyjęcie od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja pomieszczeń budynku byłego V Liceum Ogólnokształcącego w Wałbrzychu na Przedszkole, Multimedialna Filię Biblioteczną oraz świetlicę środowiskową”	2 647 279
Zespół Szkół Nr 2, w tym:	52 216
Przyjęcie od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Program profilaktyki stomatologicznej dla dzieci przedszkolnych i szkolnych miasta Wałbrzycha” - modernizacja pomieszczeń na gabinety stomatologiczne	52 216
Zespół Szkół Nr 4, w tym:	20 301
Zwiększenie wartości budynku: Odbudowa betonowego kanału odprowadzającego wodę deszczową z posesji Zespołu Szkół Nr 4 do głównego kolektora	20 301
Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, w tym:	72 241
zwiększenie wartości budynku w związku z rozliczeniem przez Gminę zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie obiektu przy ul. Mickiewicza 24 na potrzeby Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej z Zakładem Aktywności Zawodowej dla osób niepełnosprawnych” - wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru	72 241
Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”, w tym:	48 134
zwiększenie wartości budynku będącego w użyczeniu od Gminy Wałbrzych – inwestycja w obcym środku trwałym: montaż klimatyzacji w budynku nr 8	48 134

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, w tym:	135 203
Zakup 5 wiat przystankowych	68 780
Przyjęcie od Gminy 1 wiaty przystankowej	4 305
Przyjęcie od Gminy toalety publicznej przy ul. Drohobyckiej	62 118
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym:	139 104
Przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: lokal ul. Piłsudskiego 76/2	107 240
Przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: lokal ul. Pocztowa 5/17	8 595
Przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: lokal ul. Niepodległości 25/3a	6 860
Przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: lokal ul. Niepodległości 47/2	6 925
Przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: lokal ul. Niepodległości 25/1	9 484
Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, w tym:	563 379
Przyjęcie w trwały zarząd dwóch lokali przy ul. Asnyka nr 13A i 13B	563 379
Stan na dzień 31.12.2016r. w zł	676 082 680

Efekty wybranych rozliczonych zadań inwestycyjnych obrazują zdjęcia przedstawione na str. 38-41.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, z wyłączeniem budynków.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budowlę** rozumie się każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, między innymi: obiekty liniowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowli urządzeń technicznych.

Małą architekturą zaś są niewielkie obiekty, w szczególności: kultu religijnego (kapliczki, krzyże przydrożne, figury), posągi, wodotryski inne obiekty architektury ogrodowej lub obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki).

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2016 r.:

- budowle dla górnictwa i kopalnictwa,
- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe,
- rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze,
- autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe,
- mosty, wiadukty, estakady, tunele, przejścia nadziemne i podziemne,
- budowle wodne, z wyjątkiem melioracji wodnych,
- budowle sportowe i rekreacyjne,
- pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane.

Według stanu na dzień 31.12.2016 r. Gmina Wałbrzych była właścicielem **846** obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości **465 576 044 zł**.

**Wartość oraz ilość obiektów inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)
wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.**

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
	na dzień 31.12.2015		na dzień 31.12.2016				
1	2	3	4	5	6	7	8
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	895	441 346 878	846	465 576 044	-49	24 229 166	5,5%

Maszyny i urządzenia techniczne

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup: od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące oraz zespoły prądowców, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2016 r.:

- kotły grzewcze,
- kotły grzejne parowe,
- kotły parowe,
- inne kotły grzewcze i parowe,
- silniki prądu stałego,
- zespoły prądowców z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie
- pozostałe turbozespoły i zespoły prądowców.

W ewidencji księgowej w Grupie 3 ujęto **96** środków trwałych o wartości brutto **5 714 542 zł**.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2016 r.:

- tokarki,
- wiertarki, wyczacarki i wiertarko-frezarki,
- frezarki,
- przecinarki i nakiełczarki,
- strugarki, dłutownice, przecinarki i przepycharki,
- szlifierki,
- pozostałe obrabiarki do mebli, w tym obrabiarki kombinowane, jednostki obróbcze zespolone, automatyczne linie obróbcze oraz obrabiarki specjalizowane,
- prasy do metali i tworzyw sztucznych,
- nożyce do metali i tworzyw sztucznych,
- pompy numnikowe i tłokowe,
- pompy wirowe,
- sprężarki,
- dmuchawy i ssawy,
- pozostałe maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów,

- piece grzewcze,
- piece do wypalania,
- wymienniki przeponowe dwupłaszczowe,
- wymienniki przeponowe płaszczowo-wężownicowe,
- pozostałe urządzenia do wymiany ciepła,
- suszarki komorowe,
- maszyny i aparaty do spawania, zgrzewania, natryskiwania oraz maszyny i aparaty do cięcia przy pomocy gazu,
- urządzenia i aparaty chłodnicze przenośne,
- zespoły komputerowe,
- samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami,
- roboty.

W ewidencji księgowej w Grupie 4 ujęto **2 239** środków trwałych o wartości brutto **14 184 883 zł**.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2016 r.:

- maszyny dla przemysłu ceramiki szlachetnej i technicznej,
- maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna,
- maszyny, urządzenia i aparaty poligraficzne,
- maszyny szwalnicze, odzieżowe i do wyrobu guzików,
- maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego,
- maszyny do robót ziemnych i fundamentowych,
- maszyny do robót drogowych,
- maszyny i urządzenia pielęgnacyjne,
- maszyny i urządzenia do ochrony roślin,
- pozostałe maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze i dla gospodarki leśnej.

W ewidencji księgowej w Grupie 5 ujęto **53** środki trwałe o wartości brutto **2 800 177 zł**.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlenia, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2016 r.:

- zbiorniki naziemne ceglane,
- urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego,
- stacje transformatorowe stałe i mobilne,
- urządzenia odbiorcze dla radiofonii i telewizji,
- urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne,
- urządzenia teletransmisji przewodowej,
- urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne,
- urządzenia do telefonii,
- pozostałe urządzenia tele- i radiotechniczne,
- transformatory,

- dźwigi osobowe i towarowe,
- dźwigi, wciągarki i wciągarki przejezdne oraz nieprzejezdne, kołowroty, wciągarki itp.,
- przenośniki (transportery) ogólnego zastosowania,
- suwnice i wsadzarki,
- urządzenia wentylacyjne,
- urządzenia klimatyzacyjne,
- urządzenia do oczyszczania wody,
- urządzenia do oczyszczania gazów,
- urządzenia do oczyszczania ścieków,
- pozostałe urządzenia przemysłowe, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane,
- urządzenia pralni i farbiarni,
- urządzenia i aparaty projekcyjne,
- urządzenia przeciwpożarowe,
- urządzenia techniczne teatralne,
- pozostałe urządzenia nieprzemysłowe,
- kontenery.

W ewidencji księgowej w Grupie 6 ujęto **420** środki trwałe o wartości brutto **16 990 797 zł.**

Ogólną wartość brutto środków trwałych od grupy 3 do 6 stanowi kwota **39 690 399zł.**

**Wartość oraz ilość środków trwałych od grupy 3 do grupy 6
wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.**

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
	na dzień 31.12.2015		na dzień 31.12.2016				
1	2	3	4	5	6	7	8
Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne	105	9 305 628	96	5 714 542	-9	-3 591 086	-38,6%
Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 189	13 695 266	2 239	14 184 883	50	489 617	3,6%
Grupa 5 -Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	42	2 234 125	53	2 800 177	11	566 052	25,3%
Grupa 6 – Urządzenia techniczne	417	30 309 229	420	16 990 797	3	-13 318 432	-43,9%
Ogółem grupa 3-6	2 753	55 544 248	2 808	39 690 399	55	-15 853 849	-28,5%

Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu, jak wózki jezdniowe, poduszkiowce.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2016 r.:

- samochody osobowe,
- samochody ciężarowe,
- samochody specjalne,
- pojazdy samochodowe przeznaczone konstrukcyjnie do przewozu dziewięciu lub więcej osób, włączając kierowcę,
- ciągniki,
- przyczepy,
- wózki jezdniowe przenośne, mechaniczne, wysokiego podnoszenia (widłowe) o napędzie spalinowym,
- tabor transportu śródlądowego
- pozostałe środki transportu.

W ewidencji księgowej w Grupie 7 ujęto **80** środków trwałych o wartości brutto **18 740 100 zł**.

Wartość oraz ilość środków transportu (grupa 7) wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
	na dzień 31.12.2015		na dzień 31.12.2016				
1	2	3	4	5	6	7	8
Środki transportu	79	18 347 553	80	18 740 100	1	392 547	2,1%

Zmiana wartości, w tym:

zwiększenie wartości +644.240 zł: zakup dwóch autobusów dla Zakładu Aktywizacji Zawodowej VICTORIA: 398.000 zł, zakup samochodu dla Urzędu Miejskiego: 134.416 zł, otrzymanie samochodu przez MOPS: 85.324 zł, otrzymanie samochodu przez Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych (COPOW): 26.500 zł,

zmniejszenie wartości -251.693 zł: przekazanie samochodu: z Urzędu Miejskiego do MOPS: 85.324 zł, z Gminy do COPOW: 26.500 zł, sprzedaż taboru szynowego dla PEC S.A.: 110.749 zł, likwidacja samochodu w Zespole Szkół Nr 5: 29.120 zł

Inne środki trwałe

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2016 r:

- narzędzia, przyrządy, sprawdziany itp.,
- wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny,
- wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
- wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych,
- kioski, budki, baraki, domki campingowe itp.,
- pozostałe narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane.

W ewidencji księgowej w Grupie 8 ujęto **829** środków trwałych o wartości brutto **8 504 653 zł.**

**Wartość oraz ilość innych środków trwałych (grupa 8)
wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.**

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
	na dzień 31.12.2015		na dzień 31.12.2016				
1	2	3	4	5	6	7	8
Inne środki trwałe	599	7 282 839	829	8 504 653	230	1 221 814	16,8%

Pozostałe środki trwałe

Niniejszy podrozdział obejmuje:

- pozostałe środki trwałe w użytkowaniu (wyposażenie) - składniki majątku trwałego, których wartość początkowa nie przekracza 3.500 zł, umarzone jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania,
- dobra kultury (muzealia),
- zbiory biblioteczne (księgozbiór),
- uzbrojenie i sprzęt wojskowy.

Łącznie wartość pozostałych środków trwałych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2016 r. to kwota **51 039 724 zł.**

**Wartość oraz ilość pozostałych środków trwałych
wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.**

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
	na dzień 31.12.2015		na dzień 31.12.2016				
1	2	3	4	5	6	7	8
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu + pomoce dydaktyczne	104 923	37 974 787	103 098	39 126 483	-1 825	1 151 696	3,0%
Dobra kultury (muzealia)	35 088	5 492 606	35 502	5 599 026	414	106 420	1,9%
Zbiory biblioteczne (księgozbiór)	618 158	5 966 759	623 885	6 309 020	5 727	342 261	5,7%
Uzbrojenie i sprzęt wojskowy (grupa 8)	8	5 195	8	5 195	0	0	0,0%
Ogółem pozostałe środki trwałe	758 177	49 439 347	762 493	51 039 724	4 316	1 600 377	4,0%

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”.

Według definicji z ustawy o rachunkowości (art. 3 ust. 1 pkt 16) środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Wartość środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2015	Wartość w zł na dzień 31.12.2016	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Urząd Miejski w Wałbrzychu	131 077 686	131 240 423	162 737	0,1%
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	113 901 256	102 175 732	-11 725 524	-10,3%
Instytucja Pośrednictwa Aglomeracji Wałbrzyskiej	69 636	127 605	57 969	83,3%
Park Wielokulturowy Stara Kopalnia w Wałbrzychu	46 800	46 800	0	0%
Ogółem inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	245 095 378	233 590 560	-11 504 818	-4,7%

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

**Wartości niematerialne i prawne wg stanu
na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.**

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2015	Wartość w zł na dzień 31.12.2016	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Wartości niematerialne i prawne	5 873 439	6 198 508	325 069	5,5%

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Wałbrzych obejmują udziały i akcje w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich. Według stanu na dzień 31.12.2016 r. ich łączna wartość wynosiła **47 856 720 zł**, w tym:

- wartość akcji w spółkach akcyjnych – 2 039 600 zł,
- wartość udziałów w spółkach z o. o. – 45 815 120 zł,
- wartość udziałów w funduszach założycielskich – 2 000 zł.

Wartość akcji w spółkach akcyjnych oraz wartość udziałów w funduszach założycielskich w badanym okresie nie uległa zmianie.

Natomiast zwiększyła się wartość udziałów w spółkach prawa handlowego o kwotę **3 206 500 zł**.

Powyższe zmiany spowodowane były:

- **podwyższeniem** udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Miejski Zarząd Budynków (Rep. A 1780/2016 z dnia 15.03.2016r.) - utworzenie 43 nowych udziałów o wartości 500 zł, na łączną wartość 21.500 zł, pokrywając je wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci własności działki nr 359 o pow. 0,0249ha, obręb Nowe Miasto nr 21, usytuowanej przy ul. Paderewskiego 15,
- **podwyższeniem** udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDROJ” (Rep. A nr 3065/2016 z dnia 25.07.2016r.) – utworzenie 6.370 udziałów o wartości nominalnej 500 zł, na łączną wartość 3.185.000 zł, pokryte wkładem pieniężnym.

Zaprezentowane na str. 24 tabele przedstawiają wartość akcji w spółkach akcyjnych oraz wartość udziałów w funduszach założycielskich według stanu na dzień 31.12.2016 r.

Na str. 25 przedstawiono wartość udziałów w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.

**Wartość akcji Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu
na dzień 31.12.2016 r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na 31.12.2016		
		Akcje / szt.	Wartość 1 akcji w zł	Ogółem wartość
1	2	6	7	8
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Ogrodowa 19, 58-300 Wałbrzych	3 096	100	309 600
2	Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A., ul. Wysockiego 17, 58-300 Wałbrzych	1 320	1 000	1 320 000
3	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno Zdrój	410	1 000	410 000
Ogółem		4 826		2 039 600

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w funduszach założycielskich
wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Lp.	Nazwa Funduszu / Adres	Wartość wniesiona w formie pieniężnej do funduszu założycielskiego w zł	Akt ustanowienia fundacji
1	Szkoła Gminna Menadżersko– Księgowa, ul. Armii Krajowej 35B, 58-302 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 513/1991 z dnia 23.04.1991r.
2	Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, ul. Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 5857/1992 z dnia 25.05.1992r.
	Razem	2 000	

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu
na dzień 31.12.2015r. oraz na dzień 31.12.2016r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na dzień 31.12.2015			Stan na dzień 31.12.2016			Zmiana ilości	Zmiana wartości
		Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	(6 – 3)	(8 – 5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych	7200	500	3 600 000	7243	500	3 621 500	43	21 500
2	Miejski Zakład Usług Komunalnych, ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych	7 358	500	3 679 000	7 358	500	3 679 000	0	0
3	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA–ZDRÓJ” Sp. z o. o., ul. Ratuszowa 9, 58-304 Wałbrzych	52459	500	26 229 500	58829	500	29 414 500	6 370	3 185 000
4	„ZAMEK KSIĄŻ” Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	5832	500	2 916 000	5832	500	2 916 000	0	0
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	392	10 000	3 920 000	392	10 000	3 920 000	0	0
6	INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	47	10 000	470 000	47	10 000	470 000	0	0
7	Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ul. Wyszynskiego 3, 58-309 Wałbrzych	4132	410	1 694 120	4132	410	1 694 120	0	0
8	Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 3, 50-148 Wrocław	200	500	100 000	200	500	100 000	0	0
	Razem	77 620		42 608 620	84 033		45 815 120	6 413	3 206 500

Należności długoterminowe

Należności, nazywane także środkami pieniężnymi w rozrachunkach, to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu.

Należnościami długoterminowymi w ujęciu ekonomicznym są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

Ewidencję podatków, opłat i niepodatkowych należności w organach podatkowych jednostek samorządu terytorialnego od dnia 01.01.2011 r. reguluje Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 208, poz. 1375).

Wartość należności długoterminowych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosiła **14 984 887 zł.**

Wartość należności długoterminowych wg stanu na dzień 31.12.2015r. oraz na dzień 31.12.2016r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2015	Wartość w zł na dzień 31.12.2016	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Przeształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 512 190	1 344 263	-167 927	-11,1%
Oprocentowanie z tytułu przeształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	16 759	12 706	-4 053	-24,2%
Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości	2 069 073	2 688 030	618 957	29,9%
Oprocentowanie z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	38 730	31 164	-7 566	-19,5%
Opłata adiacencka	234	0	-234	-100,0%
Oprocentowanie z tytułu opłaty adiacenckiej	535	0	-535	-100,0%
Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – usuwanie drzew i krzewów	945 756	1 373 056	427 300	45,2%
Splata należności z tytułu poręczeń i gwarancji dot. Spółki Celowej Wałbrzyskie Centrum Sportowo – Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ	8 640 040	8 640 040	0	0,0%
Oprocentowanie z tytułu splaty należności z tytułu poręczeń i gwarancji dot. Spółki Celowej Wałbrzyskie Centrum Sportowo – Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ	225 388	470 571	245 183	108,8%
Należności długoterminowe z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami	13 415	26 801	13 386	99,8%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od nieruchomości	442 264	398 061	-44 203	-10,0%
Należności długoterminowe z tytułu podatku rolnego	63	0	-63	-100,0%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od środków transportu	3 217	195	-3 022	-93,9%
Ogółem należności długoterminowe	13 907 664	14 984 887	1 077 223	7,7%

II. Jednostki budżetowe

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

Zgodnie z art. 11 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Z dniem 31 grudnia 2015 roku **Biuro Obsługi Jednostek Gminy Wałbrzych** zostało **zlikwidowane** zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XV/188/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26.11.2015 r.

Od 1 stycznia 2016 roku zadania Biura **przejęła** nowa jednostka: **Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzycha** (Uchwała Nr XV/189/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26.11.2015 r).

W roku 2015 **powstały cztery** nowe jednostki budżetowe.

Z dniem 1 września 2016 roku utworzono cztery placówki opiekuńczo-wychowawcze (Uchwała Nr XXIII/325/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31.05.2016r.):

- **Dom Trójka** – placówka opiekuńczo-wychowawcza typu interwencyjnego,
- **Dom Czwórka** – placówka opiekuńczo-wychowawcza typu socjalizacyjnego,
- **Dom Piątka** – placówka opiekuńczo-wychowawcza typu interwencyjnego,
- **Dom Szóstka** – placówka opiekuńczo-wychowawcza typu interwencyjnego.

Z dniem 1 września 2016 roku **połączono dwie szkoły** podstawowe z **dwoma przedszkolami** w wyniku czego powstały zespoły dwa szkolno-przedszkolne:

- **Przedszkole Samorządowe Nr 1** (utworzone Uchwałą Nr XIX/293/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.03.2016r.) **połączono** z **Publiczną Szkołą Podstawową Nr 17** w **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1** w Wałbrzychu (Uchwała Nr XXIII/326/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31.05.2016r.),
- **Przedszkole Samorządowe Nr 2** (utworzone Uchwałą Nr XIX/294/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.03.2016r.) **połączono** z **Publiczną Szkołą Podstawową Nr 30** w **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3** w Wałbrzychu (Uchwała Nr XXIII/327/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31.05.2016r.).

Z dniem 1 listopada 2016 roku **utworzono** jednostkę budżetową **Żłobek Samorządowy Nr 6** w Wałbrzychu (Uchwała Nr XXVIII/384/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.09.2016r.).

Do dnia 31.12.2016r. w Gminie Wałbrzych funkcjonowało **53** jednostek budżetowych:

1. **Urząd Miejski w Wałbrzychu**, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,
2. **Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzych**, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
3. **Centrum Stomatologii Szkolnej**, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
4. **Dom Seniora – Rusinowa**, ul. Osiedle Górnicze 19A, 58-308 Wałbrzych,
5. **Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej**, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
6. **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**, ul. Beethovena 1-2, 58-300 Wałbrzych,
7. **Placówka Wsparcia Dziennego**, ul. Mickiewicza 26, 58-300 Wałbrzych,
8. **Schronisko dla Zwierząt**, ul. Łokietka 7, 58-303 Wałbrzych,
9. **Środowiskowy Dom Samopomocy**, ul. Duracza 15A, 58-309 Wałbrzych,
10. **Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta**, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,
11. **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Orła Białego**, ul. Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych,
12. **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 im. A. i Cz. Centkiewiczów**, ul. Poznańska 8, 58-303 Wałbrzych,
13. **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Aleksandra Kamińskiego**, ul. Gen. Andersa 50, 58-304 Wałbrzych,
14. **Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10**, ul. Ogrodowa 5A, 58-306 Wałbrzych,
15. **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Kochanowskiego**, ul. Hirszfelda 1, 58-309 Wałbrzych,
16. **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Olimpijczyków Polskich**, ul. Grodzka 71, 58-316 Wałbrzych,

17. **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Wojsk Ochrony Pogranicza**, ul. Adama Struga 3, 58-301 Wałbrzych,
18. **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Jana Pawła II**, Al. Wyzwolenia 43, 58-300 Wałbrzych,
19. **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37 im. Stanisława Staszica**, ul. Dunikowskiego 39, 58-304 Wałbrzych,
20. **Gminny Zespół Szkół Nr 2**, ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych,
21. **Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi im. Komisji Edukacji Narodowej**, ul. Palisadowa 48, 58-316 Wałbrzych,
22. **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1**, ul. 1 Maja 105, 58-305 Wałbrzych,
23. **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2**, ul. Królewiecka 7, 58-300 Wałbrzych,
24. **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3**, ul. Chałubińskiego 13, 58-302 Wałbrzych,
25. **Publiczne Gimnazjum Nr 1 im. Noblistów Polskich**, ul. Limanowskiego 12, 58-300 Wałbrzych,
26. **Publiczne Gimnazjum Nr 6 im. Janusza Korczaka**, ul. Główna 2, 58-309 Wałbrzych,
27. **Publiczne Gimnazjum Nr 7 im. Jana Pawła II**, ul. Grodzka 71, 58-316 Wałbrzych,
28. **Publiczne Gimnazjum Specjalne Nr 10**, ul. Ogrodowa 5A, 58-306 Wałbrzych,
29. **Zespół Szkół Nr 1 im. Ignacego Paderewskiego**, ul. Paderewskiego 17, 58-301 Wałbrzych,
30. **Zespół Szkół Nr 2 im. Hugona Kollątaja**, Al. Wyzwolenia 34, 58-300 Wałbrzych,
31. **Zespół Szkół Nr 3 im. Mikołaja Kopernika**, ul. Jordana 4, 58-305 Wałbrzych,
32. **Zespół Szkół Nr 4**, ul. Sokołowskiego 75, 58-309 Wałbrzych,
33. **Zespół Szkół Nr 5 im. Maksymiliana Tytusa Hubera**, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
34. **Zespół Szkół Nr 7 im. Komisji Edukacji Narodowej**, ul. Kłodzka 29, 58-308 Wałbrzych,
35. **Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”**, Al. Wyzwolenia 5, 58-300 Wałbrzych,
36. **Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych**, Pl. Bohaterów Pracy 1, 58-300 Wałbrzych, od dnia 1 listopada 2015 r. zmiana siedziby: ul. Mickiewicza 24, 58-300 Wałbrzych (Uchwała Nr XIV/176/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.10.2015 r.),
37. **Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii**, ul. Orkana 55, 58-307 Wałbrzych,
38. **Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna**, ul. Matejki 7, 58-300 Wałbrzych,
39. **Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia i Interwencji Kryzysowej**, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
40. **Dom Jedyńka**, ul. Bema 101, 58-304 Wałbrzych,
41. **Dom Dwójka**, ul. Witosa 35, 58-306 Wałbrzych,
42. **Dom Trójka**, ul. Moniuszki 118, 58-300 Wałbrzych,
43. **Dom Czwórka**, ul. Wrocławska 115, 58-306 Wałbrzych,
44. **Dom Piątka**, ul. Reymonta 1, 58-303 Wałbrzych,
45. **Dom Szóstka**, ul. Truskawkowa 12, 58-303 Wałbrzych,
46. **Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych**, ul. Bema 101, 58-304 Wałbrzych,
47. **Przedszkole Samorządowe Nr 4**, ul. Mączna 4, 58-300 Wałbrzych,
48. **Przedszkole Samorządowe Nr 14**, ul. Wieniawskiego 31, 58-306 Wałbrzych,
49. **Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Specjalnymi**, ul. Hirszfelda 15, 58-309 Wałbrzych z **Filią** przy ul. Sosnowej 25A w Wałbrzychu,
50. **Zespół Żłobków Nr 1**, w skład którego wchodzi dwa żłobki: **Żłobek Samorządowy Nr 1**, ul. Paderewskiego 2, 58-301 Wałbrzych, **Żłobek Samorządowy Nr 3**, ul. Niepodległości 15, 58-303 Wałbrzych,
51. **Zespół Żłobków Nr 2**, w skład którego wchodzi dwa żłobki: **Integracyjny Żłobek Samorządowy Nr 2**, ul. Kasztelańska 5-7, 58-316 Wałbrzych, **Żłobek Samorządowy Nr 5**, ul. Nałkowskiej 4A, 58-309 Wałbrzych
52. **Żłobek Samorządowy Nr 4**, ul. Giserska 7, 58-302 Wałbrzych,
53. **Żłobek Samorządowy Nr 6**, ul. Hetmańska 5, 58-316 Wałbrzych.

Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosiła **2 392 000 638 zł**. Nastąpiło o 0,2% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2015 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

**Wartość mienia jednostek budżetowych
wg ewidencji księgowej**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3 - 2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2015	Stan na dzień 31.12.2016		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 322 324 662	2 323 251 476	926 814	0,0%
a) grunty	856 910 362	853 653 611	-3 256 751	-0,4%
b) budynki	659 614 426	666 163 182	6 548 756	1,0%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	495 537 899	502 538 923	7 001 024	1,4%
d) środki transportu	18 098 607	18 093 154	-5 453	0,0%
e) inne środki trwałe	6 109 423	7 127 883	1 018 460	16,7%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	41 005 367	42 130 963	1 125 596	2,7%
g) inwestycje rozpoczęte	245 048 578	233 543 760	-11 504 818	-4,7%
II. Wartości niematerialne i prawne	5 743 506	5 907 555	164 049	2,9%
III. Należności długoterminowe	13 907 664	14 984 887	1 077 223	7,7%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	44 650 220	47 856 720	3 206 500	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	44 650 220	47 856 720	3 206 500	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 386 626 052	2 392 000 638	5 374 586	0,2%
Umorzenie składników majątku trwałego	475 234 064	479 756 516	4 522 452	1,0%

III. Zakład budżetowy

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

Zgodnie art. 15 ww. ustawy samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. Samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego: dotacje przedmiotowe, dotacje celowe na zadania bieżące, dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji. W zakresie określonym w odrębnych ustawach samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać dotację podmiotową. Nowo tworzonemu samorządowemu zakładowi budżetowemu może być przyznana jednorazowa dotacja z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe.

Z dniem 1 września 2015 roku utworzono zakład budżetowy: Zakład Aktywizacji Zawodowej VICTORIA w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. 1 Maja 112 (Uchwała Nr X/143/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27.08.2015 r.). Zakład nie posiadał składników majątku w roku 2015.

Wartość mienia zakładu budżetowego wg stanu na dzień 31.12.2016 roku wynosiła **6 077 370 zł**.

Wartość mienia użytkowanego przez zakład budżetowy według stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r. przedstawiono w tabeli poniżej.

**Wartość mienia zakładu budżetowego
wg ewidencji księgowej**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3 - 2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2015	Stan na dzień 31.12.2016		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	0	5 917 507	5 917 507	0,0%
a) grunty	0	53 394	53 394	0,0%
b) budynki	0	3 853 676	3 853 676	0,0%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	0	1 267 338	1 267 338	0,0%
d) środki transportu	0	398 000	398 000	0,0%
e) inne środki trwałe	0	180 363	180 363	0,0%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	0	164 736	164 736	0,0%
g) inwestycje rozpoczęte	0	0	0	0,0%
II. Wartości niematerialne i prawne	0	159 863	159 863	0,0%
III. Należności długoterminowe	0	0	0	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0	0	0	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	0	6 077 370	6 077 370	0,0%
Umorzenie składników majątku trwałego	0	535 672	535 672	0,0%

IV. Instytucje kultury

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r., poz. 406 ze zmianami) działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury.

Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2016 r. prowadzi nadzór nad siedmioma instytucjami kultury:

- **Muzeum Porcelany w Wałbrzychu**, ul. 1 Maja 9, 58-300 Wałbrzych ,
- **Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”**, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych,

- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, 58-300 Wałbrzych,
- Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu, ul. Buczka 16, 58-300 Wałbrzych,
- Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. Słowackiego 26, 58-300 Wałbrzych, Oddział: ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych,
- Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych,
- Zespół Pieśni i Tańca „Wałbrzych”, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych.

Wartość mienia instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2016 roku wynosiła **18 012 314 zł.**

Nastąpił o 3,4% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2015 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

**Wartość mienia instytucji kultury
wg ewidencji księgowej**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3 - 2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2015	Stan na dzień 31.12.2016		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	17 295 221	17 881 224	586 003	3,4%
a) grunty	121 193	119 042	-2 151	-1,8%
b) budynki	5 917 659	6 065 822	148 163	2,5%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	1 353 227	1 460 182	106 955	7,9%
d) środki transportu	248 946	248 946	0	0,0%
e) inne środki trwałe	1 173 416	1 196 407	22 991	2,0%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	8 433 980	8 744 025	310 045	3,7%
g) inwestycje rozpoczęte	46 800	46 800	0	0,0%
II. Wartości niematerialne i prawne	129 933	131 090	1 157	0,9%
III. Należności długoterminowe	0	0	0	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0	0	0	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
o g ó ł e m I + II + III + IV	17 425 154	18 012 314	587 160	3,4%
Umorzenie składników majątku trwałego	9 360 784	10 086 762	725 978	7,8%

V. DOCHODY Z MIENIA

Wartość dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania według stanu na dzień 31.12.2016 roku wynosiła **68 509 061 zł.** Nastąpiło 34,5% zwiększenie wartości dochodów o kwotę **17 576 207 zł.**

Wartość dochodów z mienia według stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r. przedstawia poniższa tabela.

**Wartość dochodów z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych
oraz wykonania posiadania dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.**

Wyszczególnienie wpływów z tytułu:	Planowane dochody w 2015r. wg stanu na dzień 31.12.2015r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2015r. w zł	% wykonanie planu (3:2)	Planowane dochody w 2016r. wg stanu na dzień 31.12.2016r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2016r. w zł	% wykonanie planu (6:5)	Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (8:3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
oprocentowania i odsetek za zwłokę	300 000	235 540	78,5%	200 000	165 511	82,8%	-70 029	-29,7%
wieczystego użytkowania gruntu, trwałe zarząd oraz służebność	1 850 000	1 866 743	100,9%	2 100 000	2 057 488	98,0%	190 745	10,2%
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	735 695	873 288	118,7%	190 813	271 631	142,4%	-601 657	-68,9%
najmu, użyczenia i dzierżawy	2 577 242	2 253 576	87,4%	3 307 504	2 385 143	72,1%	131 567	5,8%
odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	62 379 390	4 570 321	7,3%	22 618 047	21 681 744	95,9%	17 111 423	374,4%
czynszów MZB Spółka z o. o. w Wałbrzychu	36 500 000	36 076 735	98,8%	40 100 000	37 159 687	92,7%	1 082 952	3,0%
odsetek za zwłokę – MZB	1 474 500	1 459 711	99,0%	1 760 000	1 959 508	111,3%	499 797	34,2%
sprzedaży drewna – MZB	0	5 735	0,0%	3 303	3 329	0,0%	-2 406	100,0%
usług-cmentarze MZUK	800 000	540 716	67,6%	850 000	545 523	64,2%	4 807	0,9%
sprzedaży drewna – MZUK	160 000	37 583	23,5%	30 000	81 462	271,5%	43 879	116,8%
sprzedaży biletów, dzierżawy, umowy koncesji – Zamek Książ oraz umowy dzierżawy Stara Kopalnia	2 939 965	2 598 000	0,0%	2 458 243	1 653 019	67,2%	-944 981	-36,4%
najmu i dzierżawy obiektów sportowych – AQUA-ZDRÓJ	258 000	441 011	170,9%	739 052	539 877	73,0%	98 866	22,4%
zbycia składników majątkowych (ziłomu)	464 906	-26 105	-5,6%	91 988	5 139	5,6%	31 244	-119,7%
Ogółem	110 439 698	50 932 854	46,1%	74 448 950	68 509 061	92,0%	17 576 207	34,5%

VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH

Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku innym podmiotom gospodarczym (kontrahentom) na podstawie:

- umów o administrowanie,
- umów dzierżawy,
- umów najmu,
- umów o świadczenie usług,
- umów użyczenia,
- umów o ustanowienie bezpłatnego użytkowania,
- umów o zarządzanie.

Wartość powierzonego kontrahentom majątku według stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosiła **582 144 974 zł.**

Wyszczególnienie kontrahentów, którym Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku oraz ich wartość według stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r. przedstawiono na str. 34-37.

**Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów
wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2015	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2016	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa użyczenia	majątek służący do produkcji i dostawy energii ciepłej	34 288 963	1 584 007	-32 704 956
2	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	działki gruntu	2 916 124	348 209	-2 567 915
3	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i eksponaty muzealne	74 096 148	78 635 004	4 538 856
4	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	budynki mieszkalne, gospodarcze	269 120 973	274 307 799	5 186 826
5	Pierwsze Niepubliczne Przedszkole, ul. Hetmańska 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	765 905	0	-765 905
6	Przedszkole Niepubliczne „Agatka”, ul. Nałkowskiej 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	373 041	365 796	-7 245
7	Przedszkole Niepubliczne Nr 2, ul. Wypiańskiego 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	120 203	113 924	-6 279
8	Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka”, ul. Dunkowskiego 13a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	193 056	184 737	-8 319
9	Przedszkole Niepubliczne „Sobięcinek”, ul. II Armii 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	245 323	221 195	-24 128
10	Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka”, ul. Grodzka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	366 037	356 928	-9 109
11	Przedszkole Niepubliczne „Pod Akacją”, ul. Kuracyjna 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	202 012	196 085	-5 927
12	Przedszkole Niepubliczne „Tęcza”, ul. Ratuszowa 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	380 010	365 571	-14 439
13	Przedszkole Niepubliczne „Siódemka”, Al. Wyzwolenia 36, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	272 833	271 793	-1 040
14	Przedszkole Niepubliczne Nr 3, ul. Wrocławska 95, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	297 644	292 873	-4 771
15	Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkami", ul. Niepodległości 90, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	85 768	57 984	-27 784
16	NZOZ Przychodnia "Na Browarnej", ul. Browarna 3, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Browarnej 3	1 109 780	1 109 780	0
17	NZOZ Przychodnia „Piaskowa Góra” Sp. z o. o., ul. Główna 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Główna 4	782 178	782 178	0
18	Gómicza Fundacja Ochrony Zdrowia, ul. Matejki 5a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	334 573	334 573	0
19	NZOZ Centrum Stomatologii "STOMAX" w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy	pomieszczenia w budynku przy ul. Sznidta 15a	252 388	252 388	0
20	NZOZ S. C. "AMICUS" w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy				
21	NZOZ Przychodnia Zdrowia Psych. i Terapii Uzależnień S.C. „ANIMA”, ul. Broniewskiego 83-85, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Broniewskiego 83-85	799 737	799 737	0
22	NZOZ Przychodnia Specjalistyczna, ul. Uczniowska 21, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Grodzka 73	1 137 659	1 137 659	0
23	NZOZ "Zdrowy Sobięcin", ul. Kosteckiego 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Kosteckiego 2	1 255 697	1 255 697	0
24	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki ul. Wysockiego 28	83 600 895	142 453 141	58 852 246

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2015	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2016	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
25	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	ruszowania	53 616	53 616	0
26	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt infomatyczny	3 226 236	3 226 236	0
27	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	środki trwałe, sprzęt komputerowy, wartości niematerialne i prawne, pozostałe środki trwałe (telefony)	0	7 392 672	7 392 672
28	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt infomatyczny Centrum Informacji Turystycznej	0	10 885	10 885
29	Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej, ul. Krasieńskiego 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Krasieńskiego 8	4 145 375	4 145 375	0
30	Klub Sportowy "Nowe Miasto", ul. Chopina 1A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	obiekt sportowy Pl. Skarżyskiego	100 000	0	-100 000
31	Klub Piłkarski KP „Podgórze”, ul. Poniatowskiego 3/1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wykasarka i kosiarka spalinowa	4 028	2 449	-1 579
32	Klub Piłkarski "Gwarek", ul. Jagiellońska 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	313 813	313 813	0
33	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Beethovena 1-2, Centrum Aktywności, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Mickiewicza 26 i wyposażenie	3 280	3 280	0
34	Rada Wspólnoty Samorządowej „Śródmieście”, ul. Chrobrego 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	Gra – piłkarzyki	1 000	1 000	0
35	Wałbrzyskie Stowarzyszenie Motocyklowe „Chelmiec”	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Sportowej	204 018	204 018	0
36	Powiatowy Urząd Pracy, ul. Ogrodowa 5b, Wałbrzych	Umowa użyczenia	regaly	5 447	5 447	0
37	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA ZDRÓJ”	Umowa użyczenia i umowa o zarządzanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi	obiekty sportowe i wyposażenie obiektów sportowych	25 547 915	25 547 915	0
38	Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. Słowackiego 26, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	Wyposażenie, sprzęt komputerowy	5 836	5 836	0
39	Związek Harcerstwa Polskiego, ul. Przemysłowa 16, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy i wyposażenie świetlicy	5 877	0	-5 877
40	Stowarzyszenie Kupców "MANHATTAN II" ul. Zamenhoffa 1, Wałbrzych	Umowa najmu	plac handlowy	215 090	215 090	0
41	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, Wałbrzych	Umowa o ustanowienie bezpłatnego użytkownika	kolektor kanalizacji sanitamej "Konradów I", "Konradów II"	2 181 244	2 181 244	0
42	Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy Stowarzyszenie Charytatywne, ul. Gdańska 2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Mickiewicza 7	208 218	208 218	0
43	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, ul. Chrobrego 45, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	41 503	41 503	0
44	Fundacja Merkury, ul. Beethovena 10, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	41 399	32 641	-8 758
45	Fundacja Edukacyjna Pl. Marceliny Darowskiej 1	Umowa użyczenia	Wyposażenie świetlicy	2 456	2 456	0
46	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa o administrowanie i utrzymanie cmentarzy	kaplice cmentarze, drogi, ogrodzenia	1 236 754	1 243 559	6 805
47	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia	kontenery do selektywnej zbiórki odpadów	167 157	167 157	0
48	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	składowisko odpadów przy ul. Beethovena	23 121 390	23 112 400	-8 990

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2015	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2016	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
49	Teatr Lalki i Aktora, ul. Buczka 16, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	7 114	7 114	0
50	Placówka Wsparcia Dziennego, ul. Mickiewicza 26	Umowa użyczenia	Wyposażenie świetlicy	12 662	12 662	0
51	Świdnicka Kuria Biskupia Świdnica, Pl. Jana Pawła II 1, Świdnica	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	1 960	1 960	0
52	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	1 708	1 708	0
53	Publiczne Gimnazjum Nr 1, ul. Limanowskiego 12, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna, sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	30 892	0	-30 892
54	Gminny Zespół Szkół Nr 2, ul. 11 Listopada 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	40 083	15 012	-25 071
55	Publiczne Gimnazjum Nr 6, ul. Główna 2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna, sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	101 081	0	-101 081
56	Publiczne Gimnazjum Nr 7, ul. Grodzka 71, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna	6 750	0	-6 750
57	Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnym, ul. Palisadowa 48	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	33 925	19 265	-14 660
58	Zespół Szkolno -Przedszkolny Nr 2, ul. Królewicka 7, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	15 089	15 089	0
59	Zespół Szkół Nr 4, ul. dra Sokołowskiego 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt sportowy	970	0	-970
60	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wańkowicza 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	10 875	10 875	0
61	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Poznańska 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	20 890	15 663	-5 227
62	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Andersa 50, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny	15 392	15 392	0
63	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	autobus	146 590	146 590	0
64	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15, ul. Hirszfelda 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	21 451	21 451	0
65	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 (PSP Nr 17), ul. 1 Maja 105	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	13 942	13 942	0
66	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21, ul. Grodzka 71, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	37 893	36 184	-1 709
67	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. Andrzeja Struga 3, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	39 614	25 241	-14 373
68	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28, Al. Wyzwolenia 43, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, dydaktyczny, oprogramowanie	82 269	22 000	-60 269
69	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3 (PSP Nr 30), ul. Chałubińskiego 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	32 224	15 519	-16 705
70	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37, ul. Dunikowskiego 39, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	14 707	14 707	0

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2015	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2016	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
71	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy z oprogramowaniem	71 407	235 907	164 500
72	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	Palniamia	5 379 350	5 395 650	16 300
73	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	umowa o administrowanie III piętra	Centrum Kongresowo-Kulturalne	558 000	558 000	0
74	Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi ul. Niegolewskich 23 Poznań	umowa najmu i użyczenia	Dom Pomocy Społecznej ul. Zachodnia 17	1 547 053	1 804 784	257 731
75	Terenowy Komitet Ochrony Praw Dziecka, ul. Grodzka 26/31	umowa najmu i użyczenia	Dom Dziecka Rodzinka, Dom Dziecka Promyk, Dom Dziecka Promyczek	2 157 526	0	-2 157 526
76	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR”, ul. Asnyka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek ul. Królewiecka 9	20 960	20 960	0
77	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR”, ul. Asnyka 13, Wałbrzych	umowa najmu i użyczenia	Dom Malego Dziecka ul. Asnyka 13	886 239	0	-886 239
78	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR”, ul. Królewiecka 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	Domy dla Dzieci nr 1, nr 2, nr 3, nr 4	0	81 854	81 854
79	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, ul. Słowackiego 23A	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy	42 398	42 398	0
80	Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto”, ul. Piłsudskiego 102, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy	0	33 195	33 195
81	Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23A	Umowa użyczenia	wyposażenie, sprzęt komputerowy, oprogramowanie	0	17 984	17 984
Ogółem				545 179 613	582 144 974	36 965 362

VII. Zdjęcia rozliczonych środków trwałych w budowie

W roku 2016 wartość rozliczonych środków trwałych w budowie (inwestycje rozpoczęte) wyniosła **233 590 560 zł**. Poniżej zaprezentowano efekty kilku zakończonych inwestycji.

1) Zadanie inwestycyjne: „Program profilaktyki stomatologicznej dla dzieci przedszkolnych i szkolnych miasta Wałbrzycha”:



Gabinet stomatologiczny w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 5



Gabinet stomatologiczny w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 15



Gabinet stomatologiczny w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 17



Gabinet stomatologiczny w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 21



Gabinet stomatologiczny w Zespole Szkół Nr 2 (II L.O.)

2) Zadanie inwestycyjne: „Przystosowanie budynku gminnego przy ul. 1 Maja 112 na potrzeby Zakładu Aktywności Zawodowe”:

